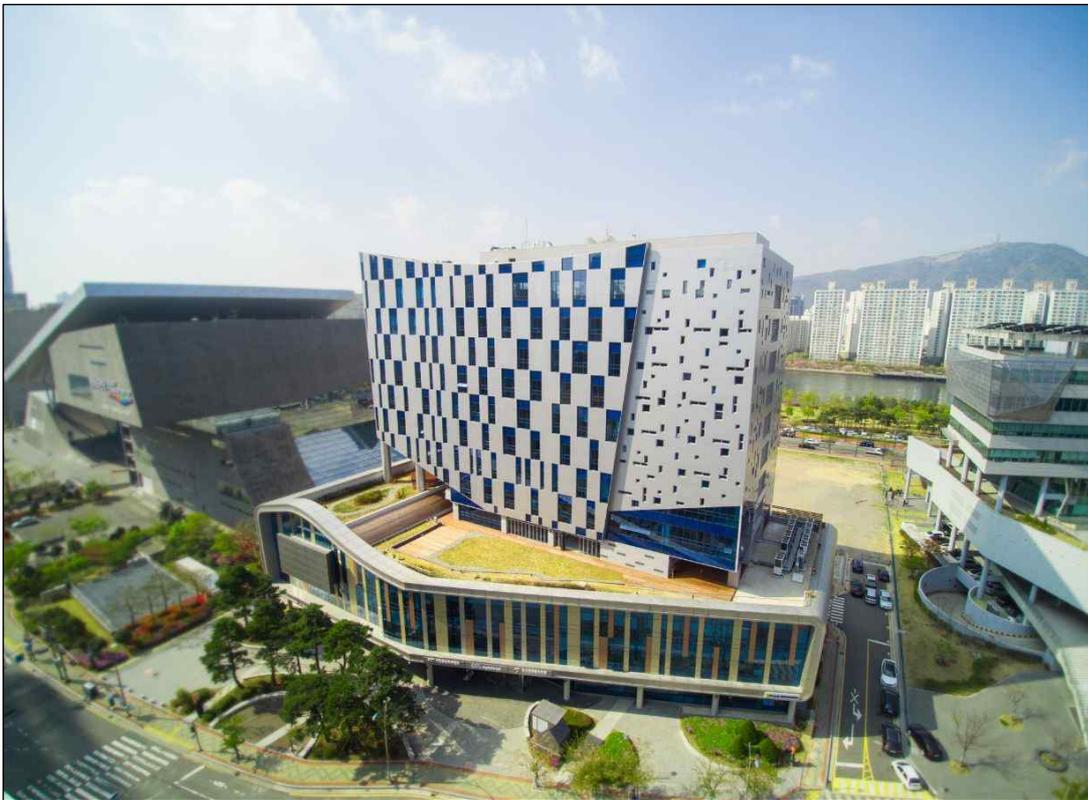


2022년 1차 영상산업센터 빅랩(VIC-LAB) 입주실 및 공동입주실 모집공고

(사)부산영상위원회에서는 영화영상기업 업무지원시설 공간 일원화 사업을 추진하고자, 「영상산업센터 빅랩(VIC-LAB)」에 입주를 희망하는 입주자(개인) 및 기업을 모집하오니 많은 지원신청 바랍니다.



(사)부산영상위원회 운영위원장

1

영상산업센터 시설개요

가. 위 치 : 부산시 해운대구 센텀서로 39(우동 센텀혁신지구 내)

나. 규 모 : 지하1층~지상12층(대지 5,764㎡, 연면적 18,691㎡)

다. 주요시설

층	시설	비고	
9~12	영화·영상 기업 사무실 프로덕션 오피스	기업 등 입주공간 영화촬영 전후 현장 사무실(10층, 3개실) 게임통합모니터링센터	
	대관시설	컨퍼런스홀, 시사실 등	
8	부산영상위원회	부산영상위원회 사무처	
	공용시설	PT실, 교육실, 체력단련실, 카페테리아 등	
7	영화·영상기업 사무실	기업 등 입주공간	
5~6	빅랩 (VIC-LAB)	공동입주실	5층 (총 10개실)
		입 주 실	5~6층 (총 21개실)
		공용시설	회의실, 휴게라운지 등
4	구내식당	중식, 석식 판매	
	야외정원	산책로, 야외휴식공간	
3	영화·영상공공기관	영상물등급위원회	
2		게임물관리위원회	
1		안내데스크, 센텀가온어린이집(직장어린이집)	
B1		주차장	총 200면(지주식 84대, 기계식 116대)

2

빅랩(VIC-LAB) 시설 개요

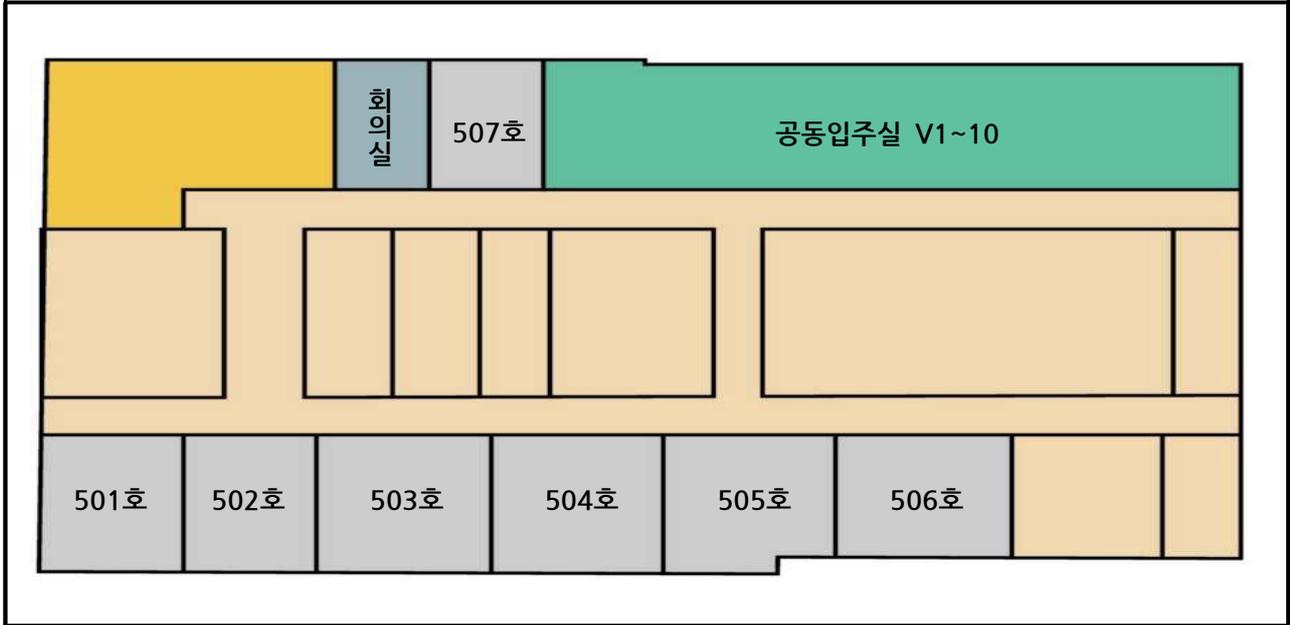
가. 위 치 : 부산시 해운대구 센텀서로 39 영상산업센터 5~6층

나. 규 모 : 지상5층~6층(연면적 1,733.42㎡ / 임대면적 1,498.19㎡)

다. 주요시설 및 도면 면적

층	시설	비고
5~6	공동입주실	5층 (총 10개실)
	입 주 실	5~6층 (5층 7실, 6층 14실, 총 21개실)
	공용시설	회의실, 휴게라운지 등

5층 (입주실 7실, 공동입주실 10실)



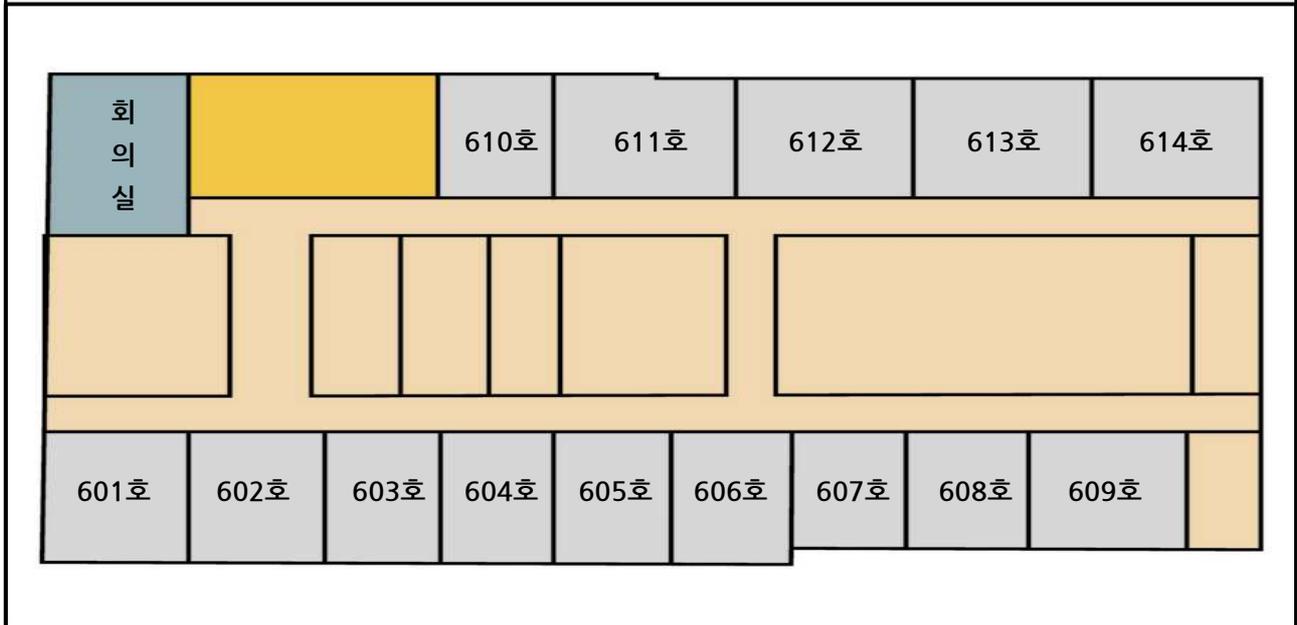
<공동입주실>

호실	전용면적	평	비고
V1~10	147.88	45	※ 천장이 개방된 공유 공간 ※ 1실 당 전용면적 : 약 4평 (45평÷10개실, 공동입주실 내 복도 제외)

<입주실> A타입(전용면적 10평 미만) 3개실, B타입(전용면적 10평 이상) 4개실

호실	타입	전용면적	평	임대면적	평	호실	타입	전용면적	평	임대면적	평
501호	A	31.36	9	67.41	20	505호	B	38.9	12	83.62	25
502호	A	29.93	9	64.34	19	506호	B	36.69	11	78.87	24
503호	B	40.33	12	86.69	26	507호	A	25.06	8	53.87	16
504호	B	40.02	12	86.03	26	-					

6층 (입주실 14실)



<입주실> A타입(전용면적 10평 미만) 9개실, B타입(전용면적 10평 이상) 5개실

호실	타입	전용면적	평	임대면적	평	호실	타입	전용면적	평	임대면적	평
601호	A	31.36	9	67.37	20	608호	A	26.29	8	56.48	17
602호	A	29.93	9	64.30	20	609호	B	32.01	10	68.77	21
603호	A	26.17	8	56.22	17	610호	A	25.06	8	53.84	16
604호	A	26.33	8	56.57	17	611호	B	38.03	12	81.70	25
605호	A	26.49	8	56.91	17	612호	B	36.99	11	79.47	24
606호	A	27.18	8	58.39	18	613호	B	36.99	11	79.47	24
607호	A	23.85	7	51.24	15	614호	B	36.00	11	77.34	23

라. 입주부담금

- 입주부담금의 구분 : 보증금, 기본관리비, 에너지사용료
- 입주부담금은 계약(임대)면적(=전용면적+공용면적) 기준임

구 분	입주보증금	월 기본관리비 (부가세포함)	비고
입주실(21실) 501호~614호	관리비 6개월분	평당 9,900원	전기료, 가스비 별도
공동입주실(10실) V1호~V10호	-	100,000원	전기료, 가스비 기본관리비에 포함 분기별(3개월 분) 선 지급

※ 기본관리비는 시설관리용역비용(시설관리·청소·경비 등) 및 공용공간(복도·화장실·편의시설 등 포함) 유지비용임

- 전기료, 가스비는 실별 사용량 검침에 의해 별도부과

마. 입주자 혜택

- 사무용 집기 구비

※ 입주시 참고하여 가구배치 해야 하며, 면적에 따라 제공되는 사이즈 및 수량이 상이할 수도 있음

번호	집기명	사이즈	수량
1	사무용 책상	1600×700×720	2개
2	사무용 이동서랍	408×580×577	2개
3	사무용 의자	620×590×1180	2개
4	캐비닛	800×400×1880	2개
5	회의용 테이블	1500×900×720	1개
6	회의용 의자		4개

- 회의실, 휴게 공간 및 공용라운지 등 편의시설 및 부대시설 제공
- 체력단련실 이용가능
- 유무선 고속 인터넷 전용선 및 LAN환경구축
- 부산영화영상 인력 데이터베이스(BMDB) 정보제공
- 빅랩(VIC-LAB) 입주자 지원 프로그램 운영 예정

<공동입주실>

- 입주자격: 영화영상 및 관련 분야의 (예비) 창작자 및 (예비) 창업자 등
 - ※ 스토리텔링, 콘텐츠 창작·제작 등에 활동 중인 (예비) 창작자
 - ※ 1인 오피스를 거점으로 영화영상 관련 비즈니스 창출을 목표로 하는 (예비) 창업자
 - ※ 영화영상 분야와 연계한 마케팅, 디자인, R&D, 제조 등 부가산업 창출을 목표로 하는 (예비) 창업자
 - ※ 기타 영화영상 및 관련 분야에 해당하는 우수한 창작·사업 프로젝트 계획이 인정되는 자
- 입주조건: 1인 창작자 자격으로 영상산업센터 주소지로 사업자 등록 불가

<입주실>

- 입주자격
 - 영화제작사, 배급사, 투자사, 후반작업업체 등 영화·영상 관련 기업
 - 영화·영상물의 기획·개발 아이템을 보유하고 있는 감독 또는 작가, 프로듀서, 창작자
 - 장·단편 시나리오 등 스토리 콘텐츠 창작 경험자 혹은 팀
 - 위원회에서 인정하는 영화·영상 관련 개인(1인) 또는 기업
- 입주조건
 - 창작자: 부산거주 또는 부산활동 이력 매년 실적 조사
 - 기업: 사업자등록증 상 본점의 사업장소재지를 영상산업센터 빅랩(VIC-LAB) 입주실 주소로 변경할 것(임대차계약일로부터 1개월 이내 증빙)

※ 참고사항

구분	입주실 (501호~614호)	공동입주실 (V1호~V10호)
공간종류	개별 공간의 사무실	천장이 개방된 공유 공간
신청자격	개인 또는 기업	개인
입주기간	<u>최초 1년</u> (최대 3년까지 연장가능)	<u>최대 1년</u>
사업자등록	영상산업센터 주소지로 사업자 등록 가능	영상산업센터 주소지로 사업자 등록 불가
입주부담금	관리비 + 에너지사용료(전기, 가스)	월 이용료 (정액제)

4

임대조건

가. 임대기간

<공동입주실>

- 약정기간 1년
- 약정기간 만료 후 기 제출된 프로젝트 외에 다른 프로젝트로 신청 가능

<입주실>

- 최초 계약기간 1년, 연장 2년 (최대 3년 졸업제 적용)
- 입주실 입주기간 연장은 심사를 통해 평가 후 연장여부 결정
- ※ 입주연장, 입주 적합여부 등을 위한 기초자료로 매년 사업실적을 조사하며, 제출된 자료들을 평가함에 있어, 입주 시 이에 대한 사항에 반드시 협조해야함(계약서 제4조 등)
- ※ 입주부담금의 3개월 이상 연체 등 기타 센터입주방침에 위배사항 발생시 “빅랩(VIC-LAB) 관리운영규정” 및 “영상산업센터 관리운영규정”에 따라 중도해지 조치함

나. 임대범위 : 영상산업센터 5~6층 내 공동입주실 10개 실, 입주실 21개 실

- 공동입주실 및 입주실은 심사 후 위원회에서 호실 배정 예정이며, 희망호실에 배정되지 않을 수 있음
- ※ 입주 시기, 임대 호실 수 등이 사정에 따라 변동이 있을 수 있음
- ※ 입주자(사) 당 영상산업센터 건물 내 1실만 제공 (공동입주실 및 입주실 모두 해당)

5

접수 및 심사방법

가. 접수방법

- 지원서 교부 : 부산영상위원회, 영상산업센터 홈페이지 게재
- ※ 부산영상위 www.bfc.or.kr / 영상산업센터 www.bvic.kr
- 지원서 접수방법
 - 지원자 또는 기업 중 적격자가 없을 경우, 선발하지 않을 수 있음(추가 모집)
 - 서류는 일체 반환하지 않으며, 평가 내용은 공개하지 않음
 - 접수기간 : <입주실> 2022.06.10.(금)~06.27.(월) 10:00까지
<공동입주실> 2022.07.01.(월)~07.14.(목) 10:00까지
 - 서류제출 방법 : bk815@filmbusan.kr로 메일접수
 - 문 의 처 : (사)부산영상위원회 산업교류팀 빅랩(VIC-LAB) 입주 담당자, T. 051-7200-306, 357

< 제출 서류 목록 >

<공동입주실> 양식 1.

구분	서류목록		비 고
공동 서류	1. 입주 지원 신청서	1부	
	2. 공동입주실 입주 계획서	1부	진행할 프로젝트 계획 포함
	3. 경력사항 및 활동 증빙자료	1부	최근 5년 이내
	4. 발표심사용 PT자료	1부	파워포인트, PDF 등 자유양식

<입주실> 양식 2.

구분	서류목록		비 고
공동 서류 (필수)	1. 입주 지원 신청서	1부	
	2. 개인정보 이용 동의서, 서약서	1부	
	3. 입주실 입주 사업계획서	1부	작품 집필계획서, 사업계획서 등 입주실 활동 및 공간사용 계획서
	4. 경력사항 및 활동 증빙자료	1부	최근 5년 이내 경력 및 수상내역 활동이력 증빙자료는 부산활동과 타지역 활동 구분 (개인) 주민등록등본 (기업) 대표자 주민등록등본, 사업자등록증 사본 ※해당자만 주민등록번호 뒷자리 * 처리하여 제출 국세지방세 납세 증명서, 법인 등기부 등본(해당자에 한함)
	5. 발표심사용 PT자료	1부	파워포인트, PDF 등 자유양식
추가 서류 (해당자)	6. 제작비 및 투자 증명서류	1부	해당자에 한함 ※계약서, 투자 확인서, 의향서 등 증빙 서류 ※투자담당자, 연락처, 제작비 대비 투자금액 명시
	7. 집필확인서	1부	해당자에 한함 (작품개발 경력이 있는 자, 제작사, 감독, 프로듀서 등 확인 필수)
	8. 기타 증빙서류	1부	필요한 경우에 한함

※ 서류제출 시 유의사항

→ 모든 서류는 하나의 파일로 압축하여 파일첨부

→ 추가 서류에 해당되는 항목은 번호 기입 후 pdf형식으로 압축 파일첨부

**예시) 1. 입주 지원 신청서_입주실 지원자(기업명) / 1. 입주 지원 신청서_공동입주실 지원자
추가서류 6. 제작비 및 투자 증명서류_지원자(기업명)**

→ 최근 5년 이내 부산활동이력 증빙자료 제출

- 부산지역 영화영상 제작 참여 실적 증빙 - 연출, 제작(프로듀서)
- 부산지역 활동과 관련하여 수상/지원/투자유치 실적 증빙
- 부산지역 영화·영상 제작 참여 실적 증빙 -스태프
- 부산지역 영화·영상 관련 교육프로그램 이수 및 지원사업 선정 확인 증빙
- 기타 부산지역 영화·영상 관련 활동

→ 필수서류 미제출 시 선정평가에서 제외

→ 입주지원서 등의 구비서류에 허위기재 또는 기재착오, 누락, 연락불능 등으로 인한 불이익은 응시자 본인의 책임임

나. 심사방법

- 입주심사위원회를 구성, 서류심사 및 발표(PT, 인터뷰(면접))심사로 입주자 선정
- 심사위원회 구성 : 내·외부 전문가 5인 이내 구성
- 평점 60점 미만인 경우 선정 제외
 - 고득점 순으로 입주 우선권 부여
 - 동점일 경우
 - <입주실> ‘신청사유의 적정성 및 기대효과’ 항목 고득점에 우선권 부여
 - <공동입주실> ‘입주계획 사업성’ 항목 고득점에 우선권 부여
 - 입주자 미 선정 공간은 재공고로 입주자 모집

다. 심사항목

- 공동입주실

활동/이력(30점)		빅랩(VIC-LAB) 입주계획(50점)			발표 (20)	총점 (100)
실적 (15)	영상관련성 (15)	기획력 (20)	사업성 (15)	가치창출 (15)		

- 입주실

구분	평가항목	배점
입주자의 실적 및 역량 (30)	영화영상 콘텐츠 기획·개발 실행실적 및 팀 구성원의 전문성과 적절성	20
	영화영상 콘텐츠 기획·개발 및 기타 작품관련 경력사항 * 작품 집필/연출/프로듀싱/관련 지원 사업 등 (경력 1회 미만 3점, 2회 이상 ~ 5회 미만 7점, 6회 이상 10점)	10
입주 사업계획 (30)	계획의 구체성 및 충실성	10
	계획의 실현가능성(목표와 일정의 체계성, 차별성, 진행정도)	20
입주사유의 적정성 및 기대효과 (30)	영상산업센터 입주 필요성 및 신청사유 적정성	10
	관련 산업 파급 효과(해당 장르발전과 다양성 및 확장성)	10
	지역경제 효과 창출 가능성 및 지역기여도	10
부산영화영상산 업 기여도 (10)	입주자 개인 및 기업의 대표자 부산거주 체류기간 (부산거주 1년 미만 1점, 1년 이상 ~ 3년 미만 2점, 3년 이상 3점)	3
	최근 5년 이내 부산활동이력(최대 7점, 배점 기준표 참조) - 부산지역 영화·영상 제작 연출, 제작(프로듀서) 참여 실적 증빙 - 부산지역 활동과 관련하여 수상/지원/투자유치 실적 - 부산지역 영화·영상 제작 스태프 참여 실적 증빙 - 부산지역 영화·영상 관련 교육프로그램 및 지원사업 선정 - 위원회에서 인정하는 기타 부산지역 영화·영상 관련 활동	7
가산점 (10점)	영화·영상관련 광역자치단체 단위 이상 규모의 경쟁/비경쟁 부분 수상경력(수상경력 1~2개 1점, 3개~5개 2점, 6개이상 3점)	3
	(기업) 공고일 기준으로 본사가 부산 소재 사업자 업력 (업력 1년 미만 1점 / 1년 이상 ~ 3년 미만 2점 / 3년 이상 3점)	3
	개업 5년 미만의 영화, 영상관련 기업	4
합계	12개 항목	110

※ 지원자 인터뷰(면접) 미 응시자는 선정 제외되며, 차후 입주지원 시 평가 항목에서 감점됨

○ 2022년도 영상산업센터 빅랩(VIC-LAB) 입주실 모집 심사 평가항목
부산영화영상산업기여도 배점 기준표

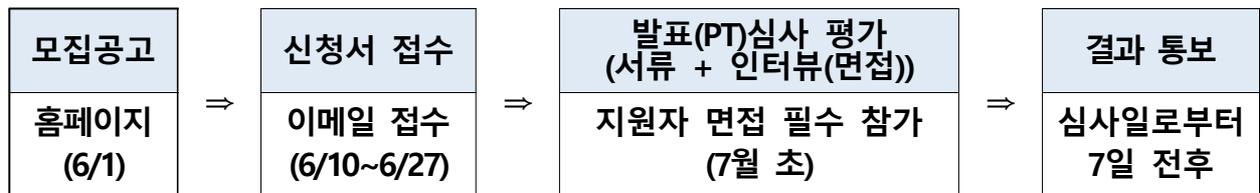
대구분	소구분	배점
부산활동증빙	-부산지역 60분 이상 영화영상 제작 연출, 제작(프로듀서) 참여 실적 증빙	3점
	-극장개봉 및 OTT플랫폼 스트리밍 된 부산지역 영화·영상 프로젝트의 제작 연출, 제작(프로듀서) 참여 실적 증빙	3점
	-부산지역 활동과 관련하여 수상/지원/투자유치 실적	2점
	-부산지역 영화·영상 제작 스태프 참여 실적 증빙	1점
	-부산지역 영화·영상 관련 교육프로그램 및 지원 사업 선정	1점
	-위원회에서 인정하는 기타 부산지역 영화·영상 관련 활동	1점
	-부산활동 경력 없음	0점

※ 배점 시 유의사항

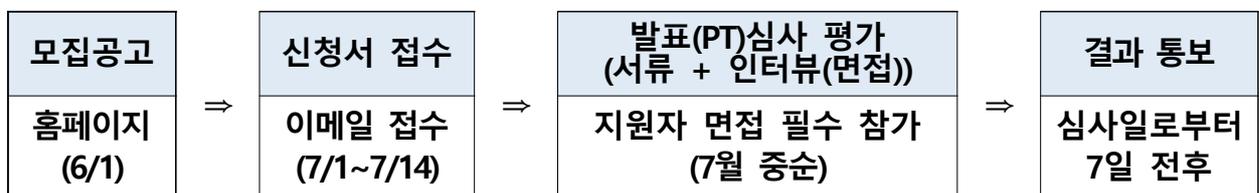
- 공고일을 기준으로 최근 5년 이내 부산활동 증빙으로 배점
- 다른 프로젝트로 중복 선택 가능(동일 프로젝트 중복 배점 안됨)
- 최대 7점 배점

라. 추진일정

○ 입주실



○ 공동입주실



※ 상기일정은 변경될 수 있으며, 입주가능 시기는 별도 공지함

※ 선정결과는 영상산업센터 홈페이지 공지사항에 공지함

- 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재 임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 임대계약 위반으로 임대계약이 해지되며, 이에 대한 모든 책임은 임대 받은 자에게 있음
- 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득해야 하며, 미 이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 함
- 입주자로 선정된 후 일정기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주자 선정을 취소할 수 있음
- 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 우리 위원회와 협의하여 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임대받은 자의 부담이며 투자한 금액과 권리금을 인정하지 않으며 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 아니하였을 경우에는 우리 위원회가 원상복구하고 비용을 변제 조치함
- 주변시세 및 물가상승률 등을 고려하여 임대료 및 관리비는 향후 조정될 수 있음
- 입주자로 선정결과 발표 이후 일방적인 사정에 의해 입주포기 등의 입주 의사를 변경 할 경우 향후 부산영상위원회 사업을 응모할 시 불이익이 있을 수 있음