

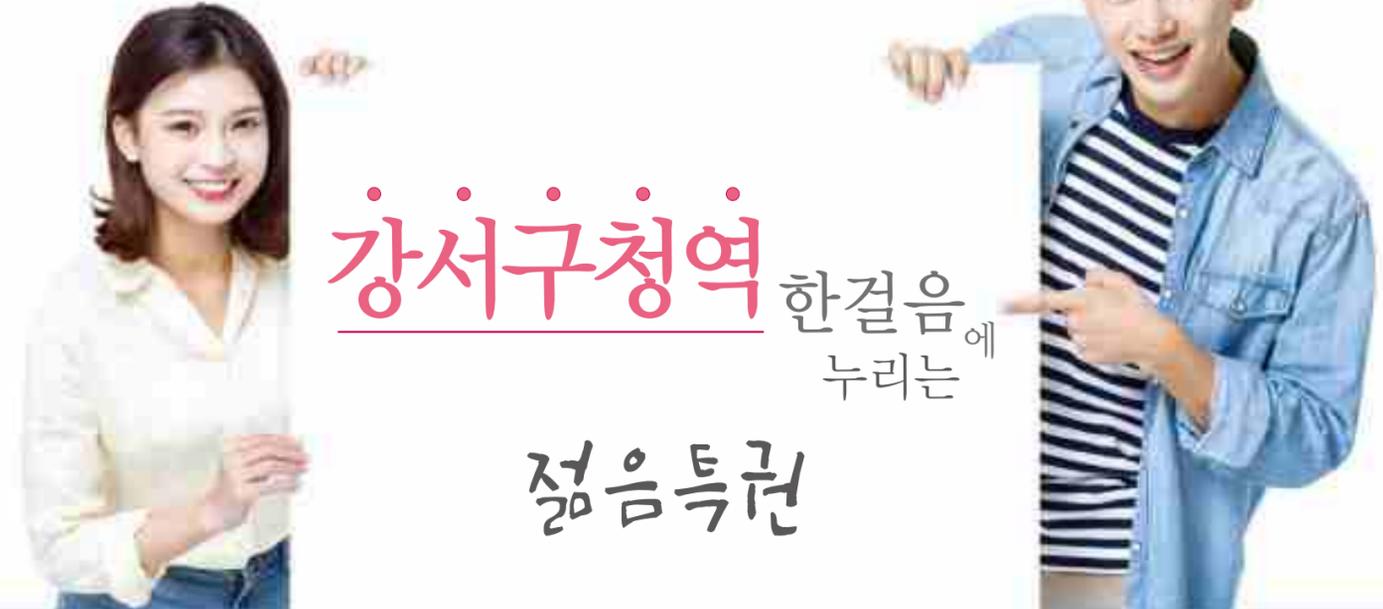
**신청접수 및 계약체결 장소**  
부산광역시 동구 중앙대로 224(초량3동 1199-1)

**부산강서 행복주택 건설현장**  
부산 강서구 대저1동 2400-25,, 2393-6

**공급문의**

**1600-1004**

LH 홈페이지 [www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)  
LH 청약센터 <https://apply.lh.or.kr>



**강서구청역** 한걸음에  
누리는

**젊음특권**

**부산강서 행복주택**

[16㎡·26㎡·36㎡ 총 40세대]

주거 만족은 높이고! 주거 부담은 낮추고!

젊은 세대의 주거비 부담을 줄이고,  
새로운 도시에 활력을 불어넣을 수 있도록  
살기 좋은 행복주택을 지었습니다



## 저렴한 임대료와 맞춤형 주거 공간!

부산강서 행복주택에는 새로운 희망이 있습니다.

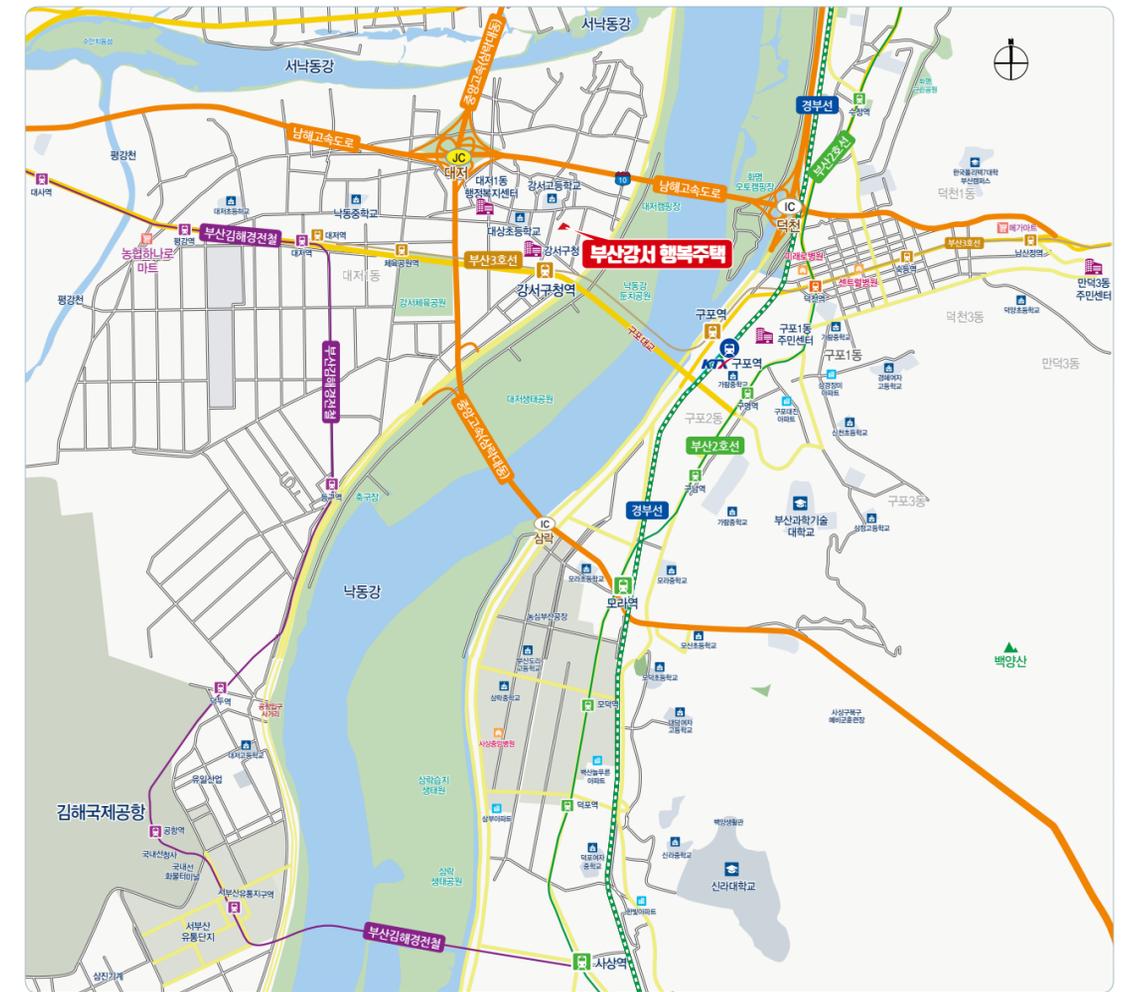
저렴한 임대료와 맞춤형 주거 공간인 부산강서 행복주택은 대학생, 청년, 신혼부부, 고령자 등이 주거 걱정 없이 미래를 위한 준비를 할 수 있도록 정부가 지원하는 공공임대주택입니다.

지역조감도 · 교통망도

낙동강을 품은 친환경 복합도시! 부산강서구의 최종심!  
**도시와 자연이 조화롭고 젊음이 넘치는 부산의 활기찬 미래**

교통에서 교육, 생활, 자연환경까지 다갖춘 원스톱 시티라이프—  
 여유로운 일상 속에서 풍요로운 내일이 앞당겨 집니다.

Best Location



강서구청역

강서구청  
대저생태공원  
강서 체육공원

눈 앞에 펼쳐진 멀티교통망

- 약 400m 앞 부산지하철3호선 강서구청역
- KTX구포역, 김해국제공항 등 특급 교통망 확보
- 구포대교, 중앙고속도로, 남해고속도로 이용 편리

저렴한 임대료

쾌적한 자연과 편리한 생활

- 강서체육공원, 강서구청 가까이 누리는 편리한 생활
- 낙동강, 대저생태공원, 삼락생태공원 등 힐링 라이프
- 반경 약 5km 내 신라대, 부산과기대, 한국폴리텍대 위치



\* 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

# 한층 더 가벼운 마음으로 누리는 웰빙 라이프 부담은 확 빼고 실속으로 꽉 채운 행복 보금자리

채광과 통풍성을 위해 전 세대 남향 위주로 배치 / 시세대비 저렴한 임대료로 새집을 누릴 기회  
입주자 맞춤형 공간계획과 평면설계 / 입주민의 휴식과 교류를 위한 휴게 테라스 조성

## Dream Landscape



\* 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.



부산강서 행복주택 총 40세대		
16㎡	26㎡	36㎡
20세대	5세대	15세대

### 동호배치도

708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301

도시재생지원센터	
도시재생지원센터	공용부위(필로티, 출입구 등)

16㎡	26㎡	36㎡
101동 40세대		

\* 도시재생지원센터 내 주민커뮤니티시설 운영예정

단위세대(평면도/아이소)

16m<sup>2</sup>

20세대

20세대

주택면적

전용면적	16,800m <sup>2</sup>
주거공용면적	8,116.9m <sup>2</sup>
기타공용면적	0.3051m <sup>2</sup>
계약면적	25,222.0m <sup>2</sup>

실별면적

거실 / 침실	12.47m <sup>2</sup>
욕실	2.68m <sup>2</sup>
현관	1.58m <sup>2</sup>
발코니 추가분	0.07m <sup>2</sup>
계	16.80m <sup>2</sup>

발코니면적

발코니 계	5.42m <sup>2</sup>
-------	--------------------

대학생과 청년 등 1인 가구에 최적화된 공간계획



빌트인 생활용품

- 가스렌지(2구)
- 냉장고(소형)
- 책상



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다.(m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 산식: m<sup>2</sup>×0.3025=평)

※ 세대현관문은 승강기실을 기준으로 개폐방향 다를 수 있습니다.

단위세대(평면도/아이소)

26m<sup>2</sup>

5세대

주거약자용 5세대

주택면적

전용면적	26,420m <sup>2</sup>
주거공용면적	12,764.8m <sup>2</sup>
기타공용면적	0.4798m <sup>2</sup>
계약면적	39,664.6m <sup>2</sup>

실별면적

거실 / 침실	21.86m <sup>2</sup>
욕실	3.01m <sup>2</sup>
현관	1.55m <sup>2</sup>
계	26.42m <sup>2</sup>

발코니면적

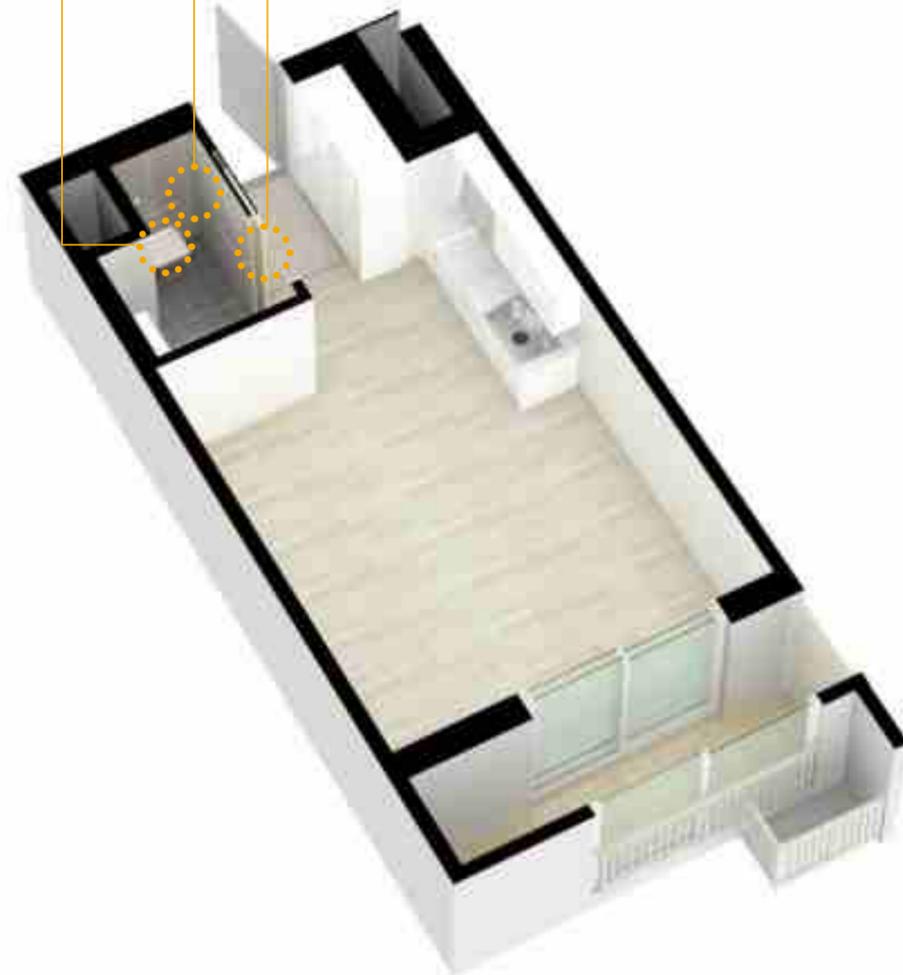
발코니 계	6.20m <sup>2</sup>
-------	--------------------

고령자·노약자 등 주거약자를 고려한 맞춤형 설계



주거약자용 세대 편의시설

- 욕실 미닫이문 설치
- 욕실 안전 손잡이 설치
- 좌식샤워시설(고정형)



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다.(m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 산식: m<sup>2</sup>×0.3025=평)

※ 세대현관문은 승강기실을 기준으로 개폐방향 다를 수 있습니다.

단위세대(평면도/아이소)

36m<sup>2</sup>

15세대

15세대

주택면적

전용면적	36.6300m <sup>2</sup>
주거공용면적	17.6978m <sup>2</sup>
기타공용면적	0.6652m <sup>2</sup>
계약면적	54.9930m <sup>2</sup>

실별면적

거실 / 침실	25.47m <sup>2</sup>
방	1 6.52m <sup>2</sup>
욕실	3.09m <sup>2</sup>
현관	1.55m <sup>2</sup>
계	36.63m <sup>2</sup>

발코니면적

발코니계	7.11m <sup>2</sup>
------	--------------------

거실 겸 침실과 작은 방 설계로 **유용한 공간 활용**



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상)는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 차수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다.(m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 산식: m<sup>2</sup>×0.3025=평)

※ 세대현관문은 승강기실을 기준으로 개폐방향이나 다를 수 있습니다.

가벼운 임대료! 편리한생활!

부산강서 **행복주택**

부산강서 행복주택은 저렴한 임대료로 맞춤형 공간에서 다양한 즐거움을 누릴 수 있는 신바람 나는 행복주택입니다.

젊은 특권,  
청춘을 응원합니다!



1. 임대조건

공급형 (㎡)	공급대상	기본 임대조건		보증금 최대 전환 시		보증금 최소 전환 시	
		임대보증금	임대료	임대보증금	임대료	임대보증금	임대료
16	대학생	14,960,000	72,300	16,960,000	62,300	2,960,000	102,300
	청년	15,840,000	76,560	18,840,000	61,560	2,840,000	109,060
26	고령자(주거약자용)	26,220,000	126,730	39,220,000	61,730	5,220,000	179,230
36	신혼부부·한부모가족	38,400,000	185,600	60,400,000	75,600	6,400,000	265,600

※ 위 임대조건은 임대료 및 보증금은 최초 입주자모집공고일 기준이며, 추후 변동될 수 있습니다

2. 공급일정

- 모집공고 - 2019년 12월 5일(목)
  - 신청접수 - 인터넷(모바일) 2019년 12월 16일(월) ~ 2019년 12월 22일(일)  
- 현장 2019년 12월 19일(목) ~ 2019년 12월 23일(월)
  - 계약 - 2020년 3월 16일(월) ~ 2020년 3월 20일(금)
- ※ 자세한 사항 및 세부일정은 입주자 모집 공고문을 반드시 참조하시기 바랍니다.

부산강서 행복주택 입주자격 안내 (공공주택 특별법 시행규칙 제17조)



대학생

- **대학생** : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정인 자로서 혼인중이 아닌 무주택자
- **취업준비생** : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 자로서 혼인중이 아닌 무주택자



청년

- **청년** : 만 19세 이상 만 39세 이하인 자로서 혼인중이 아닌 무주택자(소득활동 여부 무관)
- **사회초년생** : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 혼인중이 아닌 무주택자로서 아래의 하나에 해당하는 사람
  - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
  - 2) 퇴직 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 사람
  - 3) 예술인 복지법에 따른 예술인



신혼부부

- **신혼부부** : 공고일 현재 혼인 중이며 혼인 기간이 7년 이내인 무주택세대구성원
- **예비신혼부부** : 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있으며 혼인으로 구성된 세대의 세대구성원 모두 무주택자



한부모 가족

- **한부모 가족** : 만 6세 이하 자녀를 둔 한부모인 무주택세대구성원



고령자

- 무주택 기간이 계속하여 1년 이상인 무주택세대구성원으로서 해당지역에 거주하는 만 65세 이상인 고령자

※ 상기 입주자격 안내 사항은 계층별로 갖추어야 할 입주자격 요건 중 중요사항을 일부 발췌한 것으로 자세한 입주자격 요건은 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

