부산광역시 고시 제2023-12호

도시관리계획(부경대학교) 지형도면 고시

1. 부산광역시 남구 고시 제2023-1호(2023.01.04.)로 실시계획 변경인가 및 도시관리계획 결정(변경) 고시된 도시관리계획(시설: 학교)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조 및「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면을 작성하여 고시합니다.

2. 관계도서(지형도면은 토지이음“http://eum.go.kr”에서 열람 가능)는 부산광역시 시설계획과(051-888-2565) 및 남구청 건설과(051-607-4731)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 1월 18일

부 산 광 역 시 장

1. 도시관리계획(학교) 지형도면 고시 조서

○ 학교(변경있음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	148	학 교	대학교 (부경대학교: 용당캠퍼스)	남구 용당동 251번지 일원	329,945	감)9,635	320,310	부산직할시 고시 제1981-117호 (1981.05.21.)	

○ 건폐율, 용적률, 건축높이의(변경없음)

건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비 고
20% 이하	80% 이하	다목적공학관 : 16층이하 기 타 : 10층이하	

○ 변경결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
148	학교	○결정(변경) 면적 - 기정)329,945㎡→변경)320,310㎡, 감)9,635㎡ ○세부시설조성계획 - 학교부지 : 기정)136,229㎡→변경)136,163㎡, 감)66㎡ - 녹지부지 : 기정)144,369㎡→변경)134,815㎡, 감)9,554㎡ - 운동장부지 : 18,078㎡(변경없음) - 도로 및 주차장 : 기정)31,269㎡→변경)31,254㎡, 감)15㎡	○토지소유자의 지속적인 민원으로 사유지의 일부를 학교시설에서 제척하고 세부시설조성계획을 변경코자 함

2. 세부시설 조성계획 변경결정 조서

○ 토지이용계획(변경있음)

- 총 괄

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	329,945	감)9,635	320,310	100.0	
건축부지	136,229	감)66	136,163	42.5	
녹지부지	144,369	감)9,554	134,815	42.1	
운동장부지	18,078	-	18,078	5.6	
도로 및 주차장	31,269	감)15	31,254	9.8	

- 토지구역별 조서(변경있음)

구분	도면표시번호	세부시설명	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	합계				329,945	감)9,635	320,310	'81.5.21 부고 제117호	
	1-1	건축부지	용당동 산68 일원	용당동 산68 일원	1,917	-	1,917		
	1-2		용당동 251	용당동 251	15,540	-	15,540		
	1-3		감만동 182-81 일원	감만동 182-81 일원	6,255	-	6,255		
	1-4		용당동 251	용당동 251	19,139	-	19,139		
	1-5		용당동 251	용당동 251	2,237	-	2,237		
	1-6		용당동 251 일원	용당동 251 일원	13,741	-	13,741		
	1-7		용당동 산108 일원	용당동 251 일원	13,817	-	13,817		
	1-8		용당동 251	용당동 251	3,704	-	3,704		
	1-9		감만동 189-111 일원	용당동 251 일원	28,934	-	28,934		
	1-10		용당동 251 일원	감만동 189-111 일원	3,904	-	3,904		
	1-11		용당동 251 일원	용당동 251 일원	26,026	감)66	25,960		
	1-12		용당동 251	용당동 251	530	-	530		
	1-13		용당동 251	용당동 251	331	-	331		
	1-14		용당동 251	용당동 251	154	-	154		
	소계				136,229	감)66	136,163		
	2-15	녹지부지	용당동 산68 일원	용당동 산68 일원	16,985	감)465	16,520		
	2-16		용당동 251	용당동 251	55,998	-	55,998		
	2-17		용당동 251	용당동 251	4,958	-	4,958		
	2-18		감만동 189-111 일원	감만동 189-111 일원	9,029	-	9,029		
	2-19		용당동 251	용당동 251	329	-	329		
	2-20		감만동 189-111 일원	감만동 189-111 일원	1,276	감)77	1,199		
	2-21		용당동 251	용당동 251	890	-	890		
	2-22		용당동 산108 일원	용당동 251-1 일원	7,047	-	7,047		
	2-23		용당동 251 일원	용당동 251 일원	42,051	감)3,928	38,123		
	2-24		감만동 189-111 일원	감만동 189-111	722	-	722		
	2-25		용당동 산76-1 일원	용당동 산76-1 일원	5,084	감)5,084	-		
	소계				144,369	감)9,554	134,815		
	3-26	운동장부지	용당동 산69-1 일원	용당동 산69-1 일원	16,100	-	16,100		
	3-27		용당동 251	용당동 251	1,978	-	1,978		
	소계				18,078	-	18,078		
	4-28	도로및주차장	용당동 251	용당동 251 일원	31,269	감)15	31,254		
	소계				31,269	감)15	31,254		

○ 건축계획(변경있음)

- 총 괄

구분	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	높이(최고높이)	비고
계	35,731.087	131,802.463	다목적공학관 : 16층이하 기 타 : 10층이하	
건축부지	35,731.087	131,802.463	다목적공학관 : 16층이하 기 타 : 10층이하	
녹지부지	-	-	-	
운동장부지	-	-	-	
도로 및 주차장	-	-	-	

- 건축물 조서

토지구역	도면표시	건물명	위치	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	층수	시설구분
1	건-19	소각장	용당동 산68번지	115.200	115.200	지상1층	교육연구 및 복지시설
2	건-4	1공학관	용당동 251번지	1,696.920	4,681.320	지하1층~지상3층	교육연구시설
	건-5	2공학관	용당동 251번지	1,478.880	4,399.890	지하1층~지상3층	교육연구시설
	건-13	8공학관	용당동 251번지	714.530	3,845.880	지하2층~지상5층	교육연구시설
	건-14	LED-해양융합기술연구센터방폭시험동	용당동 251번지	-	398.880	지하1층	교육연구시설
	건-26	고전압실험실	용당동 251번지	153.000	153.000	지상1층	교육연구 및 복지시설
	건-36	LED해양융합기술시험연구동	용당동 251번지	402.890	758.460	지상3층	교육연구시설
3	건-16	10공학관	감만동 182-81번지	1,662.320	8,639.810	지하1층~지상6층	교육연구시설
4	건-7	공학도서관	용당동 251번지	2,002.690	9,536.917	지하1층~지상5층	교육연구시설, 제2종근린생활시설, 근린공공시설
	건-17	산학협력관	용당동 251번지	1,720.280	6,902.760	지하1층~지상5층	교육연구 및 복지시설
	건-32	창업보육센터	용당동 251번지	694.480	3,316.440	지하1층~지상5층	교육연구시설
5	건-12	학생회사무실	용당동 251번지	248.500	426.000	지상2층	교육연구시설
	건-22	종합복지관	용당동 251번지	783.307	2,131.570	지하1층~지상3층	교육연구 및 복지시설

토지구역	도면표시	건물명	위치	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	층수	시설구분
6	건-1	교양관	용당동 251번지	756.000	3,734.450	지하1층~지상5층	교육연구시설
	건-2	제1파워플랜트	용당동 251번지	378.000	705.600	지상2층	보일러,변전실
	건-3	학생회관	용당동 251번지	783.300	2,843.090	지상4층	교수연구관
	건-6	3공학관, 행정관	용당동 251번지	1,935.960	8,216.530	지하1층~지상5층	교육연구시설
7	건-30	승강장	용당동 251번지	47.010	47.010	지상1층	교육연구시설
	건-31	한미르관	용당동 251번지	3,760.130	17,341.880	지하1층~지상16층	교육연구시설
9	건-8	4공학관	용당동 251번지	1,549.430	6,533.696	지하1층~지상4층	교육연구시설
	건-11	6공학관	용당동 251번지	2,910.340	8,712.920	지하1층~지상4층	교육연구시설
	건-15	7공학관	용당동 251번지	2,168.260	8,641.070	지하1층~지상5층	교육연구시설
	건-18	9공학관	용당동 251번지	1,156.270	4,677.130	지하1층~지상4층	교육연구 및 복지시설
10	건-34	학군단	감만동 189-111번지	495.970	1,529.040	지하1층~지상4층	교육연구시설
	건-35	수산가공연구센터	감만동 189-111번지	1,059.540	1,952.630	지하1층~지상1층	교육연구시설
11	건-9	5공학관	용당동 251번지	1,184.450	4,600.640	지하1층~지상4층	교육연구시설
	건-10	제2파워플랜트	용당동 251번지	313.200	522.000	지상2층	교육연구시설
	건-23	광개토관A동	용당동 251번지	1,058.130	4,628.250	지상5층	공동주택(기숙사)
	건-24	광개토관B동	용당동 251번지	565.530	3,533.600	지하1층~지상8층	교육연구시설
	건-25	종합실습관	용당동 251번지	3,007.190	6,725.130	지상4층	교육연구시설
	건-27	광개토관 관리동	용당동 251번지	859.750	1,393.040	지하1층~지상2층	교육연구 및 복지시설
	건-28	광개토관 수위실	용당동 251번지	16.750	16.750	지상1층	교육연구 및 복지시설
	건-29	창 고	용당동 251번지	22.880	22.880	지상1층	교육연구 및 복지시설
	건-33	용당위험물저장소	용당동 251번지	30.000	30.000	지상1층	교육연구시설
12	건-21	펌프실동	용당동 251번지	-	89.000	지하1층	교육연구시설
합 계				35,731,087	131,802,463		

3. 관계도면 : 지형도면은 토지이음“http”//eum.go.kr” 에서 열람 가능. 끝.