부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사 사후환경영향조사결과 통보서

[2021~2022년도 운영시 조사결과]

2022. 5



제 출 문

협성르네상스(주) 대표이사 귀 하

본 보고서를 귀 사에서 시행하는 "부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사 중 사후환경영향조사 용역"에 대한 2021~2022년도 운영시 사후환경영향조사결과 통보서로 제출합니다.

2022. 5

주 식 회 사길평대 표 이 사김현상

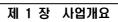
목 차

제	1 장	사업개요	1
	1.1	일반현황	3
	1.2	사업진행 현황	4
제	2 장	사업의 추진경위	7
제	3 장	사후환경영향조사 실시내용 및 조사결과 조치	11
	3.1	조사의 내용	13
	3.2	사후환경영향조사 실시내용	14
	3.3	사후환경영향조사 결과에 따른 조치	15
제	4 장	사후환경영향조사 결과 및 평가	17
	4.1	대기질	19
	4.2	온실가스	22
	4.3	수 질	29
	4.4	토지이용	31
	4.5	친환경적 자원순환	38
제	5 장	협의내용 관리.이행 현황	39
	5.1	협의내용 관리 현황	41
	5.2	현의내용 이행 현황	43

제	6 장	승인 또는 협의기관의 조사결과 및 조치내용	107
제	7 장	사후환경영향조사결과 종합평가	111
제	8 장	부 록	115
	8.1	사후환경영향조사 업체현황	117
	8.2	사후환경영향조사 측정결과서	122
	8.3	인·허가 등 관련문서 사본	124

제 1 장 사업개요

- 1.1 일반현황
- 1.2 사업진행 현황

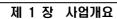




제 1 장 사업개요

1.1 일반현황

사업명(사업유형)	부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사								
사업장소재지	부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 (부산광역시 동구 초량동 일원)								
	명 칭	협성르네상스(주)						
사업자(시공사)	전화번호	000) 000-0	0000						
	소 재 지	부산광역시 동	구 중앙대로 360(협성타워)						
협의기관 및 협의내용	관리기관	부산광역시(환	경정책과)						
승인기관	부산광역시	(건축정책과)							
평가 협의일	2016년 12	2월 15일	문서번호 : 환경보전과-23627						
재(변경)협의일		-	-						
사업계획 승인일	2017년 1	.월 5일	문서번호 : 건축주택과-472						
사업계획 변경승인일	2차 : 201	7년 3월 17일 7년 10월 12일 8년 4월 20일	4차 : 2018년 8월 16일 5차 : 2019년 6월 12일						
착 공 일	2017년 3	3월 20일 (실착	공일 2017년 4월 1일)						
준 공 일	2021년 5	5월 4일(건축旨	물 사용승인 기준)						
사업규모	대지면적	16,419㎡, 연면?	적 220,062.07㎡, 지하 4층~지상 61층						
사 업 비	4,076억원								
공 정 률	100.0%								
사후환경영향조사서	소 재 지	부산광역시 금	정구 중앙대로 1685번길 15 (주)길평						
작 성 자	전화번호	000) 000-0	0000						
사후환경영향조사	전 체	2017년 4월	~ 2022년 4월 (공사시 4년, 운영시 1년)						
기 간	이 번 회	2021년 5월	~ 2022년 4월						
협의내용 관리책임자	소속 : (주	소속 : (주)길평 직책 : 부장(대기환경기사) 성명 : OOO							





1.2 사업진행 현황

가. 건축개요

구	분	사업내용	비고
부지	면적	16,419 m²	
지역	지구	상업·업무지구	
용	도	숙박시설(생활), 판매시설	객실 1,028호
층	수	지하 4층, 지상 61층	
최고	높이	199.85m	법상 200m
건축	면적	9,258.32m²	
	지 하	54,741.02m²	철골철근콘크리트조
연면적	지 상	165,321.05m²	철근콘크리트조
	계	220,062.07 m²	
건 피	계 율	56.39%	법상 60%
용 전	덕 률	999.48%	법상 1,000%
주차	대수	1,477대	
 조경	면적	3,028.59m² (18.45%)	법상 15%
공개	공지	1,996.62m² (12.16%)	법상 10%

나. 공정률 : 100.0% (건축물 사용승인 2021. 5. 4)





<위 치 도>



<배 치 도>





<조 감 도>



제 2 장 사업의 추진경위



제 2 장 사업의 추진경위

"부산항(북항) 재개발사업(Central Bay)"은 관광, 상업, 문화, 레저 등의 서비스산업 인프라 구축으로 국제적 해양관광거점 및 친환경 친수공간 조성을 목표로 추진중에 있으며, 본 사업부지는 "부산항(북항) 재개발사업"의 상업·업무지구(D-1 블록)에 위치하여 상업·업무지구의 개발 방향에 부합하는 랜드마크로서의 숙박시설(생활) 및 판매시설을 건립코자 하는 사업이다. 환경영향평가 협의(2016년 12월 15일) 후 건축허가(2017년 1월 5일)를 거쳐 2017년 3월 20일에 착공하였다. 건축공사는 2021년 3월 완료되었고 행정절차상 2021년 5월 4일 건축물 사용 승인되었다.

가. 부산항(북항) 재개발사업

- o 2007. 10. 4: 부산항(북항) 재개발 기본계획 수립 고시
- o 2008. 5. 14 : 부산항(북항) 재개발 사업계획 수립 및 사업구역 지정 (국토해양부 고시 제2008-164호)
- o 2008. 7. 18 : 공유수면 매립기본계획 변경 (국토해양부 고시 제2008-325호)
- o 2008. 11. 1 : 부산항(북항) 재개발사업 실시계획 승인 (국토해양부 고시 제2008-624호)
- o 2012. 8. 29 : 도시관리계획시설(항만)사업 실시계획인가 (부산광역시 고시 제2012-336호)
- o 2016. 6. 22 : 특별건축구역 지정고시 (부산광역시 고시 제2016-190호)

나. 사업지구(D-1블럭 건축물 신축공사)

- o 2016. 12. 15 : 환경영향평가 협의 (부산광역시 환경보전과-23627)
 - 객실수 936호, 건축면적 8,993.77㎡, 연면적 219,686.78㎡
- o 2016. 12. 19 : 환경영향평가 결과 알림 (부산광역시 건축주택과-27092)
- o 2017. 1. 5 : 건축허가 (부산광역시 건축주택과-472)
- o 2017. 3.17 : 건축허가(변경) 알림 (부산광역시 건축주택과-6216) 1차
 - 객실수 936호, 연면적 219,754,48m²
- o 2017. 3. 20 : 공사착공
- o 2017. 4. 6 : 환경영향평가 대상사업 착공통보, 협의내용 관리책임자 지정통보
- o 2017. 10. 12 : 건축허가(설계변경) 알림 (부산광역시 건축주택과-22242) 2차
 - A동 평면 내부구획 변경



- o 2018. 4. 20 : 건축허가(변경) 통보 (건축주택과-8057) 3차
 - 객실수 1,028호
- o 2018. 5. : 사후환경영향조사결과 통보서(공사시 제1차년도) 제출
- o 2018. 8.16: 건축허가(변경) 통보 (건축정책과-603) 4차
- o 2019. 5. : 사후환경영향조사결과 통보서(공사시 제2차년도) 제출
- o 2019. 6.12: 건축허가(변경) 통보 (건축정책과-7741) 5차
 - 연면적 220,116,58m²
- o 2020. 5. : 사후환경영향조사결과 통보서(공사시 제3차년도) 제출
- o 2021. 5. 4 : 건축물 사용승인
- o 2021. 5. : 사후환경영향조사결과 통보서(공사시 제4차년도) 제출
- o 2021. 5.12: 환경영향평가 대상사업 준공통보
- o 2021. 5. 13 : 환경영향평가 대상사업 준공사항 공개(부산광역시 동구 홈페이지)
- o 2022. 5. : 사후환경영향조사결과 통보서(운영시 제1차년도) 제출

제 3 장 사후환경영향조사 실시내용 및 조사결과 조치

- 3.1 조사의 내용
- 3.2 사후환경영향조사 실시내용
- 3.3 사후환경영향조사 결과에 따른 조치



제 3 장 사후환경영향조사 실시내용 및 조사결과 조치

3.1 조사의 내용

가. 운영시 조사의 내용

구 분	조 사 항 목	조사지점	조사방법	조사주기
	o 적정 환기시설 설치여부 확인	o 사업지구	0 현지조사	o 연 1회 (사업준공 후 1년)
대기질 	o 실내공기질 관리항목 측정 - PM-10, CO ₂ , 폼알데하이드, 총부유세균 (CFU), CO	o 사업지구 (지하주차장)	0 현지조사	o 연 1회
온실가스	 고효율 에너지이용설비 설치 건축물의 에너지 절약 설계기준과 에너지 지소비효율 1등급 설비 도입 열회수형 환기장치 및 실외 태양광 보안등설치 조경 녹지계획 수립(수목식재) 온실가스 절감계획 이행여부 	ㅇ 사업지구	0 현지조사	o 연 1회 (사업준공 후 1년)
수 질	o 빗물이용시설 관리 및 운영현황	o 빗물이용시설	o 현지조사	o 반기 1회
토지이용	o 조경식재 등 녹지조성 상황 o 생태면적률 최대 확보여부 - 20% 이상 - 투수성포장, 옥상녹화, 조경 등	ο 사업지구	0 현지조사	o 분기 1회
친환경적 자원순환	o 폐기물 분리수거 및 처리현황	o 사업지구	o 현장조사	o 반기 1회

나. 운영시 조사항목

구 분	환경영향평가서 조사 항목	협의내용 추가제시 항목	조사계획 수립항목	조 사 실시항목	비고
대기질	-	-	0	0	
온실가스	-	-	0	0	
수 질	-	-	0	0	
토지이용	-	-	0	0	
친환경적 자원순환	-	-	0	0	

3.2 사후환경영향조사 실시내용

구 분				환 -	경 영	향 평 가	서	평가서(협의의견 포함)		사후환경영향 조사결과																	
L	T 在		환	경 현	황	환경영	향예측	제기	시 환경	조사기	ᅨ획			시우원당당 포시글피	검토결과 구	T +1											
	항 목	세 부 항 목				저감방안 수립 전		조사 지점	조사 지점 특징	조사 지점 선정 사유	조사 주기	조사 지점	조사일시	조 사 결 과	(원인분석 포함)	조치 사항											
대기질		o 적정 환기시설 설치여부 확인	-	-	-	-	-	사업 지구	-	-	연 1회	사업 지구	-	o 공기조화기 등 적정 환기시설을 설치하였음.	이행완료												
	대기질	o 실내공기질 관리항목 측정 - PM-10, CO ₂ , 폼알데하이드, 총부유세균(CFU), CO	-	-	-	-	-	지하 주차장	-	-	연 1회	지하 주차장 (2지점)	2021. 8.30 ~31	o PM-10: 52.5~78.6µg/m' o CO₂: 388~397ppm o 폼알데하이드: 34.1~50.9µg/m' o 총부유세균(CFU): 289~343CFU/m' o CO: 6.8~7.6ppm	실내공기질 유지기준 이내	-											
		o 고효율 에너지이용설비 설치	-		-					-	연 1회	사업 회 지구	사업	o 고효율 보일러, LED 조명기기 등 고효율 에너 지이용설비를 설치하였음.													
		o 건축물의 에너지 절약 설계기준과 에너지소비 효율 1등급 설비 도입		-		-		사업						o 건축물의 에너지 절약 설계기준을 준수하고 고효율에너지기자재 인증 제품을 설치하였음.													
	온실가스	o 열회수형 환기장치 및 실외 태양광 보안등 설치					-	지구	-				-	o 열회수형 환기장치 및 실외 태양광보안등을 설치하였음.	이행완료	-											
		o 조경 녹지계획 수립(수목식재)													o 수목식재 등 시행하였음.												
		o 온실가스 절감계획 이행여부																							o 온실가스 절감계획 이행여부를 검토하였음.		
	수 질	o 빗물이용시설 관리 및 운영현황	-	-	-	-	-	빗물 이용 시설	-	-	반기 1회	빗물 이용 시설	2021.12. 9 2022. 2.17	o 빗물이용시설 2개소(숙박시설, 판매시설)를 관 리하고 있음.	이행완료	-											
		o 조경식재 등 녹지조성 상황 o 생태면적률 최대 확보여부 - 20% 이상 - 투수성포장, 옥상녹화, 조경 등	-	-	-	-	-	사업 지구	-	-	분기 1회	사업 지구	2021. 8.30	o 조경용지를 최대한 확보하여 녹지 조성하였음. o 생태면적률은 22.65%를 확보하였음. o 투수성포장, 옥상녹화, 조경 등 이행하였음.	이행완료	-											
	인환경적 다원순환	o 폐기물 분리수거 및 처리현황	-	-	-	-	-	사업 지구	-	-	반기 1회	사업 지구	2021. 8.30 2022. 2.17	o 부산광역시 생활폐기물 처리계획과 연계하여 분리수거 및 처리하고 있음.	이행완료	-											



3.3 사후환경영향조사 결과에 따른 조치

사후환경영향조사 결과「환경영향평가법」제36조제2항의 규정에 의한 주변 환경의 피해를 방지하기 위하여 조치가 필요한 경우는 없었다.

<표 3.3-1> 사후환경영향조사 결과에 따른 조치사항

구 분	조 치 사 항	비고
환경피해발생 및 우려내용	o 해당사항 없음	
환경피해방지 조치내용	o 해당사항 없음	
승인기관 및 협의기관 통보일	o 해당사항 없음	

- 주) 주변 환경의 피해를 방지하기 위하여 조치가 필요한 경우의 범위
 - 1. 환경영향평가서에 제시되지 않은 법정 보호 동·식물이 발견되거나 평가서에 제시되지 않은 지역에서 추가로 확인된 경우
 - 2. 소음·진동 등 환경보전을 위해 관계법령에서 정한 배출허용기준 또는 협의기준이 초과 되는 경우. 다만 굴뚝자동측정장치 등 원격자동측정장치에 의해 연속적으로 측정되는 경우에는 관련 지침에서 정하는 유사한 통보기준을 적용
 - 3. 물고기 폐사, 기름 유출 등 해당 사업으로 인한 환경오염사고가 발생한 경우 또는 환경 오염사고 발생 우려가 높다는 것이 객관적으로 인정되는 경우
 - 4. 법 제29조제1항에 따라 통보된 협의내용에 환경피해방지를 위해 즉시 통보토록 한 사항이 발생한 경우
 - 5. 기타 상기내용에 준하는 중대한 환경영향이 발생하거나 발생할 우려가 있어 환경보전방 안의 수정이 불가피하다고 객관적으로 인정되는 경우
 - 6. "환경영향평가서등 작성등에 관한 규정, 2021.12.30, 환경부고시 제2021-300호"는 2022년 3월 1일부터 시행하며 이 고시 시행 전에 환경영향평가서등에 관한 대행계약을 체결한 경우에는 이 고시 개정규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

자료: 환경영향평가서등 작성등에 관한 규정, 2020.12.22, 환경부고시 제2020-289호

제 4 장 사후환경영향조사 결과 및 평가

- 4.1 대기질
- 4.2 온실가스
- 4.3 수 질
- 4.4 토지이용
- 4.5 친환경적 자원순환





제 4 장 사후환경영향조사 결과 및 평가

4.1 대기질

가. 조사개요

1) 조사항목

대기질의 운영시 사후환경영향조사 내용은 <표 4.1-1>과 같다.

<표 4.1-1> 대기질의 사후환경영향조사 내용

구 분	조 사 항 목	조사지점	조사방법	조사주기
	o 적정 환기시설 설치여부 확인	o 사업지구	o 현지조사	o 연 1회 (사업준공 후 1년)
대기질	o 실내공기질 관리항목 측정 - PM-10, CO ₂ , 폼알데하이드, 총부유세균(CFU), CO	. –	o 현지조사	o 연 1회

2) 조사일자 : 2021. 8.30 ~ 31

3) 조사방법

현지조사를 통해 사업지구 내 적정 환기시설 설치여부를 확인하였으며 지하주차장 2 지점(지하 $1\sim2$ 층)에서 실내공기질공정시험기준에 준하여 실내공기질 관리항목을 측정·분석하였고 각 항목별 조사방법은 <표 4.1-2>와 같다.

<표 4.1-2> 실내공기질 관리항목 분석방법

구 분	분석방법	측정원리	비	고
미세먼지 (PM-10)	중량법	o 여과지에 1~30L/min 정도의 공기 유량으로 채취 하여 채취 전·후의 여과지 중량의 차이를 이용하 여 농도 측정(24hr)		
이산화탄소 (CO ₂)	비분산적외선법	o 특정 파장의 적외선을 흡수하는 특성을 이용, 연 속자동측정(1hr 이상 평균)		
폼알데하이드 (HCHO)	2,4 DNPH와 HPLC 분석법	o 2,4 DNPH로 코딩된 카트리지를 이용하여 공기로부 터 채취하고 적외선 흡수법에 의한 고성능 액체 크로 마토그래프에 의해 분석(1hr 이상 평균)		
총부유세균 (CFU)	충돌법	o 일정량을 흡입하여 장비 내에 미리 준비된 배지 에 충돌시켜 공기 중의 부유세균을 채취, 배양기 에서 배양된 균 집략수를 세어 산출(20min)		
일산화탄소 (CO)	비분산적외선법	o 특정 파장의 적외선을 흡수하는 특성을 이용, 연 속자동측정(1hr 이상 평균)		



나. 조사결과

1) 적정 환기시설 설치여부 확인

본 사업지구는 「실내공기질 관리법」에 따른 실내공기질 유지기준을 충족할 수 있는 환기설비를 설치한 것으로 조사되었다.



<사진 4.1-1> 환기시설 설치사진

<표 4.1-3> 주요 저감방안 이행여부

구 분	주요 저감방안 이행여부	비고
녹지공간 확보	o 녹지공간 최대한 확보	이행 완료
단열성능 확보	o 외벽 및 창호의 단열성능 확보	이행 완료
실내공기질 관리	o 기계환기시설 설치 o 베이크 아웃 실시 o 친환경 건축자재로 시공	이행 완료

2) 실내공기질 관리항목 측정

사업지구 지하주차장 2지점에서 실내공기질을 측정한 결과 모든 항목에서 실내주차장의 실내공기질 유지기준 이내인 것으로 조사되었고 총부유세균의 경우 유지기준이 설정된 다중이용시설(800CFU/m² 이하)과 비교시 유지기준 이내로 조사되었다.

<표 4.1-4> 실내공기질 조사결과

구 분	PM-10 (μg/m³)	CO ₂ (ppm)	폼알데하이드 (µg/m³)	총부유세균 (CFU/m²)	CO (ppm)	비고
지하 1층	78.6	388	34.1	289	7.6	
지하 2층	52.5	397	50.9	343	6.8	
유지기준	200 이하	1,000 이하	100 이하	-	25 이하	

<표 4.1-5> 실내공기질 유지기준

오염물질 항목 다중이용시설	미세먼지 (PM-10) (µg/m³)	미세먼지 (PM-2.5) (µg/m³)	이산화 탄소 (ppm)	폼알데 하이드 (µg/m³)	총부유 세균 (CFU/㎡)	일산화 탄소 (ppm)
가. 지하역사, 지하도상가, 철도역 사의 대합실, 여객자동차터미 널의 대합실, 항만시설 중 대 합실, 공항시설 중 여객터미널, 도서관·박물관 및 미술관, 대규 모 점포, 장례식장, 영화상영 관, 학원, 전시시설, 인터넷컴 퓨터게임시설제공업의 영업시 설, 목욕장업의 영업시설	100 이하	50 이하	1,000 이하	100 이하	-	10 이하
나. 의료기관, 산후조리원, 노인요 양시설, 어린이집, 실내 어린이 놀이시설	75 이하	35 이하		80 이하	800 이하	
다. 실내주차장	200 이하	-		100 이하	1	25 이하
라. 실내 체육시설, 실내 공연장, 업무시설, 둘 이상의 용도에 사용되는 건축물	200 이하	-	-	-	-	-

비고

- 1. 도서관, 영화상영관, 학원, 인터넷컴퓨터게임시설제공업 영업시설 중 자연환기가 불가능하여 자연 환기설비 또는 기계환기설비를 이용하는 경우에는 이산화탄소의 기준을 1,500ppm 이하로 한다.
- 2. 실내 체육시설, 실내 공연장, 업무시설 또는 둘 이상의 용도에 사용되는 건축물로서 실내 미세 먼지(PM-10)의 농도가 200μg/㎡에 근접하여 기준을 초과할 우려가 있는 경우에는 실내공기질의 유지를 위하여 다음 각 목의 실내공기정화시설(덕트) 및 설비를 교체 또는 청소하여야 한다.
 - 가. 공기정화기와 이에 연결된 급·배기관(급·배기구를 포함한다)
 - 나. 중앙집중식 냉·난방시설의 급·배기구
 - 다. 실내공기의 단순배기관
 - 라. 화장실용 배기관
 - 마. 조리용 배기관



4.2 온실가스

가. 조사개요

온실가스의 운영시 사후환경영향조사 내용은 <표 4.2-1>과 같다.

<표 4.2-1> 온실가스의 사후환경영향조사 내용

구 분	조 사 항 목	조사지점	조사방법	조사주기
온실가스	o 고효율 에너지이용설비 설치 o 건축물의 에너지 절약 설계기준과 에너지 소비효율 1등급 설비 도입 o 열회수형 환기장치 및 실외 태양광 보안등 설치 o 조경 녹지계획 수립(수목식재) o 온실가스 절감계획 이행여부		o 현지조사	o 연 1회 (사업준공 후 1년)

나. 조사결과

1) 고효율 에너지이용설비 설치

사업지구의 고효율 에너지 이용설비로 기계부문에서 고효율 보일러, 원심력 송풍기, 펌프 등, 전기부문에서 LED 유도등, 열회수형 환기장치 등을 설치한 것으로 조사되었다 (<사진 4.2-1> 및 "5.2 협의내용 이행 현황"편의 '문서 11' 참조).

- 2) 건축물의 에너지 절약 설계기준과 에너지소비효율 1등급 설비 도입 주 출입문 방풍구조 설치 등 건축물의 에너지 절약 설계기준을 준수하고 고효율에너지 지기자재 인증 제품 등을 설치한 것으로 조사되었다(<사진 4.2-1> 및 "5.2 협의내용이행 현황"편의 '문서 11' 참조).
- 3) 열회수형 환기장치 및 실외 태양광 보안등 설치 공기조화기 내 열회수형 환기장치, 사업지구 내 하이브리드 태양광 보안등을 설치하였으며 열회수형 환기장치의 경우 2018년 1월 1일부터 고효율에너지인증대상기자재에서 제외된 것으로 조사되었다(고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정, 2017.11.29, 산업통상자원부 고시 제2017-168호)(<사진 4.2-1> 참조).
- 4) 조경 녹지계획 수립(수목식재)

사업지구는 조경녹지, 옥상녹화, 공개공지 조성 등 녹지를 확보하였고 환경영향평가시 보다 많은 수량을 식재한 것으로 조사되었다("4.4 토지이용"편 참조)





<사진 4.2-1> 저감방안 이행현황



5) 온실가스 절감계획 이행여부

가) 온실가스 배출량

(1) 배출량 산정

운영시 온실가스 배출량은 사업계획이 변경된 항목에 대해서만 환경영향평가시 산 정방법을 이용하여 재산정하였다.

<표 4.2-2> 주요 사업계획 변경내용

구 분	전용면적 (m²)	변압기 용량 (kVA)	식재수량 (주)	비고
평가시	121,613.32	12,500	25,854	
운영시	120,150.65	9,750	31,573	

<표 4.2-3> 연료사용에 의한 온실가스 배출량

구 분	연료사용량 (천N㎡/년)	석유환산톤 (toe/년)	온실가스 배출계수 (tonCO ₂ /toe)	온실가스 배출량 (tonCO ₂ /년)
평가시	3,821.7	3,985.9	2.349	9,362.9
운영시	3,773.8	3,936.0	2.349	9,245.7

주) 사업지구 전용면적을 이용하여 산정

<표 4.2-4> 전력사용에 의한 온실가스 배출량

구 분	전력사용량 (MWh/년)	전력부문 CO ₂ 배출계수 (tonCO ₂ /MWh)	온실가스 배출량 (tonCO ₂ /년)	비고
평가시	43,800	0.4585	20,082.3	
운영시	34,164	0.4585	15,664.2	

주) 변압기 용량을 이용하여 산정

<표 4.2-5> 용수사용에 의한 온실가스 배출량

구 분	용수사용량 (m³/년)	온실가스 배출계수 (kgCO ₂ /m²)	온실가스 배출량 (tonCO₂/년)	비고
평가시	1,277,427	332	424.3	
운영시	89,736	332	29.8	

주) 운영시 용수사용량은 내부자료(월별 최대사용량×12) 적용



4.2 온실가스

(단위: tonCO₂/년)

(단위: tonCO₂/년)

<표 4.2-6> 식생에 의한 온실가스 흡수량

구 분	교목활엽수	교목침엽수	관목활엽수등	계	비고
평가시	3.2	0.245	10.9	14.3	
운영시	3.5	0.299	13.3	17.1	

(2) 배출량 비교

환경영향평가시와 운영시 온실가스 배출량을 비교한 결과 약 4,918tonCO₂/년이 감 소한 것으로 산정되었다.

<표 4.2-7> 온실가스 배출량 비교

구	분	평가시	운영시	비고	
	연료사용	9,326.9	9,245.7		
	전력사용	20,082.3	15,664.2		
	폐기물소각	326.0	326.0		
배출량	용수사용	424.3	29.8		
	하수처리	51.2	29.8		
	차량통행	976.1	976.1		
	소 계	31,186.8	26,271.6		
흡수량	수목식재	-14.3	-17.1		
총배출량		31,172.5	26,254.5	감) 4,918	

나) 온실가스 절감량

(1) 절감량 산정

고효율 에너지이용설비 도입, 수목식재 등 환경영향평가시 수립된 온실가스 절감계 획 반영여부를 조사하였으며 환경영향평가서상의 설치계획이 변경된 경우만 환경영 향평가시 산정방법을 이용하여 절감량을 재산정하였다.



<표 4.2-8> 환경영향평가시 주요 절감계획

구	분	절감계획	비고
		주 출입문 방풍구조	지상연결 출입문
		고효율 형광램프	
건축물의 (게너지	안정기 내장형 램프	
절약설계	기준	고효율 변압기	
		대기전력자동차단장치	
		역율개선용 콘덴서	
	기계부문	고효율 보일러	난방·급탕용
		원심력 송풍기	공기조화기 팬
고효율 에너지이용설비		펌 프	급수 및 순환펌프
	저기ㅂㅁ	LED 유도등	상시점등 유도등
	전기부문	열회수형 환기장치	공기조화기
신·재생에너지		태양광 보안등	실외등
수목식재		온실가스 흡수량	

<표 4.2-9> 주 출입문 방풍구조 에너지 절감효과

구 분	주 출입구 (개소)	절감원단위 (천N㎡/개소·년)	연료절감량 (천N㎡/년)	절감량 (toe/년)	온실가스 절감량 (tonCO ₂ /년)
평가시	7	2.1	14.7	15.3	36.0
운영시	10	2.1	21.0	21.9	51.5

<표 4.2-10> 고효율 변압기 절감효과

구 분	변압기 용량 (kVA)	절감량 (MWh/년)	전력부문 CO ₂ 배출계수 (tonCO ₂ /MWh)	온실가스 절감량 (tonCO ₂ /년)
평가시	12,500	265.6	0.4585	80.3
운영시	9,750	203.2	0.4585	93.1



4.2 온실가스

<표 4.2-11> 고효율 보일러 절감효과

구 분	연료사용량 (천N㎡/년)	절감율 (%)	연료절감량 (천N㎡/년)	절감량 (toe/년)	온실가스 절감량 (tonCO ₂ /년)
평가시	3,255.00	6.6	214.8	224.0	526.2
운영시	3,214.30	6.9	221.8	231.3	543.3

<표 4.2-12> 원심력 송풍기 절감효과

구 분	동력부하 (kW)	부하율 (%)	전력사용량 (MWh/년)	절감율 (%)	전력절감량 (MWh/년)	온실가스 절감량 (tonCO ₂ /년)
평가시	355.8	33.7	1,050.4	20	210.1	96.3
운영시	377.7	33.7	1,115.0	20	223.0	102.2

<표 4.2-13> 펌프 절감효과

구 분	동력부하 (kW)	전력사용량 (MWh/년)	절감율 (%)	전력절감량 (MWh/년)	온실가스 절감량 (tonCO ₂ /년)
평가시	556.1	1,641.7	8.0	131.3	60.2
운영시	305.7	902.5	8.0	72.2	33.1

<표 4.2-14> 태양광 보안등 절감효과

		태양광보안등			저 러 저 가라	온실가스	온실가스
구 분	수 량 (EA)	소비전력 (W)	사용효율 (%)	전력사용량 (MWh/년)	전력절감량 (MWh/년)	배출계수 (tonCO ₂ /WWh)	 절감량 (tonCO ₂ /년)
평가시	11	50	50	1.0	2.0	0.4585	0.9
운영시	20	50	50	1.8	3.7	0.4585	1.7

주) 절감량은 기존방식(환경영향평가시)과 비교

(2) 절감량 비교

온실가스 절감량을 산정한 결과 저감전 배출량 대비 4.6%의 저감효과가 예상되며 에너지절약 설계기준에 따른 외벽 및 창호의 단열성능 확보 등의 절감효과를 고려 하면 배출저감 효과는 이보다 더 많을 것으로 예상된다.



(단위 : tonCO₂/년)

<표 4.2-15> 온실가스 절감량 비교

				1		
구	분	절감계획	평가시	운영시	비	고
		주 출입문 방풍구조	36.0	51.5		
		고효율 형광램프	52.4	52.4		
건축물의	l 에너지	안정기 내장형 램프	8.0	8.0		
절약설:	계 기준	고효율 변압기	80.3	93.1		
		대기전력자동차단장치	56.6	56.6		
		역율개선용 콘덴서	33.2	33.2		
	기계부문	고효율 보일러	526.2	543.3		
고효율		원심력 송풍기	96.3	102.2		
에너지		펌 프	60.2	33.1		
이용설비	전기부문	LED 유도등	67.8	67.8		
	선기구군	열회수형 환기장치	390.1	390.1		
신·재생에너지		태양광보안등	0.9	1.7		
수목식재		온실가스 흡수량	-14.3	-17.1		
 총 계			1,393.7	1,415.9		
	저	감율(%)	4.5	5.4		

4.3 수 질

가. 조사개요

수질의 운영시 사후환경영향조사 내용은 <표 4.3-1>과 같다.

<표 4.3-1> 수질의 사후환경영향조사 내용

구	분	조 사 항 목	조사지점	조사방법	조사주기
수	질	o 빗물이용시설 관리 및 운영현황	ㅇ 빗물이용시설	o 현지조사	o 반기 1회

<표 4.3-2> 수질의 조사시기

구 분	2021년 하반기	2022년 상반기	비고
조사시기	12/9	2/17	

나. 조사결과

사업지구 내 빗물이용시설 2개소를 설치하였으며 주기적으로 유지관리하는 것으로 조사되었다(평면도 및 설치확인서는 "5.2 협의내용 이행 현황"편의 '문서 12' 참조).

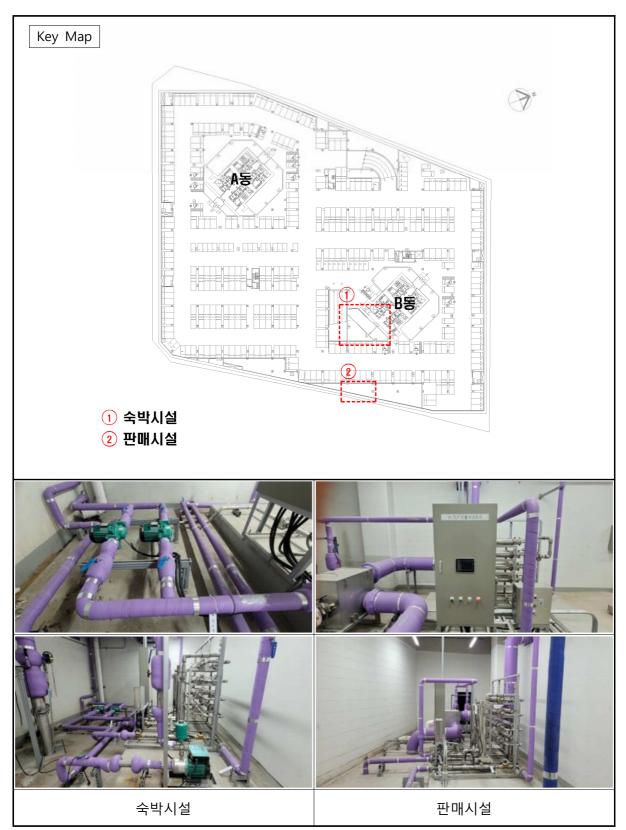
<표 4.3-3> 빗물이용시설 설치현황

구 분	설치장소	설치용량(ton)	비고
숙박시설	지하 4층	303	
판매시설	지하 3층	303	

<표 4.3-4> 주요 수질 저감방안 이행여부

구 분	주요 저감방안 이행여부	비고
상수공급계획	o 기존 상수관로로 연결	이행 완료
우수처리계획	o 기존 오수관로를 통해 중앙공공하수처리시설로 유입처리	이행 완료
우수처리계획	o 기매설된 우수관으로 연결	이행 완료
물절약 계획 수립	o 절수형 설비 및 빗물이용시설 설치	이행 완료
비점오염원 관리	o 옥상녹화, 조경식재 등 생태면적(22.65%) 확보 o 사업지구 내 광장.도로 등 주기적으로 청소	





<사진 4.3-1> 빗물이용시설 설치현황



4.4 토지이용

4.4 토지이용

가. 조사개요

토지이용의 운영시 사후환경영향조사 내용은 <표 4.4-1>과 같다.

<표 4.4-1> 토지이용의 사후환경영향조사 내용

구 분	조 사 항 목	조사지점	조사방법	조사주기
	O 생태면전륙 치대 화보여부	o 사업지구	o 현지조사	o 분기 1회

<표 4.4-2> 토지이용의 조사시기

구분	2021년		2022년	비고	
一	2분기	3분기	4분기	1분기	
조사시기	5/12	8/30	12/9	2/17	

나. 조사결과

1) 조경식재 등 녹지조성 상황

사업지구는 조경녹지, 옥상녹화, 공개공지 조성 등 녹지를 확보하였다(<그림 4.4-1~3> 및 <사진 4.4-1> 참조).

(단위: m²)

<표 4.4-3> 사업지구의 조경계획

구 분	법정면적	사업지구	비고
조경면적	2,462.85 이상 (대지면적×15%)	4,184.36 (25.48%)	총 녹지면적+조경시설+옥상녹화
식재면적	1,231.43 이상 (조경면적×50%)	3,730.23 (89.15%)	총 녹지면적+옥상녹화
자연지반녹지	246.29 이상 (조경면적×10%)	758.80 (18.13%)	자연지반녹지+자연지반포장
공개공지	1,641.90 이상 (대지면적×10%)	1,996.62 (12.16%)	



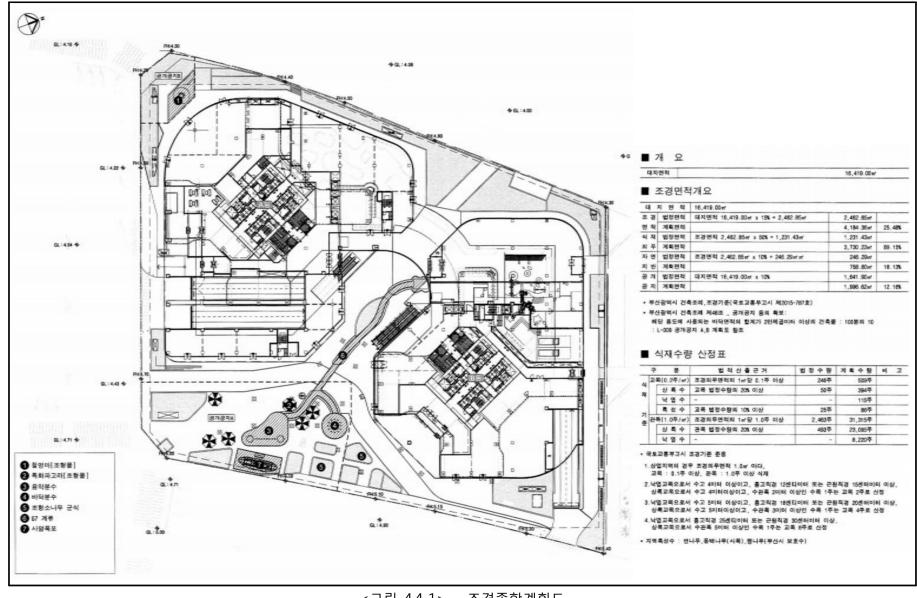
2) 생태면적률 최대 확보여부

사업지구 내 생태면적률은 22.65%를 확보하였으며 조경, 옥상녹화, 투수성포장 등 실 시하였다(<그림 4.4-3~4> 참조).

<표 4.4-4> 사업지구의 생태면적률

(단위 : m²)

구 분	가중치	산출면적	생태면적 (가중치적용)	비고
자연지반녹지	1.0	270.25	270.25	
수공간(차수)	0.7	546.05	382.24	
인공지반녹지≥토심90cm	0.7	796.84	557.79	
40cm≤토심<90cm	0.6	467.96	280.78	
10cm≤토심<40cm	0.5	79.81	39.91	
옥상녹화≥토심30cm	0.7	876.93	613.85	
옥상녹화>토심10cm	0.5	2,994.44	628.83	
전면투수포장(자연지반)	0.3	488.55	146.57	
전면투수포장(인공지반)	0.3×0.7	3,806.27	799.32	
계	-	10,327.1	3,719.54	
생태면적률	$\frac{3,719.54}{16,419.00} \times 100 = 22.65(\%)$			



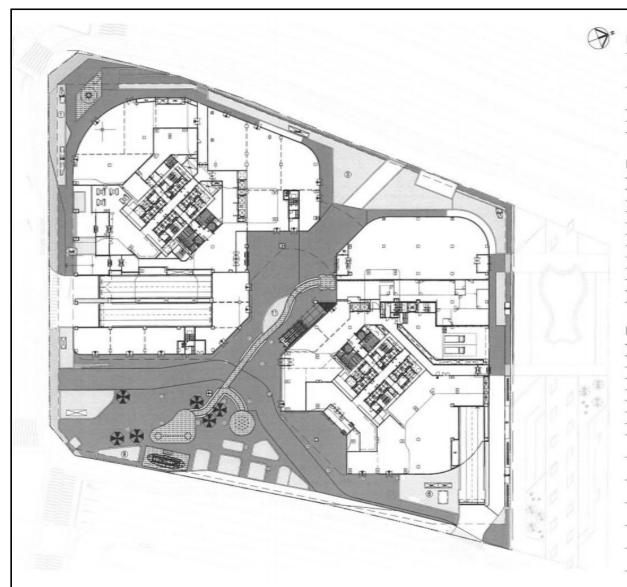
<그림 4.4-1> 조경종합계획도

구분	기호	품명	규칙	단위	인정수함	수량	18	28	48	58	비고
	*	거참수	H2.5x88	本	28	19				19	1.5주인
	•	금술나무(조형)	H4.0x830	平	14	7	7				2주인
		굴거리니우	H4.0x82.0	7	20	10	10				2주인
		용백나무	H4.0xW5.0	李	2	1	1				지역목성수,29
		동백나무	H3.0x#2.0	주	85	65	65				지역투성성
	0	언나무	H5.0x820	本	80	20	20				478559,6
		소나무(조형)	840	*	24	3	3				8주인
	*	소나무	R35	*	24	3	3				8주인?
		소나무	R30	平	40	5	5				8주인전
		소내무	R25	平	12	3	3				4주인경
	*	소나무	R20	平	4	1	1				4주인경
		소나무	H4.0x830	平	3	2		2			1.5주인
	3	소나무	H4.0x825	本	1	1				1	1.5주인
	3	소나무	H2.5xR25	本	4	3				3	1.5주인
상록교목	3	소나무	H2.0x820	李	1	1				1	1.5주인
	0	아왜나무	H4.0x#2.0	本	16	8	8				2주인경
	Õ	은목서	H4.5x#4.0	平	2	1	1				2주인경
	0	은목서	H4.0x83.5	平	4	2	2				2주인경
	0	은목서	H3.5xH3.0	平	3	2		2			1.5주인
	0	문옥서	H3.0x#2.0	平	3	2				2	1.5주인
	0	은목서	H2.5/82.0	卒	7	5				5	1.5주인
	0	은목서	H2.0x811.0	幸	10	10	10				
	0	매기동력	H3.0x82.5	平	2	2	2				
	0	야기동력	H3.0x82.0	平	2	2	2				
	0	마기동백	H2.5d/2.0	주	2	2	2				
	0	마기동박	H2.5x81.5	平	- 1	1			1		1.5주인
	0	어예란드골드	H3.0x80.8	平	10	10	10				
	0	어데랖드골드	H2.0x80.8	平	10	10	10				
	-	상목교목합계		平	394	201	165	4	- 1	31	
	0	목전	84.5xR20	李	4	2	2				2주인정
	0	목전	84.0xR20	주	4	2	2				2주인경
	0	목원	H3.0xR8	平	5	5	5				
	0	매실니무	H2.DxR6	平	6	6	6				
	0	매화나무	H1.54R6	平	6	6	6				
	0	배종나무(다간형)	H5.0kR20	卒	8	2	2				4주인경
	0	선수유	64.0±815	平	6	3	3				2주인
	0	선수유	HS. DuRE	平	9	9	9				
낙엽교목	0	이랍나무	HB. 0\(\text{R40}\)	平	8	1	1				8주인3
	0	이랍나무	H6.04R30	平	32	4	4				8주인
	0	이랍나무	H4.5xR20	平	4	2	2				2주인
	0	이랍나무	H4. 0sR15	辛	4	2	2				2주인?
	0	청단풍	H3.0±R8	平	9	9	9				
		홍단종	H5. 0xR20	平	4	1	1				4주인?
		홍단풍	H4. 0x820	平	6	3	3				2주인?
	_	낙엽교목합계		*	115	57	57				
		교목함계	-		509	258	222	4	1	31	

구본	기호	중령	규칙	단위	수량	18	28	38	48	58	비고
상록권목		꽃명감	H0.6x#0.3	÷	2,400	1,800	400	200			25年/㎡
	88	남천	H1.052가지	주	1,940	1,100	400	200		240	25年/㎡
		중눈항	H0.2x#0.3xL0.6	平	250		150	50		50	
		아파도철목	H0.3x90.3	×	8,380	4,180	1,500	700		2,000	36年/㎡
		영산홍	H0.3xW0.3	주	3,280	2,800	280	200			25年/㎡
	100	활손이나무	H0.6xW0.4	平	355	240			30	85	
	Bri	홍가시나무(관목)	HD.6xW0.4	주	990	590	1	200		200	16年/㎡
	333	회양목	H0.3xW0.3	주	5,500	3,150	500	300		1,580	36 주 /m
		상록관목함계		平	23,095	13,860	3,230	1,850	30	4,125	
낙엽관육	888	공조합니무	H0.3/W0.3	平	1,000	1,000					25年/世
		목수국(애나벨)	H1.0xW0.6	주	850	100				550	6至/#
		산철목	HD.3xW0.3	주	1,200	500	700				25주/=
		수수꽃다리	H1.2xW0.5	平	230	100				130	9주/#
		자선홍	HE.3/WO.3	平	660	660					25주/#
	888	철뚝(석담)	HG.3W0.3	平	2,600	500	600	200		1,300	25주/#
		화살나무	H0.6/W0.3	平	1,780	1,480	200			100	25주/#
	0	화이트핑크샐릭스	H1.4±R3	李	100	50				100	
		낙엽관목합계		주	8,220	4,390	1,500	200		2,180	
		근목합계			31,315	18,250	4,730	2,050	30	6,305	
지피	88	관중	150s	본	193					100	36差/㎡
		백운동	10cm	본	1,000					1,000	49분/=
		송약	10cm	본	1,700	1,700					49 2 / m
		대한	10cm	2	1,000	1,000					49본/#
	200	혼사초	10ce	*	1,000	1,000					49본/#
		털수염출	10cm	2	1,600	1,600					49E/st
		털머위	10cm	æ	1,300	1,300					498/#
		지의한계			7,700	6,600				1,100	

■ 토량 수량표

구분	기호	품명	규칙	단위	수항	18	28	38	48	58	비교
		자연토	-	m3	1,511.28	1,115.30	199.24	34.37	17.90	143.47	
		인공토	-	m3	547.99	34.52	259.01	44.68	23.27	186.51	305 함증



■ 생태면적률 산출기준

생태면적률 = $\frac{{\rm NH2 cliffs} \ {\rm DM}}{{\rm TM}} = \frac{{\rm NH2 cliffs} \ {\rm DM}}{{\rm TM}} = \frac{{\rm NH2 cliffs} \ {\rm DM}}{{\rm TM}} = \frac{{\rm NH2 cliffs} \ {\rm DM}}{{\rm Cliffs}} = \frac{{\rm NH2 cliffs}}{{\rm Cliffs$

대 지 면 적	15,41	9.00*
생태면적을	22.66%	3 719 54±

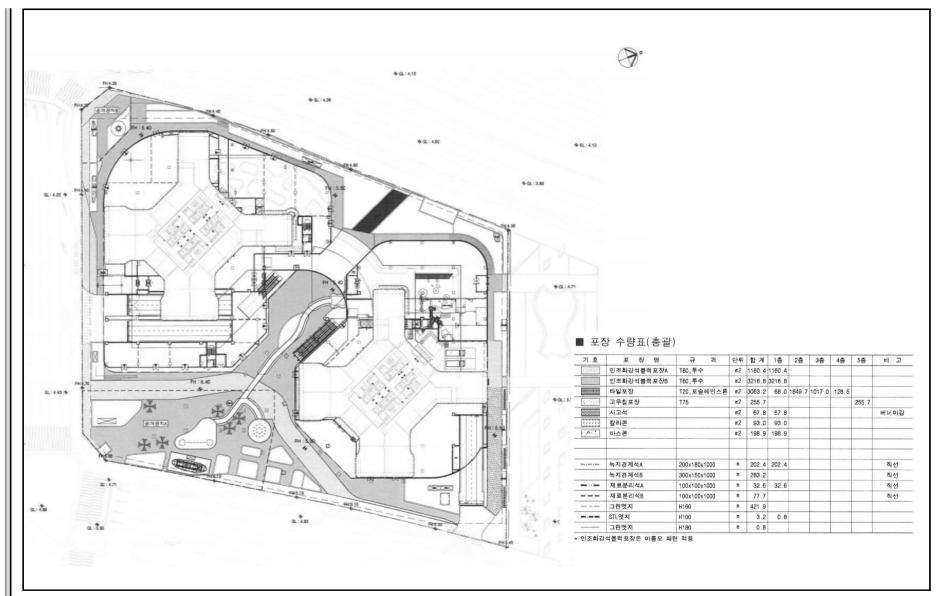
■ 수량표

구분	공간유형	가중치	산출면적(102)	7중대적원적소)	비고
-	자연지반녹지	1.0	270.25	270.25	
====	수공간(차수)	0.7	546.05	382.24	
	인공지반녹지≥토심90cm	0.7	796.84	557.79	
	40an ≥ 토심<90an	0.6	467.96	280.78	
	10an ≥ 토심<40an	0.5	79.81	39.91	
	옥상녹화≥토심30cm	0.7	876.93	613.85	
	옥상녹화≥토심10cm	0.5	2,994.44	628.83	
133	전면투수포장(자연지반)	0.3	488.55	146.57	
77	전면투수포장(인공지반)	0.3x0.7	3,806.27	799.32	
	소 계			3,719.54	

■ 공간유형구분 및 가중치

구 분	공간유형	1호 가중박	내 용
1	자연지반녹지	1.0	자연지반이 손상되지 않은 녹지
2	수공간(투수기능)	1.0	자연지반 위에 조성된 지하수 합양 가능을 갖는 수공간
3	수공간(차수)	0.7	지하수 함양 기능이 없는 수공간
4	인공의반속의≥도함웨ca	0.7	토립이 90cm 이상인 인공자한 상부식자면
5	옥상녹화>토실20cm	0.6	토심히 20cm 이상인 녹화옥상시스템이 걱용된 공간
6	인공의반속자<토씸Ston	0.5	토심이 90cm 미만인 인공지만 상부식재면
7	옥상녹화<토심20cm	0.5	토심히 20cm 미만인 녹화옥상시스템이 적용된 공간
8	부분포장(자연지반)	0.5	자연지반녹지 위 공기와 물이 투과되고 50%이상
	부분포장(인공지반)	0.5=0.7	식재면적 잔디블럭, 목은 또는 관석부분포장
9	백면녹화	0.4	박면이나 용백(담장)의 녹화, 동반형의 경우 최대 10m 높이까지만 산정
10	진연투수도장(자연지반)	0.3	공기와 물이 무리되는 전면투수 포장면 자연지반 위에
	전연투수도장(연공지반)	0.3±0.7	시공된 마시토, 자갈, 모래포장 등
11	통세투수도광(자연리반)	0.2	포장자의 통사를 통해 공기와 율이 투과되는 포장면
	음세투수도장(인공직반)	0.2x0.7	백물, 사고석, 통새포장 등
12	저류침투시설면계면	0.2	지하수 항양을 위한 우수함투시설 또는 저휴시설과 연계된 조장면(옥상면, 도로면)
13	포장면	0.0	공기와 물이 투과하지 않는 포장으로 식물생장이 없는 포장면

<그림 4.4-3> 생태면적계획도



<그림 4.4-4> 포장계획도

4.4 토지이용



<사진 4.4-1> 저감방안 이행현황



4.5 친환경적 자원순환

가. 조사개요

친환경적 자원순환의 운영시 사후환경영향조사 내용은 <표 4.5-1>과 같다.

<표 4.5-1> 친환경적 자원순환의 사후환경영향조사 내용

구 분	조 사 항 목	조사지점	조사방법	조사주기
친환경적 자원순환	o 폐기물 분리수거 및 처리현황	ㅇ 사업지구	o 현장조사	o 반기 1회

<표 4.5-2> 친환경적 자원순환의 조사시기

구 분	2021년 하반기	2022년 상반기	비고
조사시기	12/9	2/17	

나. 조사결과

사업지구 내 발생 폐기물 처리를 위해 지하 1층에 쓰레기처리장, 쓰레기처리 제어실, 재활용 분리수거함 등을 설치하였고 부산광역시 생활폐기물 처리계획과 연계하여 종량제봉투, 음식물류, 재활용품 등으로 분리하여 분리수거 후 위탁처리하고 있는 것으로 조사되었다.



<사진 4.5-1> 폐기물 분리수거 현황

제 5 장 협의내용 관리·이행 현황

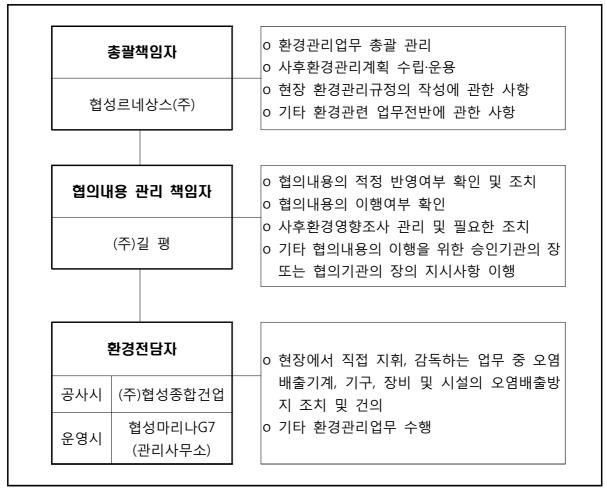
- 5.1 협의내용 관리 현황
- 5.2 협의내용 이행 현황



제 5 장 협의내용 관리 · 이행 현황

5.1 협의내용 관리 현황

가. 협의내용 관리 조직



<그림 5.1-1> 협의내용 관리 조직



나. 평가항목별 환경보전방안에 대한 이행계획

<표 5.1-1> 주요 환경보전방안 이행계획

구	분	환경보전방안 이행계획	비고				
	대기질	o 비산먼지 저감대책 시행 - 주기적인 살수, 차량속도 규제, 방진벽 설치					
	수 질	o 토사유출 저감대책 수립 - 외부우수 유입방지, 침사지/침전조 설치 - 현장 내 이동식 화장실 설치					
공사시	지형·지질	o 인접지반 침하 방지대책 수립					
- 6시시 	토지이용	o 생태면적률 확보(20% 이상)					
	1	o 생활폐기물 : 분리수거 후 위탁처리 o 폐 유 : 보관소 설치 후 위탁처리					
	소음·진동	o 공사장 소음·진동관리지침 준수 - 저소음·저진동 건설장비 투입, 작업시간 조정 o 가림벽 설치·운영(높이 6m 이상)					
	대기질	o 적정 환기시설 설치여부 확인					
운영시	온실가스	 고효율 에너지이용설비 설치 건축물의 에너지 절약 설계기준과 에너지소비효율 1등급설비 도입 등 열회수형 환기장치 및 실외 태양광 보안등 설치 조경 녹지계획 수립(수목식재) 					
	수 질	o 빗물이용시설 관리 및 운영현황					
	토지이용	o 조경식재 등 녹지조성 상황 o 생태면적률 최대 확보여부					
	친환경적 자원순환	o 폐기물 분리수거 및 처리현황					

5.2 협의내용 이행 현황

■ 환경영향평가 협의내용 (환경보전과-23627, 2016.12.15)

(1/18)

					(1/10)
협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
1. 총 괄					
o 본 사업은 부산광역시 동구 초량3동 일원의 「부산항(북항) 재개발사업」 부지 D-1블럭에 생활형 숙박시설 및 판매시설을 신축하는 사업임.	-	-	o 본 사업은 「부산항(북항) 재개발사업」 내 상업·업무지구의 개발방향에 부합 하는 랜드마크로서의 숙박시설(생활) 및 판매시설을 건립코자 함.	-	
o 환경영향평가서에 제시된 환경영향저감방안과 심의 위원 사전검토의견 및 심의시 제시된 보완의견에 대 한 조치계획은 환경상 악영향을 저감하기 위한 것이 므로 사업자는 이를 사업계획에 반영하여 사업시행 시 이행될 수 있도록 조치하는 한편 사업승인기관의 장은 이행완료 될 때까지 관리·감독하여야 함.	2017. 4 ~2022. 4	-	o 환경영향평가서에 제시된 저감방안, 심의위원 사전검토의견 및 심의시 보 완의견에 대한 조치계획을 사업계획 에 반영하여 이행하였음.	-	
 공사시 및 운영시 환경영향평가 과정에서 예측하지 못했던 상황 발생 또는 예측의 부적정 등으로 민원발 생 또는 주변 환경에 추가적인 악영향이 있거나, 그러 할 우려가 있는 경우에는 본 협의내용 및 평가서 등 에 제시된 환경영향저감방안 이외에 별도의 대책을 신속히 강구·시행하여 환경피해를 사전에 방지하여야 함. 이 때 조치가 필요한 경우 지체 없이 이를 승인기 관의 장과 협의기관의 장에게 통보 하여야 함. 주민 의견은 적극적으로 반영하여 환경영향으로 인 한 민원이 발생하지 않도록 하여야 하며, 민원 발생 시에는 사업자의 책임으로 합리적인 해결방안을 강 구하여야 함. 	2017. 4 ~2022. 4	-	o 주기적인 사후환경영향조사를 통해 예측하지 못한 상황의 발생 또는 추 가적인 악영향이 있거나 우려되는 경 우를 파악하였음.	-	

비고

미이행사항 및 사후대책

> 동 사업의 건설공사 계약을 체결하는 때에는 「 건설기술 진흥법」 제66조제3항, 동법 시행령 제104조 및 동법 시행규칙 제61조의 규정에 따 라 환경훼손·오염의 방지 등 건설공사 환경관리	2017. 3	100	o 환경훼손·오염의 방지 등 건설공사 환 경관리에 필요한 비용(환경관리비)을 공사금액에 계상하였음.		
에 필요한 비용(환경관리비)을 공사금액에 계상 하고 공사시방서에는 평가시 제시된 저감방안 을 반영하여 협의내용이 적정하게 이행될 수 있도록 하여야 함.					
2. 항목별 협의내용(평가항목별 환경영향 저감방안	추가의견) -	환경영형	평가 심의위원 사전검토의견 및 심의위원	일회 보완의견 -	
가. 동·식물상					
조경공간을 추가 확보하여 법정면적보다 상향 된 조경면적, 식재면적 및 옥상조경면적 확보하고, 북항 중앙대로변 가로녹지 및 중앙공개공지 녹지면적 확대하여야함.	2017. 4 ~2021. 4	100	o 조경면적은 법정면적(대지면적의 15% 이상)보다 상향된 18.45%를 확보하였음.	-	
나. 기상·대기질					
2 최소 1개월 이상의 부지기상 관측을 실시(측정 사진 제시)하여, 그 결과를 최종 환경영향평가 서에 제시하고 측정된 부지 기상자료와 대청동 AWS 기상자료의 상관성을 분석하고, 상관성이 낮을 경우 계절별 부지기상 관측을 실시하여 기상환경변화를 확인할 수 있도록 사후환경영 향조사 계획을 추가 수립하여야 함.	2017. 1	100	o 1개월 이상 부지기상 관측을 실시하고, 측정된 기상자료와 대청동 AWS 기상자료의 상관성을 분석하여 최종 평가서에 제시하였음.	-	
o 대기질 현지조사시 2개 지점에 대하여 지점별 단 1회 측정 평균값을 평균농도로 보기는 어려 우므로 대기질 추가 측정하고 그 결과를 최종 환경영향평가서에 제시하여야 함.	2017. 1	100	o 현지조사 2개 지점에 대해 대기질을 추가 측정하고, 그 결과를 최종평가서 에 제시하였음.	-	

공정률

(%)

이 행 내 용

조사일시

내

의

용

Š

협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
o 대기질 예측결과를 이용하여 공사시 및 운영시 저감방안을 반드시 준수하고 사후환경영향조사 결과와 대기질 영향 예측결과를 지속적으로 비 교 분석하여 대기환경기준에 초과 혹은 근접시 적정 저감방안과 사후모니터링 계획을 추가 수 립하여야 함.	2017. 4 ~2022. 4	100	o 공사시 및 운영시 저감방안을 준수하였고 공사시 대기질 분기조사 시행 후 평가시 예측결과와 비교·분석하였음.	-	20, 80~82, (문서6) 91~97쪽 (문서10)
다. 온실가스	1				
o 온실가스 저감을 위하여 고효율에너지 기자재 및 신재생에너지를 사용하고, 운영시 수목식재, 고효율기자재 사용 및 LED 조명기구 설치 등을 모니터링하여 사후환경영향조사 결과보고서에 온실가스 발생량 및 저감량을 항목별로 작성하 고, 감축량 등을 비교, 분석하여야 함.	2021. 5 ~2022. 4	100	 고효율에너지 기자재 및 신재생에너지 (태양광보안등), LED 조명기구 등을 설치하였음. 운영시 사후환경영향조사결과 통보서에 온실가스 발생량 및 저감량을 산정하여 비교·분석하여 제시하였음. 	-	22~28, 98~ 101쪽 (문서11)
라. 수 질					
o 공사시 토사유출을 저감하기 위해 충분한 용량 의 침사지를 설치하고 침사지 효율 향상을 위 해 공사시 주기적인 침사지 준설을 실시하는 등 수질영향을 최소화 하여야 함.	2017. 4 ~2021. 4	100	o 공사시(터파기 등) 토사유출 저감을 위해 침사지/침전조를 설치, 침전처리 후 배출하여 수질영향이 최소화되도 록 관리하였음.	-	105쪽 (사진9)
o 사업부지내 옥상녹화, 수공간, 조경식재 등의 생태면적을 확보하고, 부산항(북항) 재개발사업 의 우수배제계획과 연계하여 사업부지의 우수 는 동 사업의 비점오염처리시설에 유입되도록 우수배제계획을 수립하여야 함.	2017. 4 ~2021. 4	100	o 녹지조성, 수공간, 옥상녹화 등 생태 면적(20% 이상)을 확보하였음. o 사업부지의 우수는 부산항(북항) 재개 발사업 부지 내 설치된 비점오염저감 시설로 유입되도록 기존 우수관로에 연결하였음.	-	31~37쪽

합 의 내 용 조사일시 공정률 (%) 이 행 내 용 미이행사항 및 사후대책 비 고 2017.12 100 3						(1/10)
시하여 청소용수, 세륜 및 세차 용수로 재활용 가능 여부 확인 및 재활용률 제고를 위한 계획 수립하여야 함. ○ 운영시 비점오염 및 강우유출 저감을 위하여 빗물이용시설을 설치하여야 함. ○ 운영시 비점오염 및 강우유출 저감을 위하여 빗물이용시설을 설치하여야 함. □ 토지이용 ○ 공개공지에 대한 특화설계로 시민들이 즐길 수 있는 공기원을 제하여 다 경(식재)면적 확대, 투수성포장 적용 등으로 생태면적률은 20% 이상 확보하여야 함. ○ 주변 가로수, 녹도 내 조경수 등과 연계하여 다 중구조를 형성할 수 있도록 조경(식재) 추가하고, 자연지반녹지 추가 확보하여 조경식재계획	협 의 내 용	조사일시		이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
가능 여부 확인 및 재활용률 제고를 위한 계획 수립하여야 함. o 운영시 비점오염 및 강우유출 저감을 위하여 2022. 2 100 o 빗물이용시설 2개소를 설치하였음. - 29~30, 빗물이용시설을 설치하여야 함. 마. 토지이용 o 공개공지에 대한 특화설계로 시민들이 즐길 수 있는 공 기상으로 설계하고, 조경(식재)면적 확대, 투수성포장 적용 등으로 생태면적률은 20% 이상 확보하여야 함. o 주변 가로수, 녹도 내 조경수 등과 연계하여 다 중구조를 형성할 수 있도록 조경(식재) 추가하 고, 자연지반녹지 추가 확보하여 조경식재계획 하였으며 유출지하수는 침전처리 후 배출출하였음. o 주연 가로수, 녹도 내 조경수 등과 연계하여 다 공기주의 구입기요. 4 기상하였음.	o 굴착공사 초기에 유출 지하수의 염분조사를 실	2017.12	100	o 터파기 공사시 유출지하수 염분조사를	-	105쪽
가능 여부 확인 및 재활용률 제고를 위한 계획 수립하여야 함. o 운영시 비점오염 및 강우유출 저감을 위하여 2022. 2 100 o 빗물이용시설 2개소를 설치하였음. - 29~30, 빗물이용시설을 설치하여야 함. 마. 토지이용 o 공개공지에 대한 특화설계로 시민들이 즐길 수 있는 공 기간으로 설계하고, 조 경(식재)면적 확대, 투수성포장 적용 등으로 생태면적률은 20% 이상 확보하여야 함. o 주변 가로수, 녹도 내 조경수 등과 연계하여 다 중구조를 형성할 수 있도록 조경(식재) 추가하 고, 자연지반녹지 추가 확보하여 조경식재계획 하였으며 유출지하수는 침전처리 후 배출출하였음. o 자연지반녹지 추가 확보하여 조경식재계획 하였으며 유출지하수는 침전처리 후 배출출하였음. o 지문행시 보기 후 변환 전체 및 강우유출 제감을 위하여유 등과 연기하여 다 경기 기획 기상으로 설계하고, 조경(식재)면적 확대, 투수성 포장 등으로 생태면적률을 22.65%를 확보하였음. o 조경용지를 최대한 확보하고, 주변 가 로수 및 녹도 등과 연계한 조경계획을 수립, 시행하였음.	시하여 청소용수, 세륜 및 세차 용수로 재활용	2018. 4		실시(2회 완료:2017.12.15, 2018. 4. 9)		(사진9)
○ 운영시 비점오염 및 강우유출 저감을 위하여 빗물이용시설을 설치하여야 함. 2022. 2 100 ○ 빗물이용시설 2개소를 설치하였음. - 29~30, 102 ~103쪽 (문서12) 마. 토지이용 ○ 공개공지에 대한 특화설계로 시민들이 즐길 수 있는 광 기상으로 설계하고, 조경(식재)면적 확대, 투수성포장 적용 등으로 생태면적률은 20% 이상 확보하여야 함. 2017. 4 ~2021. 4	가능 여부 확인 및 재활용률 제고를 위한 계획			하였으며 유출지하수는 침전처리 후 배		
102 103쪽 (문서12) 마. 토지이용 2017. 4 100 0 공개공지는 시민들이 즐길 수 있는 공	수립하여야 함.			출하였음.		
- 103쪽 (문서12) 다. 토지이용 o 공개공지에 대한 특화설계로 시민들이 즐길 수 있는 3 기원	o 운영시 비점오염 및 강우유출 저감을 위하여	2022. 2	100	o 빗물이용시설 2개소를 설치하였음.	-	29~30,
마. 토지이용 o 공개공지에 대한 특화설계로 시민들이 즐길 수 2017. 4 100 o 공개공지는 시민들이 즐길 수 있는 공 2021. 4 기가	빗물이용시설을 설치하여야 함.					102
마. 토지이용 이 공개공지에 대한 특화설계로 시민들이 즐길 수 있는 공이 있는 쾌적하고 특색있는 공간으로 설계하고, 조 경(식재)면적 확대, 투수성포장 적용 등으로 생명 대로, 투수성포장 등으로 생명되었고, 조경(식재)면적 확대, 투수성포장 적용 등으로 생명되었고, 조경(식재)면적 확대, 투수성 포장 등으로 생태면적률을 22.65%를 확보하였음. 그 조경용지를 최대한 확보하고, 주변 가 로수 및 녹도 등과 연계한 조경계획을 수립, 시행하였음. - 31~37쪽						~103쪽
이 공개공지에 대한 특화설계로 시민들이 즐길 수 있는 과적하고 특색있는 공간으로 설계하고, 조 경(식재)면적 확대, 투수성포장 적용 등으로 생태면적률은 20% 이상 확보하여야 함. 100 이 공개공지는 시민들이 즐길 수 있는 공간으로 설계하고, 조경(식재)면적 확대, 투수성 포장 등으로 생태면적률을 22.65%를 확보하였음. 그 2021. 4 100 이 공개공지는 시민들이 즐길 수 있는 공간으로 계획하였고, 조경(식재)면적 확대, 투수성 포장 등으로 생태면적률을 22.65%를 확보하였음. 100 이 조경용지를 최대한 확보하고, 주변 가 로수 및 녹도 등과 연계한 조경계획을 수립, 시행하였음. 100 이 조경용지를 최대한 확보하고, 주변 가 로수 및 녹도 등과 연계한 조경계획을 수립, 시행하였음.						(문서12)
있는 쾌적하고 특색있는 공간으로 설계하고, 조 ~2021. 4 간으로 계획하였고, 조경(식재)면적 확 대, 투수성 포장 등으로 생태면적률을 1대면적률은 20% 이상 확보하여야 함. 2017. 4 100 o 조경용지를 최대한 확보하고, 주변 가 공구조를 형성할 수 있도록 조경(식재) 추가하고, 자연지반녹지 추가 확보하여 조경식재계획 수립, 시행하였음.	마. 토지이용					
경(식재)면적 확대, 투수성포장 적용 등으로 생 대, 투수성 포장 등으로 생태면적률을 22.65%를 확보하였음. o 주변 가로수, 녹도 내 조경수 등과 연계하여 다 증구조를 형성할 수 있도록 조경(식재) 추가하 ~2021. 4 고, 자연지반녹지 추가 확보하여 조경식재계획 수립, 시행하였음.	o 공개공지에 대한 특화설계로 시민들이 즐길 수	2017. 4	100	o 공개공지는 시민들이 즐길 수 있는 공	-	31~37쪽
태면적률은 20% 이상 확보하여야 함. 22.65%를 확보하였음. o 주변 가로수, 녹도 내 조경수 등과 연계하여 다 층구조를 형성할 수 있도록 조경(식재) 추가하 고, 자연지반녹지 추가 확보하여 조경식재계획 2017. 4 100 o 조경용지를 최대한 확보하고, 주변 가 로수 및 녹도 등과 연계한 조경계획을 수립, 시행하였음. - 31~37쪽	있는 쾌적하고 특색있는 공간으로 설계하고, 조	~2021. 4		간으로 계획하였고, 조경(식재)면적 확		
o 주변 가로수, 녹도 내 조경수 등과 연계하여 다 2017. 4 100 o 조경용지를 최대한 확보하고, 주변 가 - 31~37쪽 층구조를 형성할 수 있도록 조경(식재) 추가하 ~2021. 4 고, 자연지반녹지 추가 확보하여 조경식재계획 수립, 시행하였음.	경(식재)면적 확대, 투수성포장 적용 등으로 생			대, 투수성 포장 등으로 생태면적률을		
충구조를 형성할 수 있도록 조경(식재) 추가하 ~2021. 4 로수 및 녹도 등과 연계한 조경계획을 고, 자연지반녹지 추가 확보하여 조경식재계획 수립, 시행하였음.	태면적률은 20% 이상 확보하여야 함.			22.65%를 확보하였음.		
고, 자연지반녹지 추가 확보하여 조경식재계획 수립, 시행하였음.	ο 주변 가로수, 녹도 내 조경수 등과 연계하여 다	2017. 4	100	o 조경용지를 최대한 확보하고, 주변 가	-	31~37쪽
	층구조를 형성할 수 있도록 조경(식재) 추가하	~2021. 4		로수 및 녹도 등과 연계한 조경계획을		
수립하여야 함.	고, 자연지반녹지 추가 확보하여 조경식재계획			수립, 시행하였음.		
	수립하여야 함.					
바. 지형·지질	바. 지형·지질					
o 굴착공사시 인접지반 침하영향을 검토하고 방 2017.4 100 o 굴착공사시 인접지반 침하영향을 검토하 -	o 굴착공사시 인접지반 침하영향을 검토하고 방	2017. 4	100	o 굴착공사시 인접지반 침하영향을 검토하	-	
지대책을 수립하여야 함. ~2017.12 였고, 안정성 확보를 위해 "DIAPHRAGM	지대책을 수립하여야 함.	~2017.12		였고, 안정성 확보를 위해 "DIAPHRAGM		
WALL(지하연속벽)" 흙막이 공법을 적용,				WALL(지하연속벽)" 흙막이 공법을 적용,		
시행(2017. 4~2017.12)하였음.				시행(2017. 4~2017.12)하였음.		

제 5 장 엽의내용 관리·이행 현황	
Š	

					(0) 10,
협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
[통보시기 및 통보내용] - 사업자는 다음의 경우에 [별첨1] 서식의 조치계획/를 작성하여 정해진 기간 내에 승인기관의 장 및 함의기관의 장(이하"승인기관의 장 등"이라 한다)에 통보하여야 함. 다만, 현장에서 즉시 조치가 가능하고 환경피해를 시급히 처리하여야 하는 경우에는 생업자가 우선 필요한 조치를 하고 지체없이 그 조건내용과 결과를 통보할 수 있음. • 해당 사업으로 환경피해가 발생한 경우(오염사고보호종의 훼손 등): 지체없이 ※ "지체없이"는 특별한 사정이 없는 한 가장 신속하게, 특별한 사정이 있을 경우 최대 24시간 이내 • 해당 사업으로 환경피해 발생 우려가 있는 경우(보호종의 발견 등): 3일 이내	경 네 하 나 디	-	-	-	
【통보방법】 - 사업자는 모사전송, 정보통신망 등을 이용하여 승역 기관의 장 등에게 조치계획서를 통보할 수 있음.	21				
[기타 필요한 조치의 강구] - 사업자는 해당 사업의 시행으로 직접적인 환경피역 가 발생한 경우에는 승인기관의 장 등과 조치방안에 대해 협의하여야 함 사업자는 환경피해방지 조치사항의 유형(자연생태환경, 대기질, 수질 등)에 따라 세부 조치계획을 수 한 시행하여야 함 사업자는 세부 조치계획에 대해 전문적인 자문·검토 가 필요한 경우에는 전문가에게 자문을 얻거나 승역	 네 탄 I·				

- 48 -

o 평가서 6.2.1-127~140쪽, 심의자료 40~41쪽,	2017. 1	100		-	
56~57쪽, 조치계획서					
- 사업부지와 인접한 부산지방기상청 관측지점			- 사업부지와 인접한 부산기상대의 거		
의 거리와 지형특성이 나타날 수 있도록 그림			리와 지형특성이 나타나도록 그림을		
작성			작성하였음.		
- 최소 1개월 이상의 부지기상 관측결과를 최종			- 1개월 이상의 부지기상 관측결과를		
환경영향평가서에 제시(기온, 습도, 강수, 풍속,			최종평가서에 제시하였음.		
풍향자료 함께 제시)					
·			·	·	

					(7/18)
협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	미
o 협의내용의 이행 - 동 협의내용 이행 시 관계법령에 저촉될 경우에는 협의내용에도 불구하고 그 법령에 따라야함 협의내용이 상충될 경우 평가서, 3항(환경영향평가서에 제시한 저감방안 요약)에 우선하여 1항(총괄)및 2항(항목별협의내용)의 협의내용을이행하여야함.	-	-	o 환경영향이 최소화되도록 협의내용을 이행하였음.	-	
3. 약식환경영향평가서(심의자료, 조치계획서)에 제	시된 저감방	안 요약			
가. 동·식물상					
o 공사·운영시(평가서 6.1.1-112~126쪽, 조치계획서) - 조경공간을 추가 확보하여 법정면적보다 상향 된 조경면적, 식재면적 및 옥상조경 면적 확보 - 북항 중앙대로변 가로녹지 및 중앙공개공지 녹지면적 확대		100	- 조경면적은 법정면적(대지면적의 15% 이상)보다 상향된 18.45%를 확보하였음. - 중앙대로변 가로녹지 및 공개공지의 녹지면적을 확대하였음.	-	31~37쪽
나. 기 상					
o 평가서 6.2.1-127~140쪽, 심의자료 40~41쪽, 56~57쪽, 조치계획서 - 사업부지와 인접한 부산지방기상청 관측지점 의 거리와 지형특성이 나타날 수 있도록 그림 작성 - 최소 1개월 이상의 부지기상 관측결과를 최종 환경영향평가서에 제시(기온, 습도, 강수, 풍속, 풍향자료 함께 제시)	2017. 1	100	 사업부지와 인접한 부산기상대의 거리와 지형특성이 나타나도록 그림을 작성하였음. 1개월 이상의 부지기상 관측결과를 최종평가서에 제시하였음. 	-	

협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
- 부지기상 관측결과와 사업지역과 인접한 곳에 위치한 기상청 대청동 AWS 자료와의 비교상 관조사를 실시하여 상관성이 낮을 경우 사후 환경영향조사계획에 부지기상 관측계획 반영	2017. 1	100	- 부지기상 관측결과와 대청동 AWS 자료와의 상관성 분석결과를 최종평 가서에 제시하였음.	-	
- 풍동실험결과에 제시된 결과를 반영하여 내풍 설계			- 풍동실험결과를 반영하여 내풍 설계 를 하였음.		
다. 대기질					
o 공사시(평가서 6.2.2-178~182쪽, 심의자료 58~60쪽) - 비산먼지 저감대책 시행 : 주기적인 살수, 차량 속도 규제(20km/hr 이하), 세륜 및 측면살수시 설의 설치, 방진벽 및 방진덮개 설치, 평균 풍속 8m/sec 이상일 경우 작업 중지 - 건설장비로 인한 이산화질소(NO2) 저감대책 시행 : 노후 건설장비 사용자제, 공회전 금지, 투입장비의 정기점검 및 보수 - 저감방안에 따른 살수, 방진벽 설치 등 시행후 영향예측	2017. 4 ~2021. 4	100	 주기적인 살수, 차량속도 규제, 방진벽설치 등 저감대책을 시행하였으며 세륜·세차시설은 설치 후 수송공정 변경으로 철거(2018. 5)하였음. 노후 건설장비 사용자제, 공회전 금지, 장비투입 전 점검 등 저감대책을 시행하였음. 공사시 저감방안을 준수하였으며 대기질 분기조사 시행 후 평가시 예측결과와 비교·분석하였음. 	-	68~69쪽 (문서3) 105쪽 (사진1~4)
o 운영시(평가서 6.2.2-183~189쪽) - 대기환경 개선 대책 및 에너지 소비절약 계획 수립 · 녹지공간 최대한 확보하여 대기질 개선효과 증진 · 건축물 에너지절약 설계기준에 따른 외벽 및 창호의 단열성능 확보	2017. 4 ~2022. 4	100	- 대기환경 개선을 위해 녹지공간을 최대한 확보하여 조경공사를 시행하 였고 에너지절약 설계기준에 따른 외벽 및 창호의 단열성능을 확보하 였음.		31~37, 91~97쪽 (문서10)

					(3/ ±0)
협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
- 실내공기질 관리 : 기계환기시설을 설치하여	-	-	- 기계환기시설을 설치하였고 베이크	-	20,
충분한 환기량 확보, 베이크 아웃(Bake-out) 실			아웃 실시, 친환경 건축자재를 사용		80~82쪽
시, 친환경 건축자재 사용			하였음.		(문서6)
- 대기환경기준 초과지역에 대한 추가적인 저감 계획 수립			- 운영시 실내공기질 기준을 만족하였음.		19~21쪽
- 대기질(실내공기질 포함) 조사 및 저감방안 이행			- 실내공기질 조사 및 저감방안을 이행 하였음.		19~21쪽
라. 온실가스				<u> </u>	
o 공사시(평가서 6.2.3-219~230쪽, 심의자료 31쪽)	2017. 4	100		-	
- 저탄소 건설장비사용 및 노후장비 사용 자제	~2021. 4		- 노후 건설장비 사용자제 등 저감대책		
			을 시행하였음.		
- 건설 자재·폐기물 재활용			- 건설폐기물은 처리업자를 선정, 적법		71~79쪽
			하게 처리하였음.		(문서5)
- 폐유는 지정된 장소에서 교체하고 폐기물 소각			- 지하연속벽 및 기초공사시(2017.04		105쪽
금지			~2017.12) 폐유저장소를 설치하였고 그		(사진 8)
			외는 외부에서 정기점검 및 오일교체한		
			건설장비를 투입하였으며 생활폐기물		
			은 성상별 분리수거·처리로 불법소각은		
			하지 않음.		
- 건설장비의 효율적 운영 : 공회전금지, 사업지			- 건설장비의 불필요한 공회전 금지, 사업		
구 내 운행속도 제한			지구 내 운행속도 제한 등 시행하였음.		
- 친환경적 건축자재 사용			- 친환경적 건축자재를 사용하였음.		80~82쪽
					(문서6)

협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
o 운영시(평가서 6.2.3-219~230쪽, 심의자료 32~ 33쪽, 조치계획서)	2021. 5 ~2022. 4	100			
- 고효율 에너지이용설비 설치(고효율 보일러·송 풍기·펌프, LED 조명기기 등)			- 고효율 보일러, LED 조명기기 등 고효율 에너지이용설비를 설치하 였음.	-	98~ 101쪽 (문서11)
- 건축물의 에너지 절약 설계기준과 에너지소비효율 1등급 설비 도입 · 고효율 형광램프, 변압기, 안정기 내장형램프, 역율개선용콘덴서 등 · 인버터, 고효율 조명기구, 자동절전제어 장치, 조명제어 시스템 등			- 건축물의 에너지 절약 설계기준을 준수하고 고효율에너지기자재 인증 제품을 설치하였음.		22~23, 98~ 101쪽 (문서11)
- 열회수형 환기장치 및 실외 태양광 보안등 설치			- 열회수형 환기장치 및 실외 태양광 보안등을 설치하였음.		22~23쪽
- 조경 녹지계획 수립(수목식재) : 조경 식재, 옥 상녹화			- 조경 식재, 옥상녹화 등 시행하였음.		31~37쪽
- 약 2.27%(900.3CO₂톤/년) 이상의 온실가스 절 감 계획 이행			- 고효율 에너지이용설비 설치 등 환 경영향평가시 수립된 온실가스 절 감계획을 이행하였음.		22~28쪽
- 절감계획 실행여부를 확인하고 그 결과를 사 후환경영향조사결과서에 제시			- 준공 후 1년간 온실가스 절감계 획 실행여부를 확인하고 그 결과 를 사후환경영향조사결과 통보서 에 제시하였음.		22~28쪽

절	
2	
0건	
용비이醛	
관리·이행	
아 L라	

					(11/10)
협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	미
마. 수 질					
o 공사시(평가서 6.3.1-262~264쪽, 심의자료 34,	2017. 4	100		-	
61~62쪽, 조치계획서)	~2021. 4		- 외부우수가 유입되지 않도록 방		105쪽
- 토사유출 저감대책 수립 : 공사장 외부우수 유			진벽 내·외로 모래주머니 등 빗물		(사진9
입방지, 비닐덮개 및 부직포 포설, 침사지(28.9			받이를 설치하였고 공정진행 상		~11)
m² 이상)/침전조 설치, 침전처리후 배제, 침사			황에 따라 침사지/침전조를 설치,		
지 주기적 준설			관리하였음.		
			· 지하연속벽 및 기초공사		
			: 2017. 4~2017.12		
			· 터 파 기 : 2017.11~2018. 9		
			· 건축공사 : 2017. 5~2021. 3		(=!=)
- 현장사무실의 오수발생 최소화 및 공사장내			- 현장 내 이동식 화장실(3개소)을 설		(사진5)
이동화장실 설치			치하였음.		
- 유출지하수는 염분조사를 통해 살수, 청소용수			- 터파기 공사시 유출지하수 염분조		
등으로의 제한적 활용가능 여부를 확인하고			사를 실시(2017.12.15, 2018. 4. 9)		
최대한 재활용하되 재활용이 곤란한 경우 침			하였고 유출지하수는 침사지에 침		
전처리후 배제	2024 -	100	전처리 후 배출하였음.		
o 운영시(평가서 6.3.1-264~277쪽, 심의자료 62		100		-	
쪽, 조치계획서)	~2022. 4		고조 사스코크에 어컨되어O		
- 상수공급계획 : 기존 상수관로를 통해 시상수			- 기존 상수관로에 연결하였음.		
공급					
- 오수처리계획 : 기존 오수관로를 통해 중앙공			- 기존 오수관로에 연결하였음.		
공하수처리시설로 유입처리					

비고

29~30.

102 ~103쪽

(문서12)

31~37쪽

31~37쪽

미이행사항 및 사후대책

현

처리시설로 배제

설 설치)

바. 토지이용

계획서

축계획 수립

의

- 우수처리계획 : 기매설된 우수관에 인입하여

- 물절약 계획 수립(절수형 설비 및 빗물이용시

- 비점오염원 관리 : 광장·도로 등 주기적인 청소, 생태면적(옥상녹화, 조경식재, 투수성 포장) 확보

o 평가서 6.4.1-283~313쪽, 심의자료 17쪽, 조치

- 상위계획(부산시 도시계획, 부산항(북항) 재개

- 생태면적률은 최대한 확보(20% 이상)

발사업 지구단위계획)의 개발방향을 고려한 건

부산항(북항) 재개발사업의 비점오염원 장치형

내

용

- 북항 중앙대로변, 중앙공개공지 등의 녹지공간 (조경식재) 확보		- 중앙대로변, 공개공지 등 녹지공 간(조경식재) 확보하였음.	
사. 지형·지질			
o 공사시(평가서 6.4.2-329~332쪽, 355~361쪽, 심 의자료 54~55쪽) ~2021. 4 - 굴착시 오염이 의심되는 토양이 발견될 경우 심도별 토양오염도 조사	100	- 굴착토의 토양오염도 조사결과 (2017. 4) 토양오염우려기준(1지역) 을 만족하는 것으로 조사됨.	88~89쪽 (문서8)
- 사토처리 계획 수립		- 굴착토 등은 사토처리 가능 사업 장과 협의를 거쳐 반출하였음.	83~87쪽 (문서7)

였음.

공정률

(%)

100

100

이 행 내 용

- 기매설된 우수관으로 연결하였음.

- 절수형 설비 및 빗물이용시설(2

- 옥상녹화, 조경식재 등 생태면적

- 상위계획의 개발방향을 고려한

- 생태면적률은 22.65%를 확보하

건축계획을 수립하였음.

(22.65%)을 확보하였고 사업지구 내 주기적으로 청소하고 있음.

개소)을 설치하였음.

조사일시

2021. 5

~2022. 4

2017. 4

~2021. 4

협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
- 인접지반 침하방지대책 수립 · 흙막이(지하연속벽 공법)와 TOP DOWN 슬라 브지지 · 지중경사계, 지하수위계, 지표침하계, 변형률계	2019. 2	100	 계측기 설치 직후 초기치 설정(2017. 4 ~5)부터 지하층 구조공사 완료시(2019. 2)까지 전문업체에서 지반침하 모니터 링을 실시하였음. 	-	90쪽 (문서9)
등 계측관리계획 수립 · 최대 허용침하량 기준(5~10㎝) 이내로 관리					
아. 친환경적 자원순환					
o 공사시(평가서 6.5.1-373~380쪽) - 생활폐기물 : 분리수거 후 폐기물처리업체에 위탁처리	2017. 4 ~2021. 4	100	- 생활폐기물은 분리수거 후 처리업체 에서 처리하였음.	-	
- 분뇨 : 간이화장실 설치하여 위탁처리			- 이동식 화장실(3개소)을 설치하였음.		105쪽 (사진5)
- 폐유 : 현장에서 오일교체 억제 및 보관소 설치 후 전량위탁처리			- 지하연속벽 및 기초공사시(2017.04 ~2017.12) 폐유저장소를 설치하였고 그 외는 외부에서 정기점검 및 오일교 체한 건설장비를 투입하였음.		(사진8)
- 건설폐기물 : 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」제17조에 따라 건설폐기물 발생예상량을 조사하고, 부산시에 건설폐기물 배출자 신고함.			- 건설폐기물 처리계획서를 작성하여 동구청에 신고하였음.		71~79쪽 (문서5)
- 굴착공사 중 폐기물 발생 시 「폐기물관리법」 에 따라 폐기물 선별 및 적법 처리			- 굴착공사 중 매립폐기물이 발생되지 않음.		
- 사후환경영향조사시 처리규정 준수여부 모니 터링			- 공사시 폐기물 적정처리여부를 모니 터링하였음.		

협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
o 운영시(평가서 6.5.1-381~382쪽)	2021. 5	100		-	
- 생활폐기물은 부산광역시 생활폐기물 처리계	~2022. 4		- 부산광역시 생활폐기물 처리계획과 연		
획과 연계하여 처리			계하여 위탁처리하고 있음.		
자. 소음·진동					
o 공사시(평가서 6.5.2-399~400쪽)	2017. 4	100		-	
- 공사장 소음·진동관리지침 준수 : 저소음·저진	~2021. 4		- 공사장 소음·진동관리지침을 준수하		
동 건설장비 투입, 적정배치·운영(필요시), 공휴			였음.		
일 작업중지 및 작업시간 조정					
- 가림벽 설치·운영(높이 6m 이상)			- 사업부지 주변 경계로 가림벽(높이		105쪽
			6m)을 설치하였음.		(사진3)
- 사후환경영향조사시 협의내용 이행여부 및 소			- 공사시 협의내용 이행여부 및 규제기준		
음규제기준 만족 여부에 대한 모니터링 실시			만족여부를 모니터링하였음.		
차. 경 관					
o 평가서 6.5.3-445~455쪽, 심의자료 44~53쪽,	2017. 4	100		-	
조치계획서	~2021. 4				
- 공사구역 경계에 가림벽 설치			- 사업부지 주변 경계로 가림벽(높이		105쪽
			6m)을 설치하였음.		(사진3)
- 부산항(북항) 재개발사업 지구단위계획의 권장			- 부산항(북항) 재개발사업 지구단위계		
색채를 고려한 색채계획			획의 권장색채를 반영하여 백색, 밝		
			은 회백색, 파랑색계열을 적용하였음.		
- 조경 및 식재 계획			- 지상층과 옥상층에 조경 및 식재 등		37쪽
			시행하였음.		
- 야간경관 및 옥외공간 조명계획			- 야간경관 및 옥외공간 조명계획은 LED		
			조명으로 수립하였음.		

협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
4. 사후환경영향조사계획 (사업착공시~사업준공 후	· 1년)		o 사후환경영향조사계획에 따라 조사하였음.	-	

_						_		_
구	분	조 사 항 목	조사지점	조사방법	조사주기	구	분	2
		o 대기질 현황 측정 - PM-10, PM-2.5, NO ₂	o 사업지구외 2지점	o 대기오염 공정시험	o 분기 1회 (지점별	수질	운영시	o 빗물C 현황
	공사시		- 현황조사지점 (A-1, A-2)	기준	3일 연속)			o 흙막C 검토
대		o 저감방안 이행여부	ο 사업지구	o 현지조사	o 분기 1회			이 사토
기		o 적정 환기시설 설치여부 확인	ㅇ 사업지구	o 현지조사	o 연 1회	지형		ㅇ 지반침
질	운영시				(사업준공 후 1년)	. . 지질	공사시	이 폐유되
	교 6시	o 실내공기질 관리항목 측정 - PM-10, CO ₂ , 포름알데히드,		o 현지조사	o 연 1회			o 폐유5 염도
		총부유세균(CFU), CO						o 공사/ 시 토
온실 가스	운영시	o 고효율 에너지이용설비 설치 o 건축물의 에너지 절약 설계 기준과 에너지소비효율 1등 급 설비 도입 o 열회수형 환기장치 및 실외 태양광 보안등 설치		0 현지조사	o 연 1회 (사업준공 후 1년)	토지 이용	공사· 운영시	이 조경식 이 생태면 - 20% - 투수· 조경
		o 조경 녹지계획 수립(수목식재) o 온실가스 절감계획 이행여부				친환 경적	공사시	o 폐기물 현황
		o 유출지하수 염분 측정(재활용 가능 여부)	ㅇ 사업지구	o 현지조사 (공정시험 방법)	o 2회 (굴착공사 기간)	자원 순환	운영시	o 저감병 o 폐기물 현황
수질	공사시	o 저감방안 이행여부 - 침사지 설치(설치여부 및 유 지관리) - 비점오염원 대책	ο 사업지구	o 현지조사 (운영상태)	o 분기 1회	소음	공사시	ο 주간
		- 미점오점원 대책 (생태면적 조성 및 우수배제 시설 설치현황)				진동		0 소음자

구	분	조 사 항 목	조사지점	조사방법	조사주기
수질	운영시	o 빗물이용시설 관리 및 운영 현황	o 빗물이용시설	o 현지조사	o 반기 1회
		o 흙막이 공법의 적용여부 검토 o 사토 적정처리 여부 o 지반침하 모니터링	o 사업지구	o 현장조사, 공사일지, 계측보고서	o 분기 1회
지형 · 지질	공사시	o 폐유보관시설의 운영 및 관리현황 o 폐유보관시설 인근 토양오 염도 조사(BTEX, TPH)	o 폐유보관시설 설치지역	o 현장조사 o 토양오염 공정시험 기준	o 분기 1회
		o 공사시 오염의심 토양 발견 시 토양오염도 조사	ο 사업지구		o 해당사항 발생시
토지 이용	공사· 운영시	o 조경식재 등 녹지조성 상횡 o 생태면적률 최대 확보여부 - 20% 이상 - 투수성포장, 옥상녹화, 조경 등	ο 사업지구	0 현지조사	o 분기 1회
친환 경적	공사시	o 폐기물 분리수거 및 처리 현황 o 저감방안 이행여부 등	o 사업지구	0 현장조사	o 분기 1회
자원 순환	운영시	o 폐기물 분리수거 및 처리 현황	o 사업지구	o 현장조사	o 반기 1회
소음	공사시	o 주간 소음·진동도	o 현황조사지점 2개소 (N.V-1~2)	o 소음·진동 공정시험 기준	o 분기 1회
진동		o 소음저감방안 이행여부	o 사업지구 및 주변지역	ο 현장조사	ㅇ 수 시

	١
	le"
ı	

						(10/10)
	협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
	5. 사업승인기관의 장 및 사업자가 조치할 사항					
L	나. 사업자(협성르네상스(주))					
	1) 「부산광역시 환경영향평가 조례」 제8조 및 「환경영향평가법」 제52조(약식절차의 완료에 따른 평가서의 작성 등)의 규정에 따라 사업자는 의견수렴절차와 협의절차를 마치면 제출된 의견과 협의내용 등이 포함된 환경영향평가서를 다시 작성하여 승인기관에 제출하여야 함. (* 약식환경영향평가 절차의 경우에 한함) 단, 제출된 의견과 협의내용이 다른 경우에는 승인기관의 장을 거쳐 우리시(환경보전과) 의견을들어야 함.	2017. 1	-	o 약식절차 완료에 따라 제출된 의견과 협의내용 등이 포함된 환경영향평가 서를 부산광역시(건축정책과)에 제출 하였음.	-	
	2) 「부산광역시 환경영향평가 조례」 제8조 및 「환경영향평가법」 제35조제1항의 규정에 의하 여 사업계획 등에 반영된 협의내용을 이행하여 야 함.	2017. 4 ~2022. 4	-	o 협의내용 및 관련규정에 제시된 이행 사항을 충실히 이행하였음.	-	
	3) 통보 받은 협의내용에 대하여 이의가 있는 경우에는「부산광역시 환경영향평가 조례」제8조 및「환경영향평가법」제31조 및 같은 법 시행 령 제52조의 규정에 의하여 협의내용을 통보 받은 날부터 90일 이내에 승인기관의 장을 거 쳐 이의 신청서를 제출하여야 함.	-	-	o 해당없음.	-	

Š

					(17/10)
협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
4) 「부산광역시 환경영향평가 조례」 제8조 및 「환경영향평가법」 제32조 및 같은 법 시행령 제54조의 규정에 의거 협의내용을 통보받은 날부터 5년이 되는 날까지 사업을 착공하지 않거나, 공사가 7년 이상 중지된 후 재개하는 경우, 재협의 대상 범위 이상으로 사업계획을 변경하고자 할 경우에는 당해 사업시행 전에 승인기관의 장에게 재작성된 평가서를 제출하여야 하며, 같은 법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제55조제2항의 규정에 의거 재협의 대상에 해당하지 아니하는 사업계획 등의 변경으로 협의 내용이 변경되는 경우에는 환경보전방안에 대하여 미리 승인기관의 검토를 받아야 함.	-	-	o 해당없음.	-	
5) 「부산광역시 환경영향평가 조례」 제8조 및 「환경영향평가법」 제34조제1항의 규정에 따라 제27조부터 제29조 규정에 따른 협의·재협의 절차 또는 제31조부터 제33조의 규정에 의한 사업계획 등의 변경절차가 끝나기 전에 대상사 업에 관한 공사를 시행하여서는 아니 됨.	-	_	ㅇ 해당없음.	_	
6) 「부산광역시 환경영향평가 조례」 제8조 및 「환경영향평가법」 제35조제2항의 규정에 따라 본 사업의 공사현장에는 협의내용 등을 기록한 관리대장 【붙임 2】를 작성·비치하고, 협의내용 관리책임자(*자격기준 환경영향평가법 시행규칙 제17조)를 지정하되, 협의내용 관리책임자를 지정·변경한 때에는 이를 승인기관 및 평가서 협의기관장에게 통보【붙임 3】하여야 함.		-	 공사현장에 협의내용관리대장을 작성하여 비치하였음. 협의내용 관리책임자를 지정하여 부산광역시(건축정책과, 환경정책과)에 통보하였음. 통보일(지정일): 2017. 4. 6 	-	66~67쪽 (문서2)

제 5 장
엽의내용 관리이행
않

협 의 내 용	조사일시	공정률 (%)	이 행 내 용	미이행사항 및 사후대책	비고
7) 「부산광역시 환경영향평가 조례」제8조 및「환경 영향평가법」제38조제1항의 규정에 의거 사업의 양도, 법인의 합병 등으로 사업자가 변경되면 변경 된 사업자는 제35조에 따른 협의내용의 이행 등을 승계하고, 사업자가 변경된 날로부터 30일 이내에 승인기관의 장과 평가서 협의기관의 장에게 환경부 령으로 정하는 사항을 통보하여야 함.	1	-	o 해당없음.	-	
8) 「부산광역시 환경영향평가 조례」 제8조 및 「환경영향평가법」 제36조의 규정에 따라 사업 자는 해당 사업을 착공한 후에 그 사업이 주변 환경에 미치는 영향을 조사하고 그 결과를 【붙임 4】서식에 의거 작성하여 사후환경영향조사(1년) 종료 후 2개월 이내 승인기관 및 평가서 협의기관장에게 통보하여야 함. 이때 환경부 사후환경영향조사결과 통보서 작성 가이드라인 (2015.6)을 참조하여 작성하여야 함.		-	 아 사후환경영향조사결과 통보서를 승인기관(부산광역시 건축정책과), 협의기관(부산광역시 환경정책과)에 제출하였음. 공사시 제1차년도: 2018. 5 제출 공사시 제2차년도: 2019. 5 제출 공사시 제3차년도: 2020. 5 제출 공사시 제4차년도: 2021. 5 제출 운영시 제1차년도: 2022. 5 제출 	-	
9) 「부산광역시 환경영향평가 조례」제8조 및「환경 영향평가법」제37조의 규정에 의거 사업을 착공 또는 준공하거나 3월 이상 공사를 중지하고자 하 는 때에는 승인기관의 장과 평가서 협의기관의 장 에게 사유가 발생한 날로부터 20일 이내에 그 내 용을 통보【붙임 5】하여야 함.	2017. 3	-	 공사착공에 따라 환경영향평가대상 사업 착공통보서를 승인기관(부산광역시 건축정책과), 협의기관(부산광역시 환경정책과)에 제출하였음. 착공일: 2017. 3.22 (실착공 2017. 4. 1) 준공일: 2021. 5. 4 	-	61~65쪽 (문서1)
10)「부산광역시 환경영향평가 조례」 제8조 및 「환경영향평가법」 제30조제2항의 규정에 의하 여 협의 내용을 반영한 사업계획 등이 확정되 고 협의내용에 오염물질의 배출 농도에 관한 기준(협의기준)이 포함된 경우 협의기준 이내에 서 배출시설을 운영하여야 함.	-	-	o 해당없음.	-	



<붙임 1> 혐의내용 이행 관련 서류

■ 문서 1. 환경영향평가 대상사업 착공·준공·공사중지 통보

(1/4)

"인재육성 · 고객존중 · 경쟁력강화"

협성르네상스㈜

수 신: 부산광역시장

참 조 : 환경보전과, 건축주택과

제 목 : 「부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사』관련 환경영향평가

대상사업 착공통보서 등 제출 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 부산광역시 환경보전과-23627호(2016.12.15.) 및 건축주택과-27092호(2016.12.19.) 관련입니다.

3. 위 호와 관련하여 『부산항(북항) 재개발사업지구 D-1블럭 신축공사』가 착공 (2017.03.22.)됨에 따라 『환경영향평가법』제35조 및 제37조에 의거 협의내용 관리책임자 지정통보서 및 환경영향평가대상사업 착공통보서를 붙임과 같이 제출합니다.

₩ 붙임 : 1. 협의내용 관리책임자 지정통보서 - 1부.

2. 환경영향평가대상사업 착공통보서 - 1부. 끝.

협성르네상스 주식회사 대표이사 정



수 신 처 : 환경보존과, 건축주택과

담당자 부장 김현석

부서장(직위, 성명) 이사 양도기

협조자

시 행 건축 17-이용 (2017년 04월 06일) 접수

우 48728 부산광역시 동구 중앙대로 360(협성타워 10층) /http://www.withhs.com 전화 051-468-2552 팩스 051-468-2882 / 메일주소 hstft@hanmail.net

1-1 환경영향평가대상사업 착공통보 공문 (2017. 4. 6)



■ 문서 1. 환경영향평가 대상사업 착공·준공·공사중지 통보

(2/5)

■ 환경영향평가법 시행규칙[별지 제8호서식]

[√]착공 환경영향평가대상사업 []준공 통보서 [] 공사중지

사업명 부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사 사업자 협성르네상스(주)

사업장위치 부산광역시 동구 초량동 일원(부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭)

평가 협의일 2016년 12월 15일

착공일 2017년 3월 22일

준공일 2021년 3월 31일

중지일 공사 재개일

사 유

공사 중지

공사중지에 따른 환경보전 조치

「환경영향평가법」 제37조 및 같은 법 시행규칙 제20조에 따라 환경영향평가대상사업의 착 공을 통보합니다.

2017년 4월 일

사업자 협성르네상스(주) 대표이사 정철원 (서면 또는 인)

부산광역시장 귀하

210mm×297mm[백상지 80g/m']

1-2 환경영향평가대상사업 착공통보서



2-1

■ 문서 1. 환경영향평가 대상사업 착공·준공·공사중지 통보

(3/5)

"인재육성 · 고객존중 · 경쟁력강화"



협성르네상스(주)

수 신 : 부산광역시장

참 조 : 건축정책과, 환경정책과

제 목 : 환경영향평가 대상사업(준공) 통보서 제출 件

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 환경영향평가법 제37조 및 같은 법 시행규칙 제20조에 따라 "부산항(북항) 재개발사업 D-1블록 신축공사"의 환경영향평가 대상사업(준공) 롱보서를 붙임과 같이 제출합니다.

※ 불 임 : 1. 환경영향평가 대상사업(준공) 통보서 1부. 끝.

협성르네상스(주) 대표이사 정 철 원



담당자 차장 김무준 상무 양도기 시 행 건축 21 - 29호 (2021년 05월 12일)

우 48728 부산광역시 동구 중암대로 360 (협성타워 10층) / http://www.withhs.com 전화 051-440-7073 팩스 051-466-7255 / 메일주소 hsg7441@hanmail.net

환경영향평가 대상사업 준공통보 공문 (2021. 5.12)

■ 문서 1. 환경영향평가 대상사업 착공·준공·공사중지 통보

- 2	999
	(4.45)
	(4/5)
(1)	
공	
공 을 중지 (를) 메기	
재개	
40.00	
명 또는 인	

환	경영형	[] 착 공 향평가 대상사업 [√] 준 공 통명가 대상사업 [] 공사 중지 [] 공사 재개
※ []에는 해	당되는 곳(개 √표를 합니다.
	사업명	부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사
	대표자	성명 협성르네상스(주)
사업 현황	사업장	위치 부산광역시 동구 초량동 일원(부산항(북항) 제개발사업 D-1블럭)
	W471 0	WOLD - 004014 4081 4501
	평가 합	值의일 2016년 12월 15일
	착공일	2017년 3월 20일(실착공일 2017년 4월 1일)
	준공일	2021년 5월 04일
		중지일
		공사 재개일
EU	- · ·	중지 또는 재개 사유
통보 내용	공사 중지	
	· 공사	
	재개	공사중지에 따른 환경보전 조치
「환경영향평	가법」 체	[] 착 공 [√] 준 공 을 [] 공사 중지 (를) [] 공사 재개
동보합니다.		
		2021년 5월 12일
		사업자 협성르네상스(주) 대표이사 (서명 또는 임
부산광9	멱시장	귀하
		210mm×297mm[백상지 80g/#]



■ 문서 1. 환경영향평가 대상사업 착공·준공·공사중지 통보 (5/5)어린이영어도서관 평생학습관 · 진로교육지원센터 🏚국민체육문에센터 + 글자크기 — LANGUAGE * **보건소** 도서관 BIGHALIK'DONGGU 부산광역시동구 16°C 2021년 05월 14일 (급) 미세인지 : 24/g/m'(졸음) Q 검색어를 입력하세요. 동구복지 🐟 민원안내 구민참여 정보공개 분야별정보 문화관광 💁 함께동구 Home > 정보공개 > 동구소식 > 안내사항 **60000** 안내사항 정보공개 제목 환경영향평가 대상사업 준공사항(북항 재개발 D-1블럭) 알림 만내사항 작성자 고시/공고 「환경영항평가법」제37조제2항 및 같은 법 시행령 제55조의4 규정에 따라 '부산항(북항) 재개발 사업 D-1블럭 신축공사'의 준공사항을 다음 입법예고 과 같이 공개합니다. 입찰공고 ○ 사 엄 명 : 부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사 동구공보 ○ 위 치 : 부산광역시 동구 초량동 일원[부산항(북항) 재개발사업 D-1블랙] ○ 사업규모 : 16,419m'(연면적 : 220,062.07m') 보도/해명자료 ○ 사업시행자 : 협성르네상스(주) 행사/교육 ○ 공사기간: 2017.03.20 ~ 21.05.04(55개월) ○ 서용승인일: 2021.05.04, 지금 공사중 ※ 현경영향평가관련 문의사항은 부산광역시 환경정책과(051-888-3632)에 건축관련 문의사항은 부산광역시 건축정책과(051-888-4285)로 주요시책 연락해주시기 바랍니다. 예산/재정/계약 행정자료실 ▼ (북항D1)환경영향평가대상사업준공알립게재안(21.05.12).hwp(11 kb) 미리보기 MITTIN TO 환경영향평가 대상사업 준공사항 알림 3



■ 문서 2. 협의내용관리책임자 지정·변경통보

(1/2)

"인재육성 ㆍ고객존중 ㆍ경쟁력강화"

협성르네상스㈜

수 신: 부산광역시장

참 조: 환경보전과, 건축주택과

제 목: 「부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사」관련 환경영향평가

대상사업 착공통보서 등 제출 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 부산광역시 환경보전과-23627호(2016.12.15.) 및 건축주택과-27092호(2016.12.19.) 관련입니다.

3. 위 호와 관련하여 『부산항(북항) 재개발사업지구 D-1블럭 신축공사』가 착공 (2017.03.22.)됨에 따라 『환경영향평가법』제35조 및 제37조에 의거 협의내용 관리책임자 지정통보서 및 환경영향평가대상사업 착공통보서를 붙임과 같이 제출합니다.

※ 붙임 : 1. 협의내용 관리책임자 지정통보서 - 1부.

2. 환경영향평가대상사업 착공통보서 - 1부. 끝.

협성르네상스 주식회사 대표이사 정



수 신 처 : 환경보존과, 건축주택과

담당자 부장 김현석

부서장(직위, 성명) 이사 양도기

협조자

시 행 건축 17-이용 (2017년 04월 06일) 접수

우 48728 부산광역시 동구 중앙대로 360(협성타워 10층) /http://www.withhs.com 전화 051-468-2552 팩스 051-468-2882 / 메일주소 hstft@hanmail.net

협의내용관리책임자 지정통보 공문 (2017. 4. 6)

1-1

■ 문서 2. 협의내용관리책임자 지정·변경통보

(2/2)

■ 환경영향평가법 시행규칙[별지 제6호서식]

협의내용 관리책임자 [기지정 통보서

사업명 부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사

사업자 협성르네상스(주)

사업장 위치 부산광역시 동구 초량동 일원(부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭)

공사기간 2017년 3월 22일 ~ 2021년 3월 31일

협의내용 관리책임자 인적사항	성명		
	생년월일	19:	
	주소	부신	
	전화번호	05	
	소속	(주	
	직책	ol	
	지정일	201	
	20000000	명	
	자격증	번	

「환경영향평가법」 제35조제3항 및 같은 법 시행규칙 제17조제3항에 따라 협의내용 관리책임자를 지정(변경)하였음을 통보합니다.

(3)(2)(3)

04 월

2017년

사업자 협성르네상스(주) 대표이사 정철물

부산광역시장 귀하

210mm×297mm(백상지 80g/m')

1-2

협의내용관리책임자 지정통보 공문 (2017. 4)



■ 문서 3. 비산먼지 발생사업 신고

(1/2)

■ 대기환경보전법 시행규칙 [별지 제26호서식]

신고번호 제2017-06호

비산먼지 발생사업 등 신고증명서

상호 (사업장명칭)	(주)협성종합건업 [부산항(북항) 재개발구역 D-1 블록 신축공사]							
성 명 (대표자)								
주 소	부산광역시 중앙대로 360 협성타워 10층 전화번호							
사업장 소재지	부산광역시 동구 초량동 부산항(북항) 재개발구역 D-1블록				전화번호			
설치기간 (공사기간)	2017년 02월 2 <mark>7일 부터 2021</mark> 년 02월 26일 까지							
신고사항	비산먼지 등 발생사업							
	발생사업	대상사업		규 모				
	건설업	건축물축	축조공사 연		면적 : 219,686.78㎡			
	비산먼지 등 발생억제시설 및 조치사항							
	배출공정		주요 억제시설 설치 및 조치내용					
	야적, 싣기 및 내리기, 수송, 그밖의 공정		별첨					

「대기환경보전법」 제43조 및 같은 법 시행규칙 제58조제8항에 따라 비산먼지발생 사업 등에 대한 신고증명서를 발급합니다.

2018년 05월 01일





210mm×297mm[백상지(150g/m²)]

1-1 비산먼지 발생사업 등 신고증명서 (2018. 5. 1)



■ 문서 3. 비산먼지 발생사업 신고

(2/2)

<변경사항>

일 자	내용	확 인
2017.02.14.	최초신고	정재영
2018.05.01.	변경신고(수송공정 변경으로 고정식 세륜시설 철거)	김윤일

〈처분사항〉

일 자	내 용	확 인

〈참고사항〉

일 자	내용	확 인

1-2 비산먼지 발생사업 등 신고증명서 (2018. 5. 1)



■ 문서 4. 특정공사 사전신고

신고번호 제2017-09호			특정공사 사전신고증명서					
신 고	① 상 호	(사업장명)	㈜협성종합건업	@	전화번호			
인	③ 성 명(대 표 자)	- 100 .00 .0005					
4	공 사 명 칭	S	초량동 부산항(북항) 재개발구역	역 D-1블록	신축공사		
⑤ 공 사 장 소 재 지			부산광역시 동구 부산광역시 동구 초량동 부산항(북항) 재개발구역 D-1블록 ※ 현장 책임자 :					
_	특정기계 · 경 칭, 형식 !		굴삭기(4대), 천공기(4대), 브레이커(4대), 콘크리트펌프(3대					
			2017년 02	2월 27일 ~	2021년 02	2월 26일		
7	공 사 실 사	네기 간	작업개시	작업경	종료	실제작업일수		
			08:00	18:0	00	1,460일간		
⑧ 소음·진동방지방법			 방음·방진시설 설 저소음 장비사용 및 작업시간 준수 및 소음 저감을 위한 	무진동 공 공휴일 작업	법 사용, 불편 업하지 않음	필요한 공회전 억제		

「소음·진동관리법」 제22조제1항 및 같은 법 시행규칙 제21조제3항에 따라 특정공사의 사전신고를 하였음을 증명합니다.

2017년 02월 14일

부산광역시 동구



1 특정공사 사전신고증명서 (2017. 2.14)

(1/9)

변화와 도전, 함께 동구로!



부산광역시 동구

수신 (주)협성종합건업 귀하 (우48728 부산광역시 동구 중앙대로 360 (협성타워, 수 정동))

(경유)

1-1

제목 건설폐기물 처리변경계획신고 적정통보(민원번호 : 183664)

「건설폐기물 처리변경계획서」검토결과 「건설폐기물의재활용촉진에관한법률」제17조제1항 및 같은 법 시행규칙 제9조제1항의 규정에 적정하여 다음과 같이 수리하오니, 준수사항 이행에 철저를 기하시기 바랍니다.

1. 배출자 현황

11 J H =	상 호	배출현장	11011C2W-]	
신고번호 	성 명	(공사명)	사업자등록번호	비고	
2017 20	㈜협성종합건업	부산광역시 동구 초량동 1185-1번지	601 01 14155		
2017–30	대표이사	(부산항(북항)재개발사업D-1 블록 신축공사)	601-81-14155		

2. 발생폐기물의 배출 및 처리계획

페기모	베츠라	베 ᄎ			니계획		
폐기물	배출량	배출		지디게딕			비고
종 류	(톤/년)	주기	처리구분	운반자	처리자	처리방법	312
폐콘크리트	1,000	수시	위탁	대성환경산업	㈜성화그린	중간처리 (파쇄/분쇄)	
폐콘크리트	800	수시	위탁	대성환경산업	건설환경㈜	중간처리 (파쇄/분쇄)	
폐콘크리트	500	수시	위탁	대성환경산업	㈜지원	중간처리 (파쇄/분쇄)	
폐아스팔트 콘크리트	300	수시	위탁	대성환경산업	㈜성화그린	중간처리 (파쇄/분쇄)	
폐아스팔트 콘크리트	200	수시	위탁	대성환경산업	건설환경㈜	중간처리 (파쇄/분쇄)	
폐아스팔트 콘크리트	100	수시	위탁	대성환경산업	㈜지원	중간처리 (파쇄/분쇄)	
폐벽돌	100	수시	위탁	대성환경산업	대도이앤알㈜	중간처리 (파쇄/분쇄)	
폐블록	100	수시	위탁	대성환경산업	대도이앤알㈜	중간처리 (파쇄/분쇄)	
폐목재	200	수시	위탁	대성환경산업	내광산업㈜	재활용(중간가공 폐기물제조)	
폐목재	250	수시	위탁	내광산업(주)	내광산업㈜	재활용(중간가공 폐기물제조)	
폐합성수지	700	수시	위탁	대성환경산업	디에스공영㈜	재활용(중간가공 폐기물제조)	
폐합성수지	300	수시	위탁	대성환경산업	㈜한솔그린	재활용(중간가공 폐기물제조)	
건설오니	500	수시	위탁	대성환경산업	유승건기산업㈜	중간처리 (탈수건조)	
건설폐토석	700	수시	위탁	대성환경산업	㈜성화그린	중간처리 (파쇄/분쇄)	
건설폐토석	450	수시	위탁	대성환경산업	건설환경㈜	중간처리 (탈수/건조)	

건설폐기물 처리변경계획신고 적정통보 (2020.12.24)



(2/9)

■ 문서 5. 건설폐기물 처리

폐기물	배출량	배출		처리계획					
종 류	종 류 (톤/년) 주		처리구분	운반자	처리자	처리방법	비고		
건설폐토석	200	수시	위탁	대성환경산업	㈜지원	중간처리 (파쇄/분쇄)			
폐타일 및 폐도자기	100	수시	위탁	대성환경산업	대도이앤알㈜	중간처리 (파쇄/분쇄)			
혼합건설폐기 물	1,100	수시	위탁	대성환경산업	㈜성화그린	중간처리 (파쇄/분쇄)			
혼합건설폐기 물 1,100 =		수시	위탁	대성환경산업	건설환경㈜	중간처리 (파쇄/분쇄)			
폐보드류	300	수시	위탁	대성환경산업	㈜비제이테크	재활용(중간가공 폐기물제조)			

3. 변경내역

	변경 전	변경 후
변경사항	 처리대상 1. 폐콘크리트(2,300톤) 2. 폐스팔트콘크리트(600톤) 3. 폐목재(450톤) 4. 폐합성수지(1,000톤) 5. 건설오니(500톤) 6. 건설폐토석(1,350톤) 7. 혼합건설폐기물(2,200톤) 8. 폐보드류(300톤) 	· 처리대상 1. 폐콘크리트 : 좌동 2. 폐아스팔트콘크리트 : 좌동 3. 폐목재 : 좌동 4. 폐합성수지 : 좌동 5. 건설오니 : 좌동 6. 건설폐토석 : 좌동 7. 혼합건설폐기물 : 좌동 8. 폐보드류 : 좌동 9. 폐벽돌(100톤): 수집·운반(대성환경산업), 처리(대도이앤알(주)) 10. 폐블록(100톤): 수집·운반(대성환경산업), 처리(대도이앤알(주)) 11. 폐타일 및 폐도자기(100톤): 수집·운반(대성환경산업), 처리(대도이앤알(주))
변경사유	폐기물 종류(폐블록, 폐벽돌, 폐타일), 처리	l업체(대도이앤알) 추가 및 공사기간 연장

4. 준수사항

- 건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 제32조 및 동법시행규칙 제24조의 규정에 따라 수집·운반업자는 『별지 제23호 서식』의 건설폐기물 수집·운반 관리대장을 작성하여 3년간 이를 보존하여야 합니다.
 - ⇒ 위의 대장은 전자기록매체에 기록·보존할 수 있으며, 법 제10조에 따른 정보관리체계를 이용하여 장부를 작성·입력한 경우 장부를 기록·보존한 것으로 봄
- 건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 제34조 및 동법시행규칙 제27조의 규정에 따라 배출신고자는 『별지 제28호 서식』의 건설폐기물배출 및 처리실적보고서를 공사 준공일로부터 15일 이내 제출하되, 법 제10조에 의거 건설폐기물 정보관리체계 (올바로시스템)를 이용하여 전송하여야 하며
- 만약 기한 내 처리실적보고서를 제출하지 않을 경우 폐기물관리법 제68조 및 같은법 시행령 제38조3에 의거 100만원 이하의 과태료를 부과하게 됨을 알려드리니, 철저히 이행하시기 바랍니다.

1-2 건설폐기물 처리변경계획신고 적정통보 (2020.12.24)



(3/9)

- 건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 제18조 및 제19조에 의하여 건설폐기물 배출· 운반·처리자는 반드시 <u>전자인계서를 작성</u> 하여야 하며
- 기타 건설폐기물의 재활용촉진에관한 법률을 준수하시기 바랍니다.

붙임 건설폐기물처리변경계획신고증명서((주)협성종합건업).1부. 끝.



청소행정계장 ^{전걸 2020.} 12. 24. **최병삼** 주무관 김성회

(2020. 12. 24.) 접수 시행 자원순환과-28558

부산광역시 동구 구청로 1, 자원순환과 청소행정(수정동, 동 / www.bsdonggu.go.kr 우 48781

전화번호 051-440-4435 팩스번호 051-440-4439 / seonghoek@korea.kr / 대국민 공개

새로운 DNA를 품은 행복도시 부산 동구

건설폐기물 처리변경계획신고 적정통보 (2020.12.24)

1-3



2-1

(4/9)

	상 호(5	병 칭)	(주)협성종	종합건업		사	업자등록번호	ā 601-8	1-14155	
신고인	성 명([대표자)				4	생 년 월 일			
	주 소(/	사업장)	부산광역 <i>/</i> 수정동, 합	시 동구 중 협성타워)	앙대로 36	0 (전화번호			
	공 시	h 명	부산항(북 신축공사	항)재개발	사업D-1블	럭	공사기간	2017.	02.08 ~ 2	2021.02.28
공사 내역	공사(현장:		부산광역/	시 동구 초	량동 1185	-1	전화번호			
	순환골자									
발주자	상호(명칭)	(주)협성로	르네상스(취	주)			대표	표자	
2 7 7	주	소	부산광역/	시 동구 중	앙대로 36	0(수정된	등, 협성타워) 전화	번호 05	14407045
건설폐기	기물 분리바	출계획	현장내 분	리선별 후	즉시 배출	를 처 리				
건설표	기물의 보 :	관방법	발생 즉시	위탁처리						
			건설폐기	물의 종류	별 발생 예	상량 및	처리 계획			
건설폐기	물의 종류	별 발생	예상량 및	발생주기			건설폐기물의	의 처리계	획	
분류	분류번호	종류	발생량 (톤)	발생주기	처리구분	운반자	운반량 (톤)	업소명	처리방법	처리량 (톤)
						7.250				
				[별	첨 참조	.]				
	설폐기물의						은 법 시행	규칙 제93	조제2항에	따라
		리계획의	신고들 하	'였음을 증	병합니다.		LIFE	מות	77	
	폐기물 처				7년 02월 :			MILITARY.		

건설폐기물 처리계획신고증명서 (2020.12.24)



(5/9)

해당 건설현장에서의 재활용계획											
시설명	처리능력 처리대상 건설폐기물의 종류 (톤) 상산량 사용량 생산량										

< 변경사항>

일 자	내 용	확	인
2018.02.06	1. 대표자 성명 변경 : 2. 처리업체 추가 1) 폐콘크리트 : (주)지원, 500톤 추가 2) 폐아스팔트콘크리트 : (주)지원, 100톤 추가 3) 건설폐토석 : (주)지원, 200톤 추가		
2020.07.14	발생폐기물 추가 : 폐보드류 300톤/년, 재활용(중간가공폐기물제조) - 운반 : 대성환경산업 - 처리 : (주)비제이테크		
2020.12.24	(변경 전) 1. 폐콘크리트(2,300톤) 2. 폐스팔트콘크리트(600톤) 3. 폐목재(450톤) 4. 폐합성수지(1,000톤) 5. 건설오니(500톤) 6. 건설페토석(1,350톤) 7. 혼합건설폐기물(2,200톤) 8. 폐보드류(300톤) (변경 후) 1. 폐콘크리트 : 좌동 2. 폐아스팔트콘크리트 :좌동 3. 폐목재 : 좌동 4. 폐합성수지 : 좌동 5. 건설오니 : 좌동 6. 건설피토석 : 좌동 6. 건설페토석 : 좌동 7. 혼합건설폐기물 : 좌동 8. 폐보드류 : 좌동 9. 폐벽돌(100톤): 수집·운반(대성환경산업), 처리(대도이앤알(주)) 10. 폐블록(100톤): 수집·운반(대성환경산업), 처리(대도이앤알(주)) 11. 폐타일 및 폐도자기(100톤): 수집·운반(대성환경산업), 처리(대도이앤알(주))		

2-2 건설폐기물 처리계획신고증명서 (2020.12.24)



(6/9)

[별 첨]

	건설폐기물의 종류별 발생 예상량 및 처리 계획										
건설폐기물의 종류별 발생 예상량 및 발생주기				건설폐기물의 처리계획							
분류	분류번호	종류	발생량 (톤)	발생주기	처리구분	운반자	운반량 (톤)	업소명	처리방법	처리량 (톤)	
불연성	40-01-01	건설폐재류 :폐콘크리 트	500	수시	위탁	대성환 경산업	500	(주)지 원	중간처리(파쇄,분쇄)	500	
불연성	40-01-01	건설폐재류 :폐콘크리 트	800	수시	위탁	대성환 경산업	800	건설환 경(주)	중간처리(파쇄,분쇄)	800	
불연성	40-01-01	건설폐재류 :폐콘크리 트	1,000	수시	위탁	대성환 경산업	1,000	(주)성 화그린	중간처리(파쇄,분쇄)	1,000	
불연성	40-01-02	건설폐재류 :폐아스팔 트콘크리트	100	수시	위탁	대성환 경산업	100	(주)지 원	중간처리(파쇄,분쇄)	100	
불연성	40-01-02	건설폐재류 :폐아스팔 트콘크리트	200	수시	위탁	대성환 경산업	200	건설환 경(주)	중간처리(파쇄,분쇄)	200	
불연성	40-01-02	건설폐재류 :폐아스팔 트콘크리트	300	수시	위탁	대성환 경산업	300	(주)성 화그린	중간처리(파쇄,분쇄)	300	
불연성	40-01-03	건설폐재 류:폐벽돌	100	수시	위탁	대성환 경산업	100	대도이앤 알(주)	중간처리(파쇄,분쇄)	100	
불연성	40-01-04	건설폐재 류:폐블록	100	수시	위탁	대성환 경산업	100	대도이앤 알(주)	중간처리(파쇄,분쇄)	100	
가연성	40-02-06	폐목재(나무의 뿌리 • 가지 등 임목폐기 물이 5분 이상인 경 무는 제외한다)	250	수시	위탁	내광산 업(주)	250	내광산 업(주)	재활용(중 간가공폐기 물 제조)	250	
가연성	40-02-06	폐목재(나무의 뿌리 • 가지 등 일목폐기 물이 5분 이상인 경 무는 제외한다)	200	수시	위탁	대성환 경산업	200	내광산 업(주)	재활용(중 간가공폐기 물 제조)	200	
가연성	40-02-07	폐합성 수지	300	수시	위탁	대성환 경산업	300	(주)한 솔그린	재활용(중 간가공폐기 물 제조)	300	
가연성	40-02-07	폐합성 수지	700	수시	위탁	대성환 경산업	700	디에스공 영(주)	재활용(중 간가공폐기 물 제조)	700	
불연성	40-03-10	건설오 니	500	수시	위탁	대성환 경산업	500	유승건기 산업(주)	중간처리(탈수,건조)	500	
불연성	40-04-10	폐타일 및 폐도자기	100	수시	위탁	대성환 경산업	100	대도이앤 알(주)	중간처리(파쇄,분쇄)	100	
가연성 • 불연성 혼 합	40-04-11	폐보드 류	300	수시	위탁	대성환 경산업	300	(주)비제 이테크	재활용(중 간가공폐기 물 제조)	300	
불연성	40-04-13	건설폐재류 :건설폐토 석	200	수시	위탁	대성환 경산업	200	(주)지 원	중간처리(파쇄,분쇄)	200	
불연성	40-04-13	건설폐재류 :건설폐토 석	450	수시	위탁	대성환 경산업	450	건설환 경(주)	중간처리(파쇄,분쇄)	450	
불연성	40-04-13	건설폐재류 :건설폐토 석	700	수시	위탁	대성환 경산업	700	(주)성 화그린	중간처리(파쇄,분쇄)	700	
가연성 · 불연성 혼 합	40-04-14	혼합건설 폐기물	1,100	수시	위탁	대성환 경산업	1,100	건설환 경(주)	중간처리(파쇄,분쇄)	1,100	
가연성 • 불연성 혼 합	40-04-14	혼합건설 폐기물	1,100	수시	위탁	대성환 경산업	1,100	(주)성 화그린	중간처리(파쇄,분쇄)	1,100	

2-3

건설폐기물 처리계획신고증명서 (2020.12.24)

3-1

■ 문서 5. 건설폐기물 처리

(7/9)

건설폐기물 수집・운반・처리 계약서

- 1. 공 사 명 : 부산항(북항)재개발사업D-1블럭 신축공사
- 2. 배출장소 : 부산광역시 동구 초량동 1185-1
- 3. 폐기물의 종류 및 처리비

(부가세 별도)

폐기물의 종류	수량	단위	단	가	#LDI 7 01	
페기물의 공유	구멍	단위	운반비	처리비	합계 금액	비고
건설오니	1	m,	1(
폐콘크리트	1	m³	4			
폐아스콘	1	m*	4			
건설폐토석	1	mª .	7			
혼합건설폐기물	1	m³	9			
폐합성수지	1	m²	9			
폐목재	1	m³	 무상	무상	무상	2.3m*2.3m E

4. 결재조건 : 월 마감 후 매월 말일에 청구 귀사의 결제조건에 따름.

(단, 페기물 운반, 처리 대금의 청구 및 수령은 "대성환경산업"이 한다.)

- 5. 계약기간 : 2017 년 02 월 일 ~ 2021 년 02 월 28 일
- 6. 계약일반사항: 계약일반사항은 계약서 이면과 같이 하기로 한다. (계약종료 후 이의가 없을 경우에는 1년 단위로 자동연장)
- 7. "甲"의 편의상 처리대금을 "甲"의 협력업체에 부과 시, 협력업체의 미결제 대금에 대해서는 "甲"이 책임을 진다.

위 계약조건을 성실과 신의로 이행할 것을 약속하며, 이를 증명하기 위하여 본 계약서를 작성하고, 서명 날인한 후 甲과 乙.丙 이 각각 1통씩 보관하기로 한다.

2017 . 02 . 20

甲	주	소		부산광역시 동구 중앙대로 360(수정동 협성타워)								
배 출 자	상	ō			(주) 협 성	종 합 건 업						
(위탁자)	대	표 자				(21)	*					
Z	주	소	0.000.000	역시 기장군 산단로632-78	정관읍	울산광역시 물주군 온양읍 광청로 19						
수집·운반	상	<u>\$</u>	대	성 환 경 산	2	내 광 산 업						
(수탁자)	대	표 자		(*	OPP							
丙	주	소	부산시 금정구 무학송로 106	울산시 울주군 온양읍 광청로 190	부산시 기장군 정관읍 산단7로 92-37	부산시 사상구 하신번영로 498	부산시 사상구 새벽로215번길 54	부산시 기장군 정관읍 산단1로 52				
처 리 (수탁자)	상	호	유승건기산업(주)	내광산업(주)	(주)성화그린	건설환경(주)	디에스공영(주)	(주)한솔그린				
	대	표자	V-Markeyo	/ \@31-9	VAV		V \ >535.52K	(A) (V) 2 (4.1)				

건설폐기물 수집·운반·처리 계약서 (2017. 2.20)

(8/9)

건설폐기물 수집 · 운반 · 처리 계약서

1. 공 사 명 : 부산항(북항)재개발사업D-1블럭 신축공사

2. 배출장소 : 부산광역시 동구 초량동 1185-1

3. 폐기물의 종류 및 처리비

(부가세 별도)

페기물의 종류	454	Cr 01	- 단	가	atou nou	NI T
페기물의 종류	수량	단위	운반비	처리비	합계 금액	비고
폐보드	1	mª	무상			
					1	
		+	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			-
		-				

4. 결재조건 : 월 마감 후 매월 말일에 청구 귀사의 결제조건에 따름.

(단, 폐기물 운반, 처리 대금의 청구 및 수령은 "대성환경산업"이 한다.)

5. 계약기간 : 2020년 07 월 일 ~ 2021 년 02 월 28 일

6. 계약일반사항 : 계약일반사항은 계약서 이면과 같이 하기로 한다.

(계약종료 후 이의가 없을 경우에는 1년 단위로 자동연장)

7. "甲"의 편의상 처리대금을 "甲"의 협력업체에 부과 시, 협력업체의 미결제 대금에 대해서는 "甲"이 책임을 진다.

위 계약조건을 성실과 신의로 이행할 것을 약속하며, 이를 증명하기 위하여 본 계약서를 작성하고, 서명 날인한 후 甲과 乙.丙 이 각각 1통씩 보관하기로 한다.

2020. 07 .

甲	주 소	부산광역시 동구 중앙대로 360(수정동 협성타워)
배 출 자	상 호	(주) 협 성 종 합 검 업
(위탁자)	대 표 자	대표이사 (2017)
Z	주 소	부산광역시 기장군 정관읍 산단로632-78
수집·운반	상 호	대 성 환 경
(수탁자)	대 표자	E
丙	주 소	김해시 한림면 가동로 82-12
처 리	상 호	(A) 日 제 이 日 3
(수탁자)	대표자	((21)

3-2

건설폐기물 수집·운반·처리 계약서 (2020. 7)

(9/9)

건설폐기물 수집・운반・처리 계약서

1 공 사 명 : 부산항(북항)재개발사업D-1블럭 신축공사

८. 배출장소 : 부산광역시 동구 초량동 1185-1

3. 페기물의 종류 및 처리비

(부가세 별도)

폐기물의 종류	수량	EL OI	단 가		÷L⊃II ⊃ OU	- ui -
페기폴의 중류	87 78 2	단위	운반비	처리비	합계 금액	비교
폐블럭	1	mª				
폐벽돌	1	m*				
폐타일 및 폐도자기	1	m*		l		

4. 결재조건 : 월 마감 후 매월 말일에 청구 귀사의 결제조건에 따름.

(단, 폐기물 운반, 처리 대금의 청구 및 수령은 "대성환경산업"이 한다.)

- 5. 계약기간 : 2020년 12 월 01 일 ~ 2021 년 03 월 31 일
- 6. 계약일반사항: 계약일반사항은 계약서 이면과 같이 하기로 한다. (계약종료 후 이의가 없을 경우에는 1년 단위로 자동연장)
- 7. "甲"의 편의상 처리대금을 "甲"의 협력업체에 부과 시, 협력업체의 미결제 대금에 대해서는 "甲" 이 책임을 진다.

위 계약조건을 성실과 신의로 이행할 것을 약속하며, 이를 증명하기 위하여 본 계약서를 작성하고, 서명 날인한 후 甲과 乙.丙 이 각각 1통씩 보관하기로 한다.

2020. 12 .

주 소	부산광역시 동구 중앙대로 360(수정동 협성타워)
상 호	(주) 협 성 종 합 건 업
대 표 자	대표이사 (1997)
주 소	부산광역시 기장군 정관읍 산단로632-78
상 호	대 성 환 경 성 열
대 표 자	
주 소	부산광역시 강서구 생곡산단로52번길 29(생곡동)
상 호	대도이앤알
대 표 자	
	상 호 대 표 자 주 소 상 호 대 표 자 주 소 상 호

3-3

건설폐기물 수집·운반·처리 계약서 (2020.12)



■ 문서 6. 재활용제품 및 친환경 건축자재 사용

/-	/ / ^ \
- /	<i>1</i> / ≺
١,	

	전자세금계산서						승인번호		201702	28-100	00000-4	8078379
-	등록 번호	6	06-81-2861	6 종사업장 번호	}		등록 번호	60	1-81-1	4155	종사업 번호	
(상호 (법인명) 벤	처환경개발 (주)	성명		공급받	상호 (법인명)	(주)	협성종합건	업	성명	
공급자	_1						사업장	부산 타워		구 중앙대	대로 360(수정동,협성	
!	업태	서비	비스 종독	폐기물수	집및처리'	업 자	업태	건설	업	종목	토목,건	축공사
1	-1						이메일					440 0.40
	이메일	var	ch@naver.com				이메일					
	작성일	자	공급기	·ŀ액	1	세	액			수경	정사유	
20	017/02	/28		5,246,000			524,6	000				
-	비고											
월	일		품목	규격	수량							비고
02	26		슬래그골재대	대	12	1 111)
02	28		슬래그골재대	대	37) 3/1
02	28		슬래그골재대	대	12) 3/2
합	계금액		현금	수표	어음	<u> </u>	외상미	수금		이 금앤은	· (청구) 항
	5,770,6	00 !	1				1		1	, 672		, 6

본 인쇄물은 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 발급 또는 전송 입력된 전자(세금)계신서 입니다. Hometax, 발급사실 확인은 상기 홈페이지의 "조회/발급>전자세금계신서>제3자 발급사실 조회"를 이용하시기 버립니다.

1

재활용 슬래그골재 사용

■ 문서 6. 재활용제품 및 친환경 건축자재 사용

(2/3)



친환경 건축자재 인증서

인증번호: HB329C05-03 업체명: (주)케이씨씨

대표자:

소 재 지 : 충남 서산시 대산읍 대죽2로 15

제 조 사 : (주)케이씨씨 대죽공장

인증기간: 2020. 11. 24 ~ 2023. 11. 23

인증제품

• 표준번호(명) : SPS-KACA0020-7174 친환경 건축자재

• 시 험 방 법 : 환경부 실내공기질 공정시험기준

• 제품(모델)명 : KCC 석고보드(방화방수)

제 품 분 류 : 판넬

• 인 중 등 급 : 최우수 🏶 🏶 🗣

• 인 증 사 유 : 오염물질 저감

산업표준화법 제27조 및 단체표준 업무규정에 따른 인증심사를 실시한 결과 친환경 건축자재 단체표준 인증심사기준에 적합하므로

위와 같이 친환경 건축자재 단체표준(HB마크)에 적합함을 인증합니다.

2020년 10월 30일

한국공기청정협회장

(06162 서울 강남구 테헤란로63길 11 이노센스빌딩 9층, 전화 : (02)553-4156, www.kaca.or.kr)

1. 최초인증일 : 2005년 11월 24일

2. 최종변경일 : 2020년 10월 30일 (정기심사)

-1 친환경 건축자재 사용



■ 문서 6. 재활용제품 및 친환경 건축자재 사용

(3/3)

환경성적표지 인증서

지 : 경기도 양주시 칠봉산로286번길 77

4. 공 장 소 재 지 : 경기도 양주시 칠봉산로286번길 77

2019년 6월 27일 ~ 2022년 6월 26일

「환경기술 및 환경산업 지원법」제20조제3항 및 같은 범 시행규칙 제40조제3항에 따라 위와 같이 환경성적표지를 인중합니다.



2-2

친환경 건축자재 사용



■ 문서 7. 사토 처리 (1/5)

사토 처리 계획서

1.위 치 : 부산광역시 기장군 일광면 삼성리 515-1

2.신 청 인 : (부산광역시 기장군 기장읍 차성로 216번길 19, 황중메르빌 101호)

3.신청규모 : 2,479 m² + 840 m²

4.신청목적 : 영농을 위한 토지형질변경(복토, 답→전)

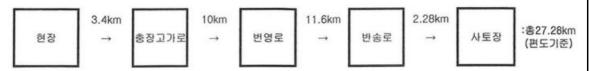
5.허가번호 : 군 제2016-87호(2016.08.01)

6.허가기간 : 2017.07.31까지

7.사토 처리시 환경,보건,안전 대책

- ① 현장내 진,출입시 모든 차량은 세륜시설을 이용하며 청결한 상태에서 운행한다.
- ② 진입도로 및 현장내 운행시는 인근 주민에 피해를 최소화하기 위하여 감속하여 시행으로 운행한다.
- ③ 진입로 및 현장 출입구에는 안전관리요원을 항시 배치하여 안전사고 예방에 만전을 기한다.
- ④ 진.출입로에는 청소요원을 배치하여 항상 청결한 도로상태를 유지한다.
- ⑤ 동절기에는 노면의 동결 상태로 안전사고 예방에 수시로 모래 또는 염화칼슘으로 노면의 미끄럼을 방지한다.
- ⑥ 현장내 건조시 비산먼지를 최소화하는 살수 전담요원을 배치하여 비산 먼지를 방지한다.
- ① D/T 반출시 적재토의 낙토,비산등이 되지 않도록 적재하고 덮개를 덮어 운행한다.

8.운반거리산정



1-1 사토 처리 계획서



■ 문서 7. 사토 처리 (2/5)

사 토 반 입 확 인 서

반출처 : (주) 세 경 토 건

반 출 위 치 : 부 산 동 구 초량동 1184-1 인근

반출량 : 37,000 m3

반입기간 : 2017년 03월 ~ 2017년 09월

상기 현장의 굴착공사 중 반출되는 굴착토(토사)의 반입에 확인합니다.

2017 년 03 월 23 일

허가인 :



1-2 사토반입확인서

■ 문서 7. 사토 처리 (3/5)

토사공급 협약서

- 1. 공급자 ((주)협성종합건업)와 공급받는자 ((주)미도개발) 상호간에 다음과 같이 신의와 성실로서 협력하여 안정적인 토사 공급이 되도록 하기 위하여 본 협약 서를 체결한다.
- 2. 토사 공급시 규격외 재료(over size)는 엄격히 구별하여 규격에 맞는 양질의 토사를 공급하여야 한다.
- 3. 본 협약서 불이행시 발생한 손해배상은 상관례에 따른다.

- 다 음 -

1) 현 장 명 : 여수 신북항 계류시설 축조공사 중 매립 및 재하 성토공사 - 위 치 : 전남 여수시 덕충동 일원(여수 신북항 북측 전면해역)

2) 토취장명 : 부산항(북항) 재개발사업 D-1 블럭 신축공사

- 위 치 : 부산광역시 동구 초량동 부산항(북항) 재개발사업 D-1 블록

3) 공급기간 : 2018 년 01월 일 ~ 2018년 06월 일

4) 공급물량 : 150,000㎡ (Ø100 M/M 이하)

2018 년 01 월 일

"공 급 자" 상 호 : (주)협성종합건업 / 대표이사

주 소 : 부산시 동구 중앙대로 360(협성타워

사업자등록번호: 601-81-14155

"공급받는자" 상 호 : (주)미도개발 / 대표이사

주 소 : 서울시 강서구 까치산로191

사업자등록번호: 416-81-21494

2 토사공급 협약서 (2018. 1)



(4/5)

■ 문서 7. 사토 처리

사 토 운 반 계 약 서

(주)협성종합건업 대표이사 정철원(이하 "갑"이라 칭함)과 진성산업개발(주) 대표이사 유병대(이하 "을"이라 칭함)간에 상호 신의와 신뢰로서 아래와 같이 계약한다.

제 1 조 [목 적]

본 계약서는 '부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사'의 사업장(이하'현장'이라 한다)의 토사운반에 대한 전반적인 시공, 관리 및 "갑"이 "을"에게 지급할 대금의 지불에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제 2 조 [적용범위]

- 1. "갑"과 "을"이 체결한 이 계약서는 여하한 형태의 계약서 등에 우선하여 적용한다.
- 2. "을"은 그 금액 종류에 불문하고 "갑"에게 청구한 대금에 대하여 이 약정서에서 정하는 바에 따를 것을 확약한다.

제 3 조 [작업장 소재지 및 공사명]

소재지 : 부산광역시 동구 초량동 1185-1번지 일원 공사명 : 부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사

제 4 조 [계약금액]

1. 본 계약은 북항 재개발사업 D-1블럭의 발생예정 전체사토를 운반 및 처리하는 조건에 대한 계약으로 다음과 같다.

-다 음-

	운반거리		#당 / 단가구	P성	(단위:원)	비고
사토장	(Km)	해상문송비	육상운반비	적출,야적장 관리비 外	합계	(수량)
①거제 고현향	77					132,374㎡
②여수 신북항	150	1				132,373㎡

1)전체 사토량: 설계수량 264,747㎡ (사토 수량은 설계 수량내에서 정산한다.)

①거제 고현항 사토량 및 운반단가 :

-사토량 : 132,374㎡(현장 여건에 따라 사토수량은 증감 될 수 있다.),

-단 가:

-계약금액

3-1 사토운반계약서 (2018. 1)

■ 문서 7. 사토 처리 (5/5)

제 13 조 [작업방법]

- 1. 작업방법은 "갑"의 지시에 의거 "을"이 작업하여야 한다.
- 2. "을"의 작업으로 인한 제반문제 (덤프투입, 장비고장)는 "을"의 부담으로 한다.

제 14 조 [안전관리]

- 1. "을"은 계약 기간중 발생되는 제반 안전사고(차량, 인사등)에 대하여는 일체 "을"의 책임으로 보상 처리하여야 한다.
- 2. 운행 시 도로사용에 따른 민원문제가 발생되지 않도록 "을"에서 사전 조치하여야 하나, 민원 발생시에는 "갑"과 협의 후 "을"의 부담으로 책임지고해결하여야 한다.
- 3. 운반 장비가동에 발생되는 폐기물(폐타이어, 폐오일, 쓰레기 외)는 전적으로 "을"이 처리한다.

제 15 조 [계약이행보증보험]

- 1. "을"은 총 계약금액의 10%에 해당되는 계약이행 보증증권을 제출하여야 한다.
- 2. "을"이 계약이행보증서 미제출시 매월 기성금액의 10%에 한하여 "갑"에서 기성금을 지급 유보할 수 있으며, 유보금은 준공 정산 확인 후 "을"에게 지급 한다. 단, 공사 타절 시 지급 유보금은 "갑"에게 귀속된다.

2018 년 1 월 일

"갑" 주 소 : 부산광역시 동구 중앙대로 360(협성타워)

상 호: 주식회사협성종합건업

대표이사:

"을" 주 소 : 울산광역시 남구 삼산동 1593-7번지

상 호 : 진성산업개발주식회사

대표이사 :





■ 문서 8. 반출토사 토양오염도 조사

(1/2)





TEST REPORT

우 46762 부산광역시 강서구 명지오션시티9로 5 (명지동)

TEL (051)464-0771

FAX (051)462-2115

성적서번호: TAP-008565 대 표 자: 의뢰인 장병수 업 체 명: (주)협성종합건업

접 수 일 자 : 2017년 04월 13일 시험완료일자 : 2017년 04월 27일

소 : 부산광역시 동구 초량동 1185-1

시 료 명:성토용흙

시험결과

AND STATE OF THE PARTY OF THE P	9000 48800 NO	The Property Co.		
시험항목	단위	시료구분	결과치	시험방법
Cd	mg/kg	- (1)	불검출	토양오염공정시험기준: 2015
Cu	mg/kg	-	5.4	토양오염공정시험기준: 2015
Pb	mg/kg	-	48.1	토양오염공정시험기준: 2015
Zn	mg/kg	-	74.3	토양오염공정시험기준: 2015
Ni	mg/kg		12,6	토양오염공정시험기준: 2015
Cr(VI)	mg/kg		불검출	토양오염공정시험기준: 2015
CNT	mg/kg	_	불검출	토양오염공정시험기준: 2015
Hg	mg/kg		불검출	토양오염공정시험기준: 2015
As	mg/kg	-	불검출	토양오염공정시험기준: 2015
F	mg/kg	855 <u>1</u> 85 5	222	토양오염공정시험기준: 2015
유기인	mg/kg	-	불검출	토양오염공정시험기준: 2015
PCBs	mg/kg		불검출	토양오염공정시험기준: 2015
페놀	mg/kg		불검출	토양오염공정시험기준: 2015
석유계총탄화수소	mg/kg	-	불검출	토양오염공정시험기준: 2015
트리클로로에틸렌	mg/kg		불검출	토양오염공정시험기준: 2015
테트라클로로에틸렌	mg/kg	- 1	불검출	토양오염공정시험기준: 2015
벤젠	mg/kg	/ - N	불검출	토양오염공정시험기준: 2015
톨루엔	mg/kg	-	불검출	토양오염공정시험기준: 2015
크실렌	mg/kg		불검출	토양오염공정시험기준: 2015

- 다음 페이지 -

Park Chunsang

Rim Jaehong

2017년 04월 27일

KTR 한국화학융합시험연구원장



위변조 확인용 QR code

Page: 1 of 2

KTR KOREA TESTING & RESEARCH INSTITUTE

1-1

반출토사 토양오염도 조사결과

■ 문서 8. 반출토사 토양오염도 조사

(2/2)





TEST REPORT

우 46762 부산광역시 강서구 명지오션시티9로 5 (명지동)

TEL (051)464-0771

FAX (051)462-2115

접수 일자: 2017년 04월 13일

시험완료일자: 2017년 04월 27일

성적서번호: TAP-008565 대 표 자: 의뢰인 장병수

업 체 명:(주)협성종합건업

소: 부산광역시 동구 초량동 1185-1

시 료 명:성토용흙

시험결과

시험항목	단위	시료구분	결과치	시험방법
에틸벤젠	mg/kg		불검출	토양오염공정시험기준: 2015
벤조(a)피렌	mg/kg	-	불검출	토양오염공정시험기준: 2015

- 시료채취자: 세경토건 장병수 시료채취입회자: 협성종합건업 김한대 시료채취일자: 2017.04.07 시료채취장소: 현장내 공사명: 부산북항 재개발 D1 블럭 시공자: 협성종합건업

- * 용 도 : 품질관리용

비 고 : 1. 이 성적서는 의뢰자가 제시한 시료 및 시료명으로 시험한 결과로써 전체 제품에 대한 품질을 보증하지 않으며, 성적서의 진위확인은 홈페이지(www.ktr.or.kr) 또는 OR code로 확인 가능합니다. 2. 이 성적서는 홍보, 선천, 광고 및 소송용 등으로 사용될 수 없으며, 용도 이외의 사용을 금합니다. 3. 이 성적서는 원본(등본 포함)만 유효하며, 사본 및 전자 인쇄본/파일본은 결과치 참고용입니다.



2017년 04월 27일

Park Chunsang





위변조 확인용 QR code

Page: 2 of 2

KTR KOREA TESTING & KTR-QP-T09-F01-02(07)

A4(210 X 297)

1-2

반출토사 토양오염도 조사결과



■ 문서 9. 계측관리

Report No. GT17-BHM20

부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사

계 측 관 리 월 간 보 고 서

계측기간 : 2019년 2월 1일 ~ 2월 28일

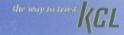
2019. 2. .

(주) 협 성 종 합 건 업

1 계측관리월간보고서 (2019. 2)



(1/7)





시험성적서





1. 성 적 서 번 호: CT19-147583K

2. 의 뢰 자

○ 업체명: 생고뱅이소바코리아(주)

○ 주 소 : 충청남도 당진시 송약읍 부곡공단1길 70

3. 시험기간: 2019년 12월 30일 ~ 2020년 03월 18일

4. 시험성적서의 용도 : 품질관리 5. 시 료 명: 웨더프루프 32[48 K]

6. 시험방법

(1) KS L 9102:2014

7. 시험결과

1) 웨더프루프 32[48 K]

시험항목	단위	시험 방법	시험결과	비고	시험 장소
밀도	kg/m²	(1)	48		1 133
열전도율[평균온도 : 20 °C]	W/(m-K)	(1)	0.032		A
열전도율[평균온도 : 70 °C]	W/(m·K)	(1)	0.040		-
열간 수축 온도	o"	(1)	451		

※ 시험편 두께 : 50 mm

※ 시험장소

A : 73, Yangcheong 3-gil, Ochang-eup, Cheongwon-Gu, Cheongju-Si, Chungbuk, Korea

작성자 성 명 확인

기술책임자

비고 : 1, 이 성적서는 의뢰자가 제시한 시료 및 시료명에 한정된 결과로서 전체제품에 대한 품질을 보증하지는 않습니다.

- 2. 이 성적서는 홍보, 선전, 광고 및 소송용으로 사용될 수 없으며, 용도 이외의 사용을 금합니다. 3. 이 성적서의 일부만을 발췌하여 사용한 결과는 보증할 수 없습니다. 4. 이 성적서의 진위여부는 홈페이지(www.kcl.re.kr)에서 확인 가능합니다.

위 성적서는 국제시험기관인정협력체 (International Laboratory Accreditation Cooperation) 상호인정협정 (Mutual Recognition Arrangement)에 서명한 한국인정기구(KOLAS)로부터 공인받은 분야에 대한 시험결과입니다.

2020년 03월 18일

한국민정기구 인정 한국건설생활환경시험연구원



결과문의 : 28115 충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청3길 73 🙃 (043)210-8932





1

외벽 단열성능 시험성적서 (2020. 3.18)



(2/7)

시험성적서

SM 남선알미늄 창호성능시험소

대구광역시 달성군 논공읍 논공중앙로 288 Tel: 053)610-5200 Fax: 053)610-5379 성적서 번호: NS-R-2021-00016 쪽(1)/총(6)



1. 의뢰자

• 기 관 명 : ㈜남선알미늄

소: 대구광역시 달성군 논공읍 논공중앙로 288

• 의뢰일자: 2021.01.11. (접수번호: NS-R-K-2021-00001)

2. 시험성적서의 용도: ㈜협성종합건업 북항 재개발사업 D-1 블록 신축공사

3. 시험대상

∘품 목:창세트

• 시 료 명: HS215-P29ER

4. 시험기간: 2021.01.27. ~ 2021.02.01.

5. 시험장소 : 🔳 고정시험실 □ 현장시험

(주소: 대구광역시 달성군 논공읍 논공중앙로 288)

6. 시험방법: (1) KS F 2278:2017 「창호의 단열성 시험방법」

(2) KS F 2292:2019 「창호의 기밀성 시험방법」

7. 시험결과: 시험결과 참조

※ 본 시험결과는 의뢰자가 제시한 시료 및 시료명에 한정된 결과로서 전체제품에 대한 품질을 보증하지는 않습니다.

※ 본 성적서는 홍보, 선전, 광고 및 소송용으로 사용될 수 없으며, 용도 이외의 사용을 급합니다.

※ 본 성적서는 KS Q ISO/IEC 17025 및 KOLAS 인정기준을 준수한 KOLAS 공인성적서입니다.

작 성 자 기술책임자

위 성적서는 국제시험기관인정협력체(International Laboratory Accreditation Cooperation) 상호인정협정 (Mutual Recognition Arrangement)에 서명한 한국인정기구(KOLAS)로부터 공인받은 분야에 대한 시험결 과입니다.

2021 년 02월 04일

한국인정기구 인정 ㈜남선알미늄 창호성능시험소 정보하

QPF-16-02(00)

G4B(www.g4b.go.kr)진위확인코드:+1FLmtYVyN4=

2-1

창호 단열성능 시험성적서 (2021. 2. 4)



(3/7)

시험결과

SM 남선알미늄창호성능시험소

대구광역시 달성군 논공읍 논공중앙로 288 Tel: 053)610-5200 Fax: 053)610-5379 성적서 번호: NS-R-2021-00016 쪽(2)/총(6)



1. 창세트 사양

시료명	HS215-P2	9ER						
프레임 재질	알루미늄+	알루미늄+함성수지						
단창/이중창	단창	단창						
개폐방식	고정창&프	고정창&프로젝트창						
118331	너비 (mm)		높(01 (mm)	두께 (mm)			
시료크기	2 000		2 000		215			
	구분	전체두께 / 종류	상세구성 (두께/종류(로이코팅, 제조사, 모델명					
	고정창	28.76 mm / 복충유리	유리 1	6 mm / 星이 (MCT 154, KCC)				
			충진 1	14 mm / 아르곤				
			간봉 1	강화폴라스틱				
유리구성			유리 2	8.76 mm / 접합유리 (H/S)				
			유리 1	5 mm / 로이 (MCT 154, KCC)				
		26 mm	충진 1	16 mm / 아르콘	3			
	프로젝트창	복충유리	간봉 1	강화플라스틱				
			유리 2	5 mm / 일반 (H	H/S)			

2. 시험결교

시험함목	시험결과	단위
단열성 (열관류율)	1.398	W/(m²·K)
	0.00 (10 Pa)	
	0.03 (30 Pa)	
기밀성 통기량, 기밀성 등급)	0.07 (50 Pa)	m ³ /(h·m ²)
	0.13 (100 Pa)	
	1 등급	등급

QPF-16-02(00)



G4B(www.g4b.go.kr)진위확인코드 : +1FLmtYVyN4=

2-2 창호 단열성능 시험성적서 (2021. 2. 4)



(4/7)

시험결과

SM 남선알미늄 창호성능시험소

대구광역시 달성군 논공읍 논공중앙로 288 Tel: 053)610-5200 Fax: 053)610-5379 성적서 번호: NS-R-2021-00016 쪽(3)/총(6)



3. 단열성 시험결과

가. 시험 장치 치수

시형 징	시형 장치 내부 치수 (W×H×D) [m]			시험체 전열개구 면적	
항온항습실	보호열상자	저몬실	(W×H×D) [m]	(A) [m²]	
3.2×3.2×2.5	2.0×2.0×0.8	3.2×3.3×2.2	2.0×2.0×0.3	4.00	

나. 시험 장치 제어

황은	황온황습실 보호열상자		저온실		
온도	상대 습도	온도	온도	기류 속도	
(20.0 ± 1.0) °C	(50 ± 3) % R.H.	(20.0 ± 1.0) ℃	(0.0 ± 1.0) ℃	2.2 m/s, 수직	

다. 시험결과

	측 정 항 목	기호	1 회	2 회	3 회	평 균	
	항온실 공기몬도	-	20.22	20.21	20.21	20.21	
공기온도	항은실 공기온도 - 20.22 20.21 보호열상자 공기온도 Q_{Ha} 19.94 19.94 저은실 공기온도 Q_{Ca} 0.34 0.35 보호열상자-저은실 온도차 - 19.60 19.60 가열장치 공급열량 Q_H 108.92 108.51 기류교반장치 공급열량 Q_F 24.57 24.57 교정열량 Q_L 24.19 24.22 시험체 통과열량 - 109.29 108.86 저항 보정값 $[m^2 \cdot K/W]$ AR -0.003 -0.003 라저항 $[m^2 \cdot K/W]$ R 0.714 0.717	19.94	19.94				
[3]	저온실 공기온도	- 20.22 20.21 기온도 Q Ha 19.94 19.94 E Q G 0.34 0.35 온실 온도차 - 19.60 19.60 설량 Q H 108.92 108.51 용급열량 Q F 24.57 24.57 Q L 24.19 24.22 E - 109.29 108.86 EK/W] ΔR -0.003 -0.003 R 0.714 0.717	0.35	0.35			
	보호열상자-저온실 온도차	-	19.60	19.60	19.60	19.60	
	가열장치 공급열량	Q _H	108.92	108.51	108.84	108.76	
열 량	기류교반장치 공급열량	Q_F	24.57	24.57	24.55	24.56	
[W]	교정열량	QL	24.19	24.22	20.21 19.94 0.35 19.60 108.84	24.22	
	시험체 통과열량	-	109.29	108.86	109.15	109.10	
표면열전	달저항 보정값 [m²·K/W]	ΔR	-0.003	-0.003	-0.003	-0.003	
열관류저항 [m ² ·K/W] 열관류율 [W/(m ² ·K)]		열관류저항 [m ² ·K/W]	R	0.714	0.717	0.715	0.715
		K	1.400	1.395	1.398	1.398	

QPF-16-02(00)

G4B(www.g4b.go.kr)진위확인코드 : +1FLmtYVyN4=

2-3

창호 단열성능 시험성적서 (2021. 2. 4)

(5/7)

시험결과

SM 남선알미늄 창호성 등시험소

대구광역시 달성군 논공읍 논공중앙로 288 Tel: 053)610-5200 Fax: 053)610-5379 성적서 번호 : NS-R-2021-00016 쪽(4)/총(6)



4. 기일성 시험결과

가. 시험환경 및 몽기면적, 개폐확인

시험실 몬도	시험실 기압	시험실 습도	통기면적	개폐확인
(14.2±0.1) ℃	(1009.6±0.1) hPa	(63.1±0.2) %	3.999 m²	이상없음 (최대 43.1 N)

나. 시험결과

기준 압력차	10 Pa	30 Pa	50 Pa	100 Pa	50 Pa	30 Pa	10 Pa
축정유량 (m³/h)	0.00	0.11	0.26	0.51	0.26	0.10	0.00
환산통기량 (m³/(h·m²))	0.00	0.03	0.07	0.13	0.07	0.03	0.00

ş	통기량		기밀성 등급
기준 압력차	환산통기량 (m³/(h·m²))	환산등기량 (m 1000	
			170 \$ 3 2
10 Pa	0.00	100	30.复量位
30 Pa	0.03		8.574
50 Pa	0.07	10	2.8世界
100 Pa	0.13		15量性
산통기량은	급선에 사용된 환 6.시험 결과에서 † 및 강압시 환산 를 값임	1	
		0.1	
		0.01	압력차 (Pa)
		10	30 50 100

QPF-16-02(00)

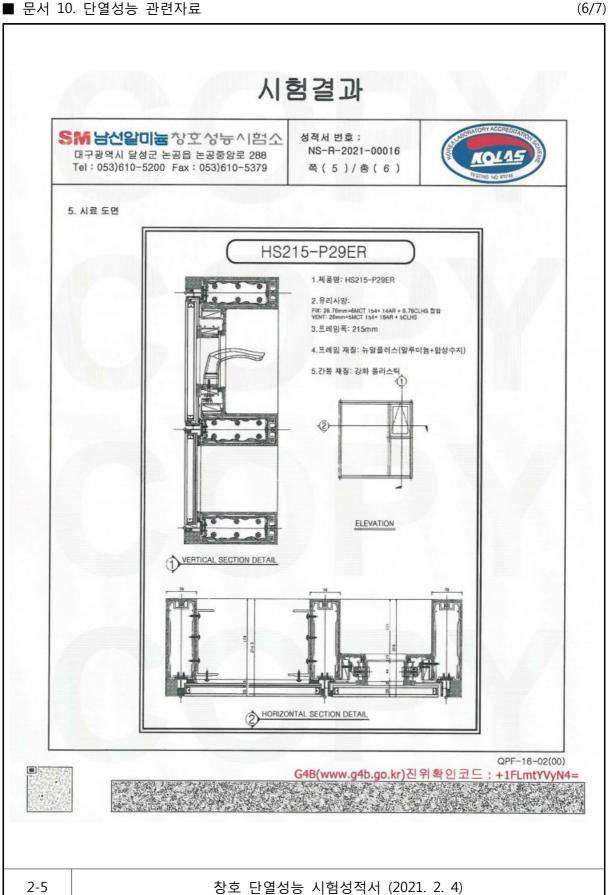


G4B(www.g4b.go.kr)진위확인코드:+1FLmtYVyN4=

2-4

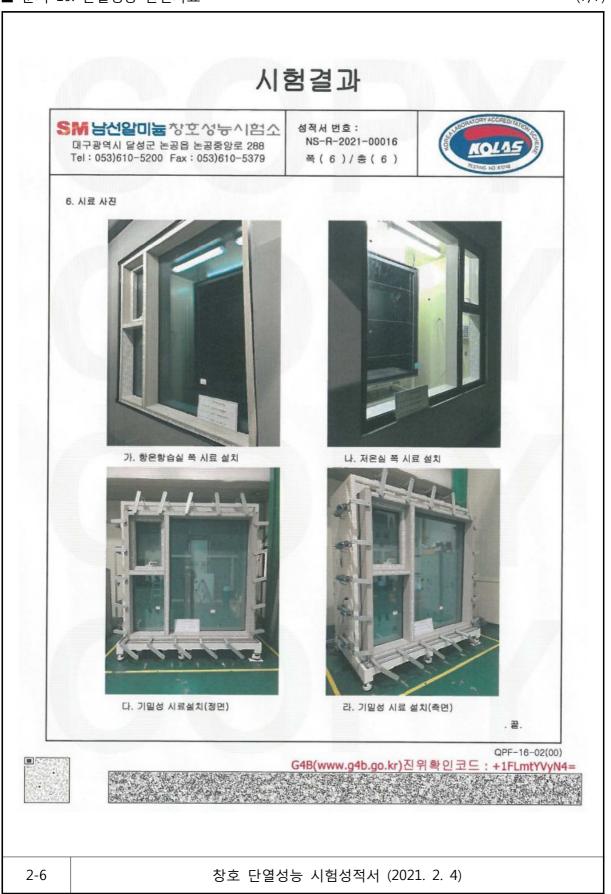
창호 단열성능 시험성적서 (2021. 2. 4)







(7/7)





■ 문서 11. 고효율 에너지이용설비 설치

(1/4)

가스진공온수보일러 제128호



고효율에너지기자재 인증서

고효율기자재

- ① 업체명(법인등록번호) (주)동광보일러 (135511-0179420)
- ② 사무소 소재지 충남 아산시 탕정면 동산리
- ③ 공 장 소 재 지 충남 아산시 탕정면 동산리 1번지
- ④ 인증기자재

가스진공온수보일러 기자재명:

LNG/수관식/온수발생장치

모 델 명: KDNV-35G2PHEX 용 량 : 350,000 kcal/h

열효율: 93.1%(총발열량기준)

「에너지이용합리화법」 제22조제4항에 따라 고효율에너지기자재임을 인증합니다.

2017년10월25일

한국에너지공단 01



유효기간: 2017-10-25~2020-10-24

<변경사항>

<부속서류>

- 부속서 1 : 고효율에너지기자재 인증서 제품의 특징
- 부속서 2: 고효율에너지기자재 공장 목록
- 부속서 3 : 고효율에너지기자재 인증서 발급 이력 현황

비고: 이 인증서의 유효기간은 인증서 발급일로부터 3년이므로 유효기간 연장을 희망할 경우에는 유

효기간 만료일 90일전부터 연장신청을 하여야 합니다.

<본 인증서는 한국가스안전공사 17-588(2017-09-11)의 시험성적에 근거함>

1 고효율 보일러 인증서

유효기간: 2020-10-14~2023-10-13



■ 문서 11. 고효율 에너지이용설비 설치

(2/4)

원심식 송풍기 제235호



고효율에너지기자재 인증서

고효율기자재

- ① 업체명(법인등록번호) (주)문명에이스 (170111-0021981)
- ② 사무소 소재지 대구 달서구 월암동 929-5번지
- ③ 공 장 소 재 지

(주)문명에이스: 대구 달서구 월암동 929-5번지

④ 인증기자재

기자재명: 원심식 송풍기

식: 전향익형/양흡입형/벨트구동식

모 델 명: **ADH 315**

호칭번호[호]: 032, 축동력[kW]: 3.0

전압효율[%]: 57.3

『에너지이용합리화법』 제22조제4항에 따라 고효율에너지기자재임을 인증합니다.

2020년10월14일

한국에너지공단 01



<변경사항> 고효율 고시 개정사항에 의거한 재시험 및 유효기간 연장 신청에 따른 인증서 재발급

- 부속서 1 : 고효율에너지기자재 인증서 제품의 특징
- 부속서 2: 고효율에너지기자재 공장 목록
- 부속서 3 : 고효율에너지기자재 인증서 발급 이력 현황

비고: 이 인증서의 유효기간은 인증서 발급일로부터 3년이므로 유효기간 연장을 희망할 경우에는 유

효기간 만료일 90일전부터 연장신청을 하여야 합니다.

<본 인증서는 한국기계전기전자시험연구원 고효율2020-00772(R1)(2020-10-12)의 시험성적(2021-01-29 12:01

2 고효율 송풍기 인증서



■ 문서 11. 고효율 에너지이용설비 설치

(3/4)

펌프 제494호



고효율에너지기자재 인증서

유효기간: 2017.05.05~2020.05.04

고요율기자제 ① 업체명(법인등록번호)

윌로펌프(주) (184611-0044200)

- ② 사무소 소재지 부산광역시 강서구 미음동 외국인투자지역 아이40블록
- ③ 공 장 소 재 지 부산광역시 강서구 미음동 외국인투자지역 아이40블록
- ④ 인증기자재

제품의 특징

1. 동 력: 3.7kW 2. 회전수: 3,480rpm 3. 토출량: 0.2㎡/min

기자재명: 펌프

형 식: 수직형/다단/지상설치용/청수용

모 델 명: HELIX V1005

용 량: 3.7kW

효 육: 최고효율 65.49% 보증효율 60.13~65.49%

「에너지이용 합리화법」 제22조제4항에 따라 고효율에너지기자재임을 인증합니다.

2017년 5월 5일

한국에너지공단 이 사자

<최초인증일자> 2011.05.05

3

<변경사항> 2017.03.16 유효기간 연장신청에 따른 재발급

비고 : 이 인증서의 유효기간은 인증서 발급일로부터 3년이므로 유효기간 연장을 희망할 경우에는 유효기간 만료일 90일전부터 연장신청을 하여야 합니다.

<본 인증서는 한국산업기술시험원 11-1452-46(2011.03.23)의 시험성적에 근거함>

고효율 펌프 인증서



■ 문서 11. 고효율 에너지이용설비 설치

(4/4)

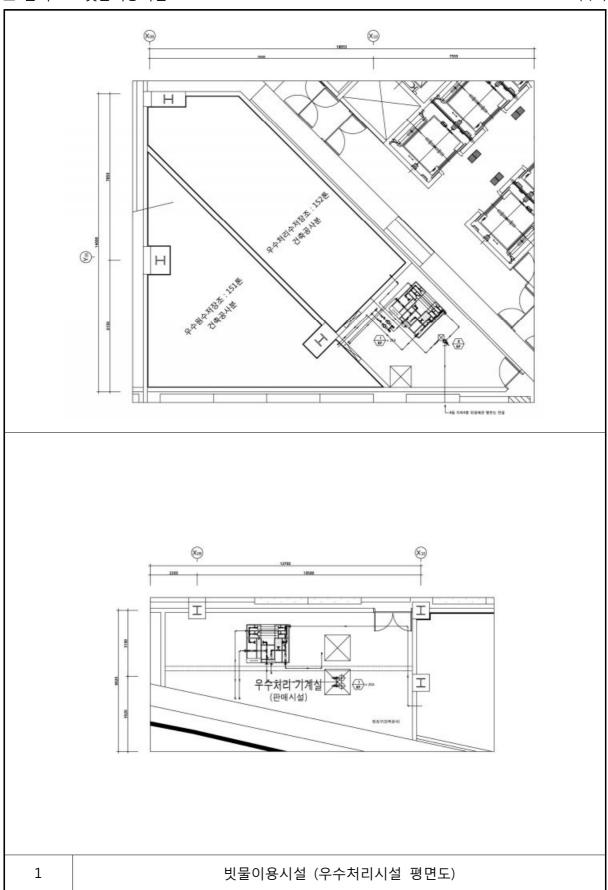
	현장명:	협성마리나G7			ㅏ재 L	회사명 : ㈜협성종합건업			
No.	타입	제품이미지	제품명	규격	구분	업체명	규격번호	인증번호	비고
				LED 80W	제조사	㈜연합조명	KS C 7653	제12-0090호	
1	L1-1	\leq	거실등	(6,500K)	컨버터	㈜케이비텍	KS C 7655	제10-0256호	
			7105	LED 110W	제조사	㈜연합조명	KS C 7653	제12-0090호	
2	L1-2	N. N.	거실등	/ 70W (6,500K)	컨버터	㈜케이비텍	KS C 7655	제10-0256호	
			거실등	LED 130W	제조사	㈜연합조명	KS C 7653	제12-0090호	
3	L1-3		7128	/ 80W (6,500K)	컨버터	㈜케이비텍	KS C 7655	제10-0256호	
	13.1.0		거실동	LED 60W	제조사	㈜쓰리씨라이팅인더스	KS C 7653	제KTR-18-0395호	
4	L1-1-B		시설등	(6,500K)	컨버터	㈜케이비텍	KS C 7655	제10-0256호	
5	L1-3-B		거실등	LED 90W / 10W / 20W	제조사	유연합조명	고효율에너지기자재	90W / 제51974호 10W / 제51973호 20W / 제51940호	
			(6,500K)	컨버터	㈜케이비텍	KS C 7655	제10-0256호		
,		1	AIRLE	LED 40W (6,500K)	제조사	㈜연합조명	KS C 7653	제12-0090호	
6	L-2-2	auxin .	식탁등		컨버터	(주)디케이	KS C 7655	제 KTC2016-0088 호	
7	L-2-4		식탁등	LED 48W	제조사	㈜연합조명	KS C 7653	제12-0090호	
	2.4		776	(6,500K)	컨버터	(주)디케이	KS C 7655	제 KTC2016-0088 호	
8	L-2-4-B		식탁등	LED 30W	제조사	㈜케이엔디	KS C 7653	제 KTC17-0153 호	
a	L-2-4-D		776	(6,500K)	컨버터	취삼광일렉트로닉스	KS C 7655	제 KCL-19-444 호	
9	L-3		안방등	LED 75W	제조사	㈜연합조명	고효율에너지기자재	제51938호	
				(6,500K)	컨버터	쪾케이비텍	KS C 7655	제10-0256호	
10	L-3-1		안방등	LED 30W	제조사	유연합조명	KS C 7653	제12-0090호	
.5			200	(6,500K)	컨버터	㈜케이비텍	KS C 7655	제10-0256호	
11	L-4		침실,서재실등	LED 40W	제조사	취연합조명	고효율에너지기자재	제51976호	
1.1	1.74		요근시에르당	(6,500K)	컨버터	㈜케이비텍	KS C 7655	제10-0256호	
12	L-5-A	7	현관센서등	LED 15W	제조사	(주)삼원하이텍	KS C 7657	제15-0191호	
- 1			266,49	(6,500K)	컨버터	㈜케이비텍	KS C 7655	제10-0256호	
	9		100	No.				(B)	

LED 조명 자재 목록



■ 문서 12. 빗물이용시설

(1/3)



■ 문서 12. 빗물이용시설

(2/3)

를 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률 시행규칙 [별지 제2호서식] <개정 2015.9.4.>

발급번호 제 2022-1 호

빗물이용시설 설치확인서

1	주 소	부산광역시 동구 충장대로 360, 협성타워(수정동)						
시설 설치자	성 명	협성르네상스(주) 김철도						
연 락 처 (전화번호)		051) 440-7054						
	시설 위치	부산광역시 동구 충장대로 160, 협성마리나G7(초량동						
	시설 용량	316.38 m²						
시설 설치 명세	사용 용도	조경용수, 세정용수						
	설치 비용	5,7	775,000,000 원					
	착공일	2017.12.4	완료일	2021.4.30				

「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 제8조 및 같은 법 시행규칙 제3 조제2항에 따라 빗물이용시설 설치확인서를 발급합니다.

2022년 2월 15일

부산광역시 동구청장





210mm×297mm[일반용지 60g/m*(재촲용품)]

2 빗물이용시설 설치확인서



■ 문서 12. 빗물이용시설

(3/3)

빗물이용시설의 유지관리 점검 내용 및 주기

시설	ANIIC	점검	주기	청소	
사물	정검내용	애월	6월	주기	
집수시설	 집수장소의 퇴적물 및 오물점검 집수장소 주변으로부터의 유입 또는 유출 유무의 점검 집수시설(지붕, 인공지반술래브)의 손상점검 송수관 내 퇴적물, 오물의 침전조로의 유입, 관로 누수점검 	0	0 0 0	2화/년	
침전조	1. 침전조 내의 침전물, 부유물 점검 2. 곤충발생 상황 점검 3. 구조물 손상 점검	0	0		
여과조	 여재상태, 침전율, 부유물의 점검 곤충발생 상황 점검 구조물 손상 점검 	0	0		
저류조	 최전물 정검 경보장치 작동상태 확인 구조물 손상 점검 보급수의 섩비의 작동 점검 송수펌프의 작동 점검 앤홀 및 방충망, 스크린 점검 		000000		
고가수조	 점전물 점검 경보장치 작동상태 점검 구조물 손상 점검 맨홀 및 방충맘 점검 송수관 등의 손상 점검 		0 0 0 0		
부속장치	1. 수위계, 양수기, 역류방지밸브, 월류관의 점검 2. 소독설비 점검		0		
이용설비	1. 변기의 오염상태, 폐색 등 정검 2. 살수, 세정용의 오염상태, 급수전 부착부의 점검 3. 조경시설의 오염상태, 조류, 벌레 발생여부 확인 4. 유입관의 손상 점검		00 000	G.	

3 빗물이용시설의 유지관리 점검 내용 및 주기



<붙임 2> 협의내용 이행 관련 사진 (공사시)



제 6 장승인 또는 협의기관의조사결과 및 조치내용



제 6 장 승인 또는 협의기관의 조사결과 및 조치내용

조사일시	승인 또는 협의기관	협의내용 미이행사항	미이행사항 조치내용(또는 계획)	미
	해	당	없 음	

제 7 장 사후환경영향조사결과 종합평가



제 7 장 사후환경영향조사결과 종합평가

"부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사"에 대한 환경영향평가 협의내용에 따라 주변환경에 미치는 영향을 파악하기 위하여 협의내용 이행여부를 포함한 운영시 사후환경영향조사를 시행하였으며 본 사업시행으로 인한 특별한 영향은 없는 것으로 조사되었다.

7.1 대기질

- o 현지조사를 통해 사업지구 내 적정 환기시설 설치여부를 확인하였음.
- o 지하주차장 2지점(지하 1~2층)에서 실내공기질 관리항목을 측정·분석하였고 실내공기질 유지기준 이내로 조사됨.

7.2 온실가스

o 고효율 에너지이용설비 설치, 건축물의 에너지 절약 설계기준 준수, 열회수형 환기장치 및 실외 태양광보안등 설치, 조경식재 등 환경영향평가시 수립된 온실가스 절감계획을 이행하였음.

7.3 수 질

o 사업지구 내 빗물이용시설 2개소를 설치하였으며 주기적으로 유지관리하고 있음.

7.4 토지이용

- o 사업지구는 조경녹지, 옥상녹화, 공개공지 조성 등 녹지를 확보하였음.
- o 사업지구의 생태면적률은 22.65%이고 투수성포장(인조화강석블럭포장) 등을 실시하였음.

7.5 친환경적 자원순환

- o 사업지구 내 발생 폐기물 처리를 위해 지하 1층에 쓰레기처리장, 쓰레기처리 제어실, 재활용 분리수거함 등을 설치하였음.
- o 부산광역시 생활폐기물 처리계획과 연계하여 종량제봉투, 음식물류, 재활용품 등으로 분 리하여 분리수거 후 위탁처리하고 있음.

제 8 장 부 록

- 8.1 사후환경영향조사 업체현황
- 8.2 사후환경영향조사 측정결과서
- 8.3 인·허가 등 관련문서 사본



제 8 장 부 록

8.1 사후환경영향조사 업체현황

가. 평가업체 현황

Q +11	гн		등록번호	A TU T	연 🖺	박 처
업체	30	대표자	(관할기관)	소 재 지	전화번호	팩스번호
(주)길	평	000	제1종 환경영향평가업 제부-009호 (낙동강유역환경청)	부산광역시 금정구 중앙대로 1685번길 15	000) 000-0000	000) 000-0000

나. 조사분야별 조사자 인적사항

구	분	소 속	성 명	직 책	자격 및 면허	기술등급	참여분야
총	괄	(주)길평	000	전 무	폐기물처리기사, 수질환경기사	특 급	총 괄
			000	상 무	소음진동기사, 토목기사	특 급	결과통보서 작성 및 검토
			000	부 장	대기환경기사, 폐기물처리기사	특 급	결과통보서 작성 및 검토
			000	부 장	대기환경기사	특 급	결과통보서 작성 및 검토
대기점			000	부 장	학사(도시공학)	초 급	결과통보서 작성 및 검토
토지점 생활점		"	000	차 장	이학석사 (생물학전공)	특 급	결과통보서 작성 및 검토
			000	과 장	수질환경기사	고 급	결과통보서 작성 및 검토
			000	주 임	수질환경기사	초 급	결과통보서 작성 및 검토
			000	주 임	토목기사	초 급	지원업무



■ 제1종 환경영향평가업 등록증

■ 환경영향평가법 시행규칙[별지 제11호서식] 〈개정 2014.12.2.〉

출력일시: 2022-2-14 15:03

등록번호 제부-009호

발급번호 : 202202140279530CQK

제(1)종 환경영향평가업 등록증

기관(업체)명칭		(주)길평
대표지	사 성명	
スルロ人	소재지	(46278) 부산광역시 금정구 중앙대로 1685번길 15 (부곡동)
주사무소 건화번호		
평가담당	소재지	(46278) 부산광역시 금정구 중앙대로 1685번길 15 (부곡동)
부서	전화번호	
실험실	소재지	측정대행계약체결 한국종합환경산업(주), (주)청명기연환경, (주)수엔지니어링, (주)그린환경, (주)이푸른환경, (추)산업공해연구소, (주)한국환경기술연구원, (주)영진환경테크, (주)비앤지기술연구소, (주)유림환경기술연구소, 태화환경(주)
	전화번호	
기타		제 1 종 환경영향평가업 등록에 관한 규정을 준수 및 환경영향평가업자의 유의사항을 준수하여야 함.

「환경영향평가법」제54조 및 같은 법 시행규칙 제24조제2항에 따라 제 1 종 환경영향평가업으로 등록하였음을 증명합니다.

1996년 02월 15일

(사)환경영향평가협회장





■ 환경영향평가서등 대행계약서 사본

전 자 계 약 서

[계약정보]

현재상태	계약완료	계약차수	1丸		
계약유형		계약서 설명			
계약번호	HR468255221				
계약명 *	부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사 중 사후환경영향조사 용역				
계약밀자 *	2017-03-28	계약기간	2017-03-28 2022-03-28		
계약금맥					
결제조건	Ī				
HI D	Т				

[계약파일]

종류	파일명	파일첨부자	서명일자
계약서 사후환경영	사후환경영향조사(길평).egg.dct.dsg.env	(주)협성르네	602-81-21853 : 서명완료
게그시	자꾸런링링로자(필링).egg.dct.dsg.env	상스	621-81-11303 : 서명완료

[계약업체]

	사업자번호	602-81-21853	직	인	담당자/연락처
갑	회사명	협성르네상스(주)			(주)협성르네상스
	대표자				
	주소	부산광역시 동구 중앙대로 360 협성타위			
	사업자번호	621-81-11303	직	ପ	담당자/연락처
으	회사명	(주)길평			
	대표자				STEWARTS CONTROL OF THE STEWARTS OF THE STEWAR
	주소	부산 금정구 부곡동 235-2	7		

[우리회사 내부 관리용 정보](거래처에서는 확인불가)

내부관리 번호입력	
비밀파일 첨부	

Smartbiil은 본 전자계약서가 다음의 관련 근거 및 공인인증서 기반의 양방향 전자서명, 암호화를 통해 Off-Line계약서와 동일한 호력을 가짐을 확인합니다.

<관련근거>

- 전자서명법: 제3조 전자서명의 효력 - 전자거래기본법: 제5조 전자문서의 보관
- 하도급거래 공정화에 관한 법률 시행령 : 하도급법 질의/답변, 제3조 서류의 보존



- 다. 재대행업체 참여현황
 - o 실내공기질 측정·분석

업 체 명	분 야	등록번호	등록기관	비고
㈜대한생활 환경시험원	측정대행업 등록 (실내공기질)	제부측-실-3호	부산광역시	
구 분	성 명	직 책	자격 및 면허	비고
측 정	000	실 장	대기환경기사	
분석	000	과 장	환경관련학과	



■ 측정대행업 등록증

■ 한경분야 시험·검사 등에 관한 법통 시행규칙 [별지 제17호서식] <개정 2012.8.3>

7 아프

등록번호 제부측-실-3호

측정대행업 등록증

[]대기 []수질	[]소음·진동 [O]실내공기질 []악취
성명 (법인의 경우 대표자)	
상호(사업장명칭)	㈜대한생활환경시험원
사업장소재지	부산광역시 동래구 아시아드대로255번길 9, B동201호 (온천동, 미도빌딩)
실험실소재지	부산광역시 동래구 아시아드대로255번길 9, B동201호 (온천동, 미도빌딩)
측정대행항목	미세먼지, 이산화탄소, 포름알데히드, 총부유세균, 일산화탄소, 이산화질소, 라돈, 휘발성유기화합물, 석면, 오존, 초미세먼지 (PM-2.5), 부유곰팡이
등록조건	환경분야 시험 · 검사 등에 관한 법률 준수

「환경분야 시험·검사 등에 관한 법률」 제16조제3항과 같은 법 시행규칙 제14조제6항에 따라 측정대행업의 등록을 하였음을 증명합니다.

2019년 5월 9일

부 산 광 역



210mm×297mm[백상지 120g/m²]



8.2 사후환경영향조사 측정결과서

가. 측정기록부

	실내공기질 측정대행기록부										
	상	호(기	관명)	협성 마리	나 G7		측	정 용 도	실내공기 [:]	질측정대행	
의	뢰 대표자(의뢰인)		동구 초량동 1185-65		의	,	시설명	지하주차장			
뢰			㈜ 길 평		· 뢰 · 내	규모		-			
인	인 관리책임자		협성 마리니	0		뢰항목 미세먼지,이산화탄소,폼알 히드,총부유세균,일산화탄					
	대상시설내 측정지점선정		1지점	A동 지하1층	<u>\</u>						
			2지점	B동 지하2층							
			측정		실 내	기	상		관련 설비 설치/가동 여부		
시 료	료 현장 대 정보	여장	지점	온도(℃)	습도(%)	기류속도(m/s)		기압(mmHg)	환기설비	공기정화설비	
채 취			1지 점	29.3	68.1	0	.01미만	761	설치/가동	미설치/미가동	
	"		2지 점	28.8	67.6	0.01미만		762	설치/가동	미설치/미가동	
채취자 의견 이상무											
_	채취일		길	2021년 08월 30일 -		-31일	-31일 시료채취자		***********		
	측정항목		관련기준	측정지점	측	정분석값	측정시간	측정분석방 법	비고		
		미세먼지		200µg/m² 이하	1지점	7	8.6µg/m ^t	14:30- (24HR)	중량법	적합 (24HR)	
					2지점	5	2.5μg/m ^b	15:45- (24HR)			
					평 균	6	5.6μg/m ^b				
			화탄소	1000ppm이하	1지점	3	388ppm	14:30-15:30	비분산적외선 법	적합	
		이산회			2지점	3	397ppm	15:45-16:45			
측	유				평 균	3	393ppm				
정	 지	포악[베하이	100μg/m³	1지점	3	4.1 μg/ m³	14:30-15:30			
분	기				이하	2지점	5	0.9μg/m³	15:45-16:45	HPLC법	적합
석	준				평 균	4	2.5μg/m³				
결		총부유세균		800CFU/m² 이하	1지점	28	9 CFU/m²	14:30-15:30		적합 (병원 및 어린이집 기준)	
과					2지점	34	3 CFU/m²	15:45-16:45	충돌법		
					평균	31	6 CFU/m²				
		일산화탄소		25ppm이하	1지점		7.6ppm	14:30-15:30			
					2지점		6.8ppm	15:45-16:45	비분산직외선 법 적합	적합	
					평 균	- 1	7.2ppm				
	분석기간 2		2021.09.01	-09.11	분석책임자		넉책임자				
	종 합 의 견 허용기준치 이내 위와 같이 측정분석결과를 사실대로 기록합니다.										

2021년 09월 13일 부산광역시 동래구 아시아드대로 255번길 9(201) 주대한생활환경시험원 대표이사 정통 및

※이 성적서는 홍보,선전,광고 및 소송용으로 사용될 수 없으며, 용도 이외의 사용을 금합니다.



나. 현지조사 사진대지



Š

8.3 인·허가 등 관련문서 사본

가. 환경영향평가 협의

세상에서 가장 아름다운 자리는 일자리 입니다.



부 산 광 역 시



수신 협성르네상스(주) 대표이사

제목 환경영향평가 결과 알림[부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사]

- 1. 환경보전과-23627(2016.12.15)호와 관련입니다.
- 2. 귀 사에서 제출하신 "부산항(북항) 재개발사업 D-1블럭 신축공사"의 환경 영향평가신청서에 대하여는 부산시 환경영향평가 조례 제2조, 제8조 및 「환경영향평가 법」 제27조 규정에 따라 환경영향평가 결과를 붙임과 같이 알려드리니, 환경영향평가 내용이 이행될 수 있도록 분야별로 조치하여 주시기 바랍니다.
- 3. 아울러, 협의내용에 대하여 이의가 있는 경우에는 협의내용을 통보 받은 날부터 90일 이내에 조정 요청할 수 있음을 알려주시기 바랍니다.
 - 사업자[협성르네상스(주)] 준수 사항
 - 가. 환경영항평가 협의내용 반영결과 통보 및 최종 환경영항평가서 제출 : (사업승인 후 30일 이내, 사업승인기관(부서) 경유 제출)
 - 나. 생태계보전협력금 부과 통보 (사업승인 후 20일 이내, 사업승인기관(부서) 경유 제출)
 - 다. 착공(준공, 공사중지) 통보서, 협의내용관리책임자 통보서 제출 (사유 발생일로 부터 20일 이내)
 - 라. 사후환경영향조사서 제출(공사시 ~ 준공 후 1년 실시) (1년간 조사 실시 후, 다음 해 착공 월로부터 2월 이내 제출)
 - 마. 환경영항평가 심의내용 이행 및 관리대장 작성 비치(상시) 등

붙임 : 1. 환경영향평가 심의내용 1부.

2. 위반행위의 종류별 과태료 부과기준. 끝.

부 산 광



^{주무관} 강판구

건축관리팀장 김영진 건축주택과장 ^{전례 2016.} 12 19. 김형찬

협조자

시행 건축주택과-27092

(2016, 12, 19.)

우 47545 부산광역시 연제구 중앙대로 1001 (연산동, 부산광역시청) / www.busan.go.kr

전화번호 051-888-4284 팩스번호 051-888-4289 / kapasi971@korea.kr / 대국민 공개

시민중심, 현장우선, 책임시정

세상에서 가장 아름다운 자리는 일자리 입니다.



수신 협성르네상스(주) 대표이사 귀중 (경유)

제목 건축허가 정정사항 알림

- 1. 건축주택과-472(2017.01.05.)호와 관련입니다.
- 2. 부산항(북항)재개발사업 D-1블럭상 건축하가 정정사항을 알려드리니, 관련법령 및 허가조건을 준수하여 사업시행에 만전을 기하시기 바랍니다.
 - 가. 건축하가 정정사항
 - 1) 허가번호 및 일자 : 부산광역시 제2017-건축주택과-신축허가-1호(2017.1.5.)
 - 2) 대지위치 : 부산광역시 동구 초량동 부산항(북항)재개발사업 D-1블럭
 - 3) 건 축 주 : 협성르네상스(주) 대표이사 정철원
 - 4) 용 도 : 숙박시설(생활형, 936실), 판매시설 등
 - 5) 규 모 : <u>지하4층</u>, 지상61층, 2개동, 연면적 219,686.78㎡ (지하2층 → 지하4층으로 정정)
 - 나. 기타사항은 당초 내용과 같음, 끝.



건축관리팀장 김영진

강판구

건축주택과장 전경 2017. 1. 10. 박건하

주무관

시행 건축주택과-840 (2017, 1, 10.)

우 47545 부산광역시 연제구 중앙대로 1001 (면산돔, 부산광역시청) / www.busan.go.kr

전화번호 051-888-4284 팩스번호 051-888-4289 / kapasi971@korea.kr / 부분공개(6)

시민중심, 현장무선, 핵임시정

세상에서 가장 아름다운 자리는 일자리 입니다.

수신 범망이 45 (4.5.15) 대표이사 귀하 (우 48728 부산광역시 동구 중앙대로 360. 협 성타워 10층 (수정동))

(경유)

제목 건축허가 알림(협성르네상스)

귀 사에서 제출하신 부산광역시 동구 부산항(북항)재개발사업 D-1블럭상 건축허가 신청서에 대하여『건축법』제11조 규정에 의거 건축허가 하오니, 관련법령 및 승인조건을 준수하여 사업시행에 만전을 기하시기 바라며, 아래 공과금을 납부 및 증빙서류를 제출 하신 후 건축허가서를 찾아가시기 바랍니다

1. 건축허가 내용

가. 허가번호(일자) : 부산광역시 제2017-건축주택과-신축허가- 1호(2017.1.5)

나. 대지위치 : 부산광역시 동구 초량동 부산항(북항)재개발사업 D-1블럭

다. 사업주체 : 협성르네상스(주) 대표이사 정철원

라. 용 도 : 숙박시설(생활형, 936실), 판매시설

마. 규 모 : 지하2층, 지상61층, 2개동, 연면적 219,686.78㎡

건폐율 54.78%, 용적률 996.62%

2. 공과금 부과내역

가. 면허세 :135,000원

나. 국민주택채권 : 285,590,000원

다. 기타 개별 법령에 의한 공과금은 별도 납부

붙임 : 1. 건축허가서 1부.

2. 건축허가조건 1부. 끝.

 ∞ 0거 HΠ

州

Š

세상에서 가장 아름다운 자리는 일자리 입니다



부 산 광 역 시

수신 협성르네상스(주) 대표 정철원 (경유)

제목 건축허가(변경) 통보 - 협성마리나G7

귀 사에서 제출하신 건축허가(변경)신청서에 대하여 「건축법」 제16조 규정에 의거 건축 허가(변경)하오니, 관련법령 및 허가(변경)조건을 준수하여 사업시행에 안전을 기하시기 바랍니다.

1. 건축허가(변경) 내용

가. 허가번호(일자) : 부산광역시 제2017-건축주택과-신축허가-1-3호(2018.4.20)

나. 대지위치 : 부산광역시 동구 초량동 부산항(북항)재개발사업구역 D-1불력

다. 사업주체 : 협성르네상스(주) 대표이사 정철원

라. 규 모 : 지하4층, 지상61층, 연면적 219,754.48㎡, 건폐율 54.78%, 용적률 997.19%

마. 용 도 : 숙박시설(생활형 1,028실), 판매시설

바, 변경사항 : A동 PENT-2 평면변경, B동 C, D, PENT-2 평면변경 등

※ 926실→1,028실[8동 C→E, F로 평면변경에 따라 102실 증가]

2. 공과금 부과내역 : 없음.

붙임: 1, 건축허가서(3차 변경) - 세움터 출력

2. 허가(변경) 조건, 끝,

부 산 광 역



무관 박정훈 건축관리팀장 <mark>전결 2018. 4. 20.</mark> 1명진

혀ᄌス

126

시행 건축주택과-8057

(2018. 4. 20.)

) 전

우 47545 부산광역시 연제구 중암대로 1001(연산동)

/ www.busan.go.kr

전화번호 051-888-4284 팩스번호 051-888-8499 /baram1034@korea.kr /부분공개(6)

시민중심, 현장우선, 책임시정

확인번호:ØPZ7-LMRM-DBW4-ØXXT-Ø4BW

■ 건축법 시행규칙 [별지 제2호서식] <개정 2011.4.1>

건축·대수선·용도변경 허가서

※ 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	허가/신고사항변경	g (변경차수 : 4)	허가번호	2017-건축주	택과-신축허가-
건축주	협성르네상스(주)		all more marks a second	CALABO CALABORATION SECTION ACCUSATION OF THE PARTY.	
대지위치	부산광역시 동구 3	호량동 부산항 재개	발단지 D-1블랙	블럭 로트	Condition and Continues and Co
대지면적	AND REAL PROPERTY AND REAL PROPERTY AND PERSONS ASSESSMENT AND PERSONS ASSESSMENT AND PERSONS ASSESSMENT ASSES	STREET, ST. BROWN COMES TOTAL CONTROLS	an extension of the spherical for a side a print beginning	And the second s	16,419 п
건축물명	협성르네상스	mentals and the facilities of the facilities and th	주용도	~숙박지설((생활숙박 설)	시설) 및 판매시
건축면적		8,993.77 m	건폐율	The second of th	54.78 %
연면적 합계		219,754.48 m'	용적률		997.19 %
가설건축물 존	치기간	Annual Malanta (Allenta (Allen	The state of the s		
동고유번호	동명칭 및 번호	alpha/ :)	동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(m²)
유포파인오	중행성 및 변호	연면적(m')	8포비근포	299 ¥ 57	227(11)
1	주건축물제1동	219,754.48	9 T II U.S.	808 X LX	227(117
			971107	508 X U.X	207(11)
			011101	608 % 11 %	227(11)
			011101	668 % L.V.	
			0.1110.1	008 % CLX	
			0.11111	000 % (1.%)	227(11)
			0.711.03	000 % (1.%)	
			0.411.03	000 % 11.2	207(11)
			0.711.02	000 % 11.2	227(11)

귀하께서 제출하신 건축 • 대수선 • 용도변경허가신청서는 건축법령의 규정에 적합하므로 건축 • 대수선 • 용도변경허가서를 「건축법 시행규칙」제8조 • 제12조의2에 따라 교부합니다.

2018년 08월 16일

부산광역시장



210mm×297mm[보존용지(2종) 70g/m²]



한-아세안 특별정상회의 부산 개최!(11.25.-11.26.)



부 산 광 역 시

수신 협성르네상스(주) 대표 정철원 (경유)

제목 건축허가(변경) 통보(5차 변경) - 협성마리나G7

귀 사에서 제출하신 건축허가(변경)신청서에 대하여 『건축법』제16조 규정에 의거 건축 허가(변경)하오니, 관련법령 및 당초 허가(변경)조건을 준수하여 사업시행에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

1. 건축허가(변경) 내용

가. 허가번호(일자) : 부산광역시 제2017-건축주택과-신축허가-1-5호(2019.6.12)

나. 대지위치 : 부산광역시 동구 초량동 부산항(북항)재개발사업구역 D-1블럭

다. 사업주체 : 협성르네상스(주) 대표이사 정철원

라. 규 모 : 지하4층, 지상61층, 연면적 220,116.58㎡, 건폐율 54.78%, 용적률 999,39%

마. 용 도 : 숙박시설(생활형 1,028실), 판매시설

바. 변경사항

- B동 지하1층 판매시설(창고) 204.88㎡를 숙박시설(부대시설-골프연습장)로 변경

- B동 판매시설 지상 2층 복도 177.43m^{*}면적 증가

- B동 3층 판매시시설 49.24㎡, 숙박시설(부대시설-기계실) 140.06㎡ 면적 증가

- B동 4층 숙박시설(부대시설-수영장) 172.8㎡ 면적증가

- A, B동 지상1~3층 공용부, 설비공간 177.43m'면적 감소

2. 공과금 부과내역 : 면허세 27,000원, 국민주택채권 : 470,000원

붙임 : 1. 건축허가서(5차 변경) - 세움터 출력.

2. 허가조건, 끝.

부 산 광 약



주무관 **박정훈** 건축정책팀장 <mark>전결 2019. 6. 12.</mark> 이인구

협조자

시행 건축정책과~7741 (2019, 6, 12,) 접수

우 47545 부산광역시 연제구 중앙대로 1001(연산동)

/ http://www.busan.go.kr

전화번호 051-888-4282 팩스번호 051-888-8499 / baram1034@korea.kr / 부분공개(6)

시민이 주인인 시정 참여 도시

세상에서 가장 아름다운 자리는 일자리 입니다.



부 산 광 역 시

전부 ().()

(협성르네산스(주) 귀하 (우48728 부산광역시 동구 중앙대로 360 협성타워 10 층 (수정동))

(경유)

제목 착공신고필증 교부 알림

귀 사에서 제출하신 부산광역시 부산항(북항) 재개발사업자구 D-1블럭 상의 건축허가 착공신고서에 대하여 건축법 시행규칙 제14조 제4항에 따라 붙임과 같이 착공신고필증을 교부하오며, 아래사항 이행에 철저를 기하여 주시기 바랍 니다.

- 1. 환경영향평가법 제35조, 같은 법 제37조에 따라 환경영향평가 착공 통보서를 제출하시기 바랍니다.
- 2. 도시교통정비촉진법 제22조 및 같은 법 시행규칙 제2조의7에 따라 이행의무사항 관리책임자 지정통보서를 제출하시기 바랍니다.
- 3. 기타 건축(전문위원회 포함)위원회 심의조건 및 건축허가 조건 이행 및 관련규정에 적합하게 시행하시기 바랍니다.

붙임: 착공신고필증 1부, 끝,



김관욱

건축관리팀장 검영진 김영진

협조자

시행 건축주택과-6479

(2017. 3. 21.)

우 47545 부산광역시 연제구 중앙대로 1001, (연산동)

/ www.busan.go.kr

전화번호 051-888-4282 팩스번호 051-888-4289 / kkw5272@korea.kr / 부분공개(6)

시민중심, 현장우선, 책임시정

확인번호:12QA-3PYW-HD89-9DQJ-MP10

■ 건축법 시행규칙 [별지 제15호서식]

착공신고필증

※ 건축물의 용도 및 규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분		허가(신고)일자
	신축	2017년01월05일
건축주	협성르네상스(주)	
대지위치	부산광역시 동구 초량동	: 부산항 재개발단지 D-1블럭 블럭 로트
대지면적		16,419.0000 m'
건축물명칭	협성르네상스	주용도 숙박시설
건축면적	8,993.7700 m²	건폐율 54.7800 %
연면적	219,754.4800 m	용적율 997.0300 %
착공예정일	2017년03월20일	

귀하께서 제출하신 착공신고서에 따라 착공신고필증을 「건축법 시행규칙」 제14조에 따라 교 부합니다.

2017년03월21일

30304-25011일 98.12.28 제정승인



210mm×297mm [보존용지(2종) 70g/m¹]





Š

라. 사용승인서

