■ 건축위원회 심의기준 [별지 제2호서식]

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	부산광역시	심의일자	2020. 12. 29.

건축종별	[○] 신축 [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타
건축주	성명(법인명) 최서영

대지현황	대지위치 부산광역시 해운대구 중동		
	지번 1382-1일원	관련지번(일원)	
	대지면적 3,502.97㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 방화지구	
건축물현황	건축면적 2,250.37㎡	건폐율 64.24%	층수 지하:6층/ 지상:36층(최고)
	주용도 숙박시설(252), 근린생활시설	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이 125.15m	용적률 999.81%	연면적 합계 48,129.93㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(계획) 분야	1. 엘리베이터 및 계단실 코어 배치는 피난 안전성 확보 가능한 코어 형태로 변경을 검토하시고, 차후 건축위원회에 보고하여 주시기 바랍니다. 2. 엘리베이트 홀의 양측 창호는 연돌현상, 과도한 외기 유입(풍압), 화재 시 제연 등의 문제가 예상되므로 설치 방법 등에 대하여 재검토하시기 바랍니다. 3. 지상1층 숙박시설, 근린생활시설 출입구의 수해 방지대책을 검토 하시기 바랍니다. 4. 외벽 알루미늄시트는 내염해 성능이 있는 도장 코팅을 하시기 바랍니다.
	(구조) 분야	1. 풍환경 실험 시 실험 범위를 200m이상 설정하시기 바랍니다.
	(교통) 분야	1. 지하주차장에 설치되는 과속방지턱은 가급적 높이 6㎝ 이하로 설치하시기 바랍니다. 2. 주출입구 앞 가각부는 R=1m 이상으로 설치하시고, 구남로29번길 상에 정지선을 설치하시기 바랍니다.

심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축위원회 심의기준 [별지 제2호서식]

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	부산광역시	심의일자	2020. 12. 29.

건축종별	[○] 신축 [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타
건축주	성명(법인명) 재송2구역 주택재건축정비사업

대지현황	대지위치 부산광역시 해운대구 재송동		
	지번 1030 일원	관련지번(일원)	
	대지면적 29,817.3㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 5,316.30㎡	건폐율 17.83%	층수 지하:6/ 지상:34(최고)
	주용도 공동주택(924) 및 부대복리시설	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 8동
	최고높이 97.35m	용적률 272.84%	연면적 합계 127,251.43㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(계획) 분야	1. 어린이집 보육실은 남향으로 배치될 수 있도록 검토하시기 바랍니다.
	(토질기초) 분야	1. 굴착계획 단면도상의 H-pile 근입심도는 풍화암층까지 계획하시기 바랍니다.
	(교통) 분야	1. 맘스테이션 3개 주차면 배치는 안전을 위하여 적정한 방법으로 검토하시기 바랍니다. 2. 이마트24 편의점 앞 교차로에서 사업지 북측도로간 비정형 구간은 정형화하여 주시기 바랍니다. 3. 서측도로 사업지쪽 보도폭은 3m 확폭을 검토하시기 바랍니다. (현재 2m에서 사업지쪽 1m 추가확보) 4. 근린생활시설 이용자의 편의를 위하여 지하주차장에서 바로 접근 가능하도록 검토하시기 바랍니다. 5. 사업지 북측 경사도로 전면을 미끄럼방지 포장으로 처리하시기 바랍니다. 6. 해운대로61번길 신설횡단보도는 지브라형식으로 설치하시기 바랍니다. 7. 해운대로61번길 좌회전 전용차로 설치에 따른 직진차로(3차로) 변이구간 가각정리 또는 테이퍼 설치 등 가각부에 충돌 예방시설을 설치하시기 바랍니다. 8. 사업지 서측 106동 앞 우회전차로는 차량회전 궤적을 고려하여 보도 축소 등 도류화하여 주시고, 신설횡단보도는 위쪽으로 후퇴하여 주시기 바랍니다. 9. 사업지 남측 공공공지 옆 보행통로 등에 차량진입 금지시설을 설치하시기 바랍니다.

심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축위원회 심의기준 [별지 제2호서식]

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	부산광역시	심의일자	2020. 12. 29.

건축종별	[○] 신축 [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타
건축주	성명(법인명) ㈜동일

대지현황	대지위치 부산광역시 사하구 장림동		
	지번 333-1번지	관련지번 334-8	
	대지면적 7,511㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역	
건축물현황	건축면적 2,008.87㎡	건폐율 26.75%	층수 지하3 / 지상37(최고)
	주용도 공동주택(310) 및 부대복리시설	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 3동
	최고높이 108.1m	용적률 452.69%	연면적 합계 47,554.28㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(계획) 분야	1. 가로변 방음벽은 가로경관을 고려하여 방음벽 종류(투명 및 목재 등) 및 설치구간 등을 재검토하시기 바랍니다. 2. 건물 외벽마감재료를 허가도서에 명기하시기 바랍니다. 3. 지하주차장의 회차공간이 협소하므로 확보를 검토하시기 바랍니다.

심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축위원회 심의기준 [별지 제2호서식]

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	부산광역시	심의일자	2020. 12. 29.

건축종별	[○] 신축 [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타
건축주	성명(법인명) ㈜아인스톤

대지현황	대지위치	부산광역시 기장군 일광면 삼성리		
	지번	37-1일원	관련지번	
	대지면적	1,246.4㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 방화지구
건축물현황	건축면적	862.32㎡	건폐율 69.18%	층수 지하:1 / 지상:26(최고)
	주용도	공동주택(161), 근리생활시설	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	91.4m	용적률 941.55%	연면적 합계 12,223.82㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(계획) 분야	1. 지상3층 근린생활시설과 주민공동시설사이 보안출입문은 이용자의 피난동선 방향으로 변경하시기 바랍니다. 2. 건물 외벽 마감재료를 허가도서에 명기하시기 바랍니다.
	(구조) 분야	1. 지반조사, 가시설, 구조기초 안정성 검토서는 전문위원회에 제출하시기 바랍니다.

심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축위원회 심의기준 [별지 제2호서식]

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	부산광역시	심의일자	2020. 12.29.

건축종별	[○] 신축 [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타
건축주	성명(법인명) ㈜동서종합개발 외 1

대지현황	대지위치	부산광역시 연제구 연산동			
	지번	1360-13일원	관련지번(일원)		
	대지면적	1,622㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 방화지구	
건축물현황	건축면적	1,040.87㎡	건폐율	64.17%	층수 지하:2 / 지상:26(최고)
	주용도	공동주택, 업무시설, 근린생활시설	구조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	87.96m	용적률	803.63%	연면적 합계 15,158.80㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(계획) 분야	1. 지하1층 기계식주차장(내장형턴테이블) 앞 외부 턴테이블은 삭제를 검토하시기 바랍니다. 2. 건물 입면 색채계획은 당초 계획안을 바탕으로 주변 건축물과 어울리도록 검토하시기 바랍니다.

심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]