

부산광역시 수영구 고시 제2024-11호

## 광안2구역 재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가

부산광역시 고시 제2011-210호(2011.6.8.)로 정비구역으로 지정, 부산광역시 고시 제2015-89호(2015.3.11.), 부산광역시 고시 제2017-179호(2017.6.7.), 부산광역시 고시 제2017-294호(2017.9.06.), 부산광역시 고시 제2021-521호(2021.12.22.), 부산광역시 고시 제2022-10호(2022.1.12.) 및 부산광역시 고시 제2023-138호(2023.4.26.)로 정비계획 및 정비구역 변경지정, 부산광역시 수영구 고시 제2017-107호(2017.10.25.)로 사업시행계획인가 고시, 부산광역시 수영구 고시 제2020-65호(2020.6.25.), 부산광역시 수영구 고시 제2022-86호(2022.10.12.)로 사업시행계획(변경) 고시된 수영구 광안동 1240-38번지 일원 광안2구역 재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획변경인가하고, 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 2월 28일

부산광역시 수영구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭 : 광안2구역 재개발정비사업(변경)
- 정비구역의 위치 : 부산광역시 수영구 광안동 1240-38번지 일원(변경없음)
- 정비구역의 면적 : 65,903.50㎡(변경없음)
- 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성명 : 광안2구역 재개발정비사업조합(조합장 류경주)
  - 주소 : 부산광역시 수영구 수영로 565, 3층(광안동)
- 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 108개월(변경)
- 사업시행계획인가일(변경인가일) : 2017.10.20.(2024.2.23.)

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구분	내용	구분	내용
대지면적	65,903.50㎡	건축면적	8,558.42㎡
건폐율	15.95%	연면적	200,560.1668㎡
용적률	247.17%	최고높이	87.9m
주용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	층수	지하2층, 지상31층
동수	10개동(임대 1개동)	세대수	1,233세대

8. 변경내용

- 가. 건축물 외부디자인 변경
- 나. 부대복리시설 위치 및 평면 변경
- 다. 근린생활시설 및 자치센터 위치와 평면 변경
- 라. 단지 내 조경 특화 및 비상차로 변경
- 마. 정비사업비 변경
- 바. 부분 역타공법 적용
- 사. 도시계획시설(도로) 결정 조서(정정)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	1	15	집산도로	175	광안동 775-6 (대2-3)	광안동 772-25	일반도로	-	부산시 고시 제2011-210호 ('11.06.08)	
기정	중로	3	1	12	집산도로	274	광안동 755-1 (소2-24)	광안동 731-4 (중3-241)	일반도로	-	수영구 고시 제1999-18호 ('99.7.14)	
기정	소로	2	24	9~10	국지도로	470	소3-21	소2-28	일반도로	-	수영구 고시 제1999-18호 ('99.7.14)	
기정	소로	3	1	6.2~7.5	국지도로	335	광안동 1239	광안동 산68-11	일반도로	-	부고 제2011-210호 (2011.06.08)	
정정	소로	1	19	10	국지도로	86	광안동 571-11	광안동 571-11	일반도로	-	부고 제2015-133호 (2015.04.08.)	

※정정사유 : 부산광역시 고시 제2022-10호(2022.01.12.)고시 미반영에 대한 정정

아. 임대주택의 건설계획 변경

○ 기존

건립 위치	동 수	세대수	세대규모				비 고
			세대구분	세대수	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	
구역내	1개동	64세대	세대구분	세대수	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	
			전용 형	64세대	36.4200	52.8385	

○ 변경

건립 위치	동 수	세대수	세대규모				비 고
			세대구분	세대수	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	
구역내	1개동	64세대	세대구분	세대수	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	
			전용 형	64세대	36.4053	54.8744	

9. 기타 관계서류는 수영구청 건축과(☎051-610-4665) 및 조합사무실(☎051-754-5007)에 비치 보관.