

# 도시및주거환경정비기금

## 1] 운용총칙

### 가. 기금설치개요

- (1) 설치근거 : 도시및주거환경정비법 제82조, 부산시도시 및 주거환경정비 조례
- (2) 설치목적 : 정비사업의 원활한 수행
- (3) 설치년도 : 2003년 ('84년부터 "재개발기금"으로 조성, '03.7.1부터 기금 명칭 변경)

### 나. 기금운용의 기본방향

- (1) 기금사업의 목표 : 재개발, 재건축 및 주거환경개선사업 지원 등 정비사업 활성화

#### (2) 2008년도 기금사업 개요

- 기본방향 : 정비사업 활성화 지원
- 중점 추진과제 : 정비기반시설 사업비 보조 및 이주비 은행융자금 이차차액보전  
정비계획수립 용역비 및 정비사업관련 행정지원비

## 다. 기금조성 및 운용

### (1) 기금조성 현황

(단위 : 백만원)

2007년도말 현재액 (A)	2008년 조성계획			2008년도말 현재액 (A + B)	비 고
	수 입	지 출	증감 (B)		
166,102	25,907	18,504	7,403	173,505	

(2) 재원조성 : 출연금(도시계획세 징수총액의 10%), 정비구역내 국공유지 매각대금  
개발부담금 및 기타 정비사업관련 이자수입 등

(3) 지원기준 : 주택공사등 공기업 : 50억원 이내, 공기업외 사업자 : 30억원 이내

(4) 지원대상 : 정비계획수립 용역비, 정비기반시설 설치비 보조(도로, 공원, 녹지), 이차차액보전 및 행정지원비

## 2 자금융용계획

### 가. 자금수지총괄

(단위 : 천원)

수 입				지 출			
항 목	전년도 수입액	수입액	증감	항 목	전년도 지출액	지출액	증감
합 계	133,680,836	121,683,959	△11,996,877	합 계	133,680,836	121,683,959	△11,996,877
.출 연 금	10,723,500	12,091,200	1,367,700	.고유목적사업비	9,339,600	17,118,000	7,778,400
.보 조 금				.용 자 금			
.차 입 금				.인 건 비			
.용자금회수		6,086,000	6,086,000	.물 건 비	1,231,120	1,386,120	155,000
.예탁금상환금	6,666,400	6,666,400	0	.예 탁 금	34,000,000	60,000,000	26,000,000
.예치금회수	110,187,471	89,110,116	△21,077,355	.예 치 금	89,110,116	43,179,839	△45,930,277
.예 수 금				.차입원리금상환			
.이자수입	6,063,335	7,649,983	1,586,648	.예수금원리금상환			
.기타수입	40,130	80,260	40,130				

## 나. 수입계획

(단위 : 천원)

수입과목				전년도 수입액	수입액	증감	산출내역
장	관	항	목				
200 세외수입				23,493,365	32,573,843	9,080,478	
210 경상적 세외수입				2,972,307	3,625,822	653,515	
216 이자수입				2,972,307	3,625,822	653,515	
216-02 민간융자금 회수이자수입				282,240	164,322	△117,918	민간융자금 회수이자수입 = 164,322
216-03 기타이자수입				2,690,067	3,461,500	771,433	예금이자 = 3,461,500
220 임시적 세외수입				20,521,058	28,948,021	8,426,963	
221 재산매각수입				40,130	80,260	40,130	
221-01 국유재산매각귀속수입금				40,130	80,260	40,130	정비구역(재개발등) 국(공)유재산 매각대금 = 80,260
224 전입금				10,723,500	12,091,200	1,367,700	
224-03 기타회계전입금				10,723,500	12,091,200	1,367,700	일반회계 전입금 = 12,091,200

수 입 과 목				전년도 수입액	수입액	증 감	산 출 내 역
장	관	항	목				
		225	예탁금 및 예수금	9,757,428	10,690,561	933,133	
			225-02 예탁금상환금	6,666,400	6,666,400	0	통합관리기금 예탁금상환금 = 6,666,400
			225-03 예탁금이자수입	3,091,028	4,024,161	933,133	통합관리기금 예탁금이자수입 = 4,024,161
		226	용자금 원금 수입	0	6,086,000	6,086,000	
			226-01 민간용자금회수수입	0	6,086,000	6,086,000	민간용자금 회수수입 = 6,086,000
600 지방채				110,187,471	89,110,116	△21,077,355	
		630	예치금회수	110,187,471	89,110,116	△21,077,355	
			631 예치금회수	110,187,471	89,110,116	△21,077,355	
			631-01 예치금회수	110,187,471	89,110,116	△21,077,355	예치금회수 = 89,110,116
세 입 합 계				133,680,836	121,683,959	△11,996,877	

## 다. 지출계획

(단위 : 천원)

분야	부문	정책	단위	세부	편성목	전년도 지출액	지출액	증 감	산 출 내 역
140 국토및지역개발						133,680,836	121,683,959	△11,996,877	
142 지역및도시						133,680,836	121,683,959	△11,996,877	
도시환경개선 및 주거 생활의 질적 향상						10,570,720	18,504,120	7,933,400	
정비사업 행정지원						5,758,720	9,156,120	3,397,400	
정비사업 홍보 강화						39,120	26,120	△13,000	
201 일반운영비						31,120	16,120	△15,000	01 사무관리비(=31,120)
									도시및주거환경정비사업 홍보물제작 (=15,000) - 재개발 = 10,000 - 재건축 = 5,000 정비기금운용심의회 위원수당 70,000×4명×4회 = 1,120
301 일반보상금						8,000	10,000	2,000	10 행사실비보상금(=10,000)
									정비사업관련 설명회, 관계자교육 등 2,000,000×2회 = 4,000 정비사업 활성화 워크숍 개최 = 6,000
이차보전금 지급						5,691,600	9,102,000	3,410,400	
307 민간이전						5,691,600	9,102,000	3,410,400	08 이차보전금(=9,102,000)

분야	부문	정책	단위	세부	편성목	전년도 지출액	지출액	증 감	산 출 내 역
									도시및주거환경정비기금 용자비 이차보전금 15,170세대×40,000,000×0.015 = 9,102,000
					정비사업 주민설명회	28,000	28,000	0	
					308 자치단체등 이전	28,000	28,000	0	01 자치단체경상보조금(=28,000)
									정비사업 주민설명회 2,000,000×14개 구군 = 28,000
					정비사업 용역비 및 시설비 지원	4,812,000	9,348,000	4,536,000	
					정비구역 기본계획수립 용역등	1,200,000	1,370,000	1,200,000	
					207 연구개발비	1,200,000	1,370,000	170,000	
									01 연구용역비(=1,350,000)
									정비사업 우수모델 개발 보급 = 50,000
									정비사업 기록화 사업 = 100,000
									충무북합정비구역 기본계획수립용역 1,200,000,000×1식 = 1,200,000
									02 전산개발비(=20,000)
									정비사업 정보센터 홈페이지 개편 = 20,000
					공공시설비등 보조	3,612,000	7,978,000	4,366,000	

분야	부문	정책	단위	세부	편성목	전년도 지출액	지출액	증 감	산 출 내 역
					403 자치단체등자본이전	3,612,000	7,978,000	4,366,000	01 자치단체자본보조(=7,978,000)
									범일6동(안창마을)정비계획수립 용역 지원 = 730,000 자치구 정비계획 수립용역비 보조 100,000,000*20개지구 = 2,000,000 양정1구역 주택재개발구역내공공 시설비보조(도로개설) = 1,340,000 부암1구역 주택재개발구역내공공 시설비보조(도로개설) = 1,362,000 청학3구역 주택재개발구역내공공 시설비보조(도로개설) = 872,000 폐 공가 정비사업 = 1,674,000
					재무활동(도시개발과)	123,110,116	103,179,839	△19,930,277	
					내부거래지출	34,000,000	60,000,000	26,000,000	
					내부거래지출	34,000,000	60,000,000	26,000,000	
					704 예탁금	34,000,000	60,000,000	26,000,000	예탁금 = 60,000,000
					보전지출	89,110,116	43,179,839	△45,930,277	
					보전지출	89,110,116	43,179,839	△45,930,277	
					602 예치금	89,110,116	43,179,839	△45,930,277	예치금 = 43,179,839
					세 출 총 계	133,680,836	121,683,959	△11,996,877	



### ③ 연도별 기금조성 및 집행현황

(단위 : 천원)

구분	조 성 액				집 행 액				잔 액 (A-B)
	계(A)	출연금	이 자 수 입	기 타	계(B)	고유목적 사 업 비	인건비 및 물건비	용자금	
2002까지	133,575,664	51,962,468	73,681,815	7,931,381	14,222,711	1,731,379	131,332	12,360,000	119,352,953
2003	6,819,560		6,792,959	26,601	8,349,259	46,959	462,300	7,840,000	△1,529,699
2004	16,360,207	4,300,000	5,749,272	6,310,935	2,017,150	1,783,921	233,229		14,343,057
2005	13,815,581	8,873,600	4,860,249	81,732	536,238	536,238			13,279,343
2006	15,163,464	9,024,100	5,679,999	459,365	763,847	734,081	29,766		14,399,617
2007	16,826,965	10,723,500	6,063,335	40,130	10,570,720	9,339,600	1,231,120		6,256,245
2008년도	25,907,443	12,091,200	7,649,983	6,166,260	18,504,120	17,118,000	1,386,120		7,403,323
계	228,468,884	96,974,868	110,477,612	21,016,404	54,964,045	31,290,178	2,087,747	20,200,000	173,504,839

#### 4 예치금 및 예탁금 명세 등

(단위 : 천원)

구 분	예치(탁)처	예 치 및 예 탁 액				비 고
		2006년말 현재액	2007년말 현재액(A)	2008년말 현재액(B)	증감 (B-A)	
합 계		159,845,271	166,101,516	173,504,839	7,403,323	
예치금	부산은행	110,187,471	89,110,116	43,179,839	△45,930,277	
예탁금	통합관리기금	49,657,800	76,991,400	130,325,000	53,333,600	

※ 참고 : 용자금 명세

(단위 : 천원)

구 분	용 자 처	용 자 금				비 고
		2006년말 현재액	2007년말 현재액(A)	2008년말 현재액(B)	증감 (B-A)	
합 계		7,840,000	6,086,000	0	△6,086,000	
용자금 미회수	좌천범일1구역	2,000,000	246,000	0	△246,000	
	연지1구역	5,840,000	5,840,000	0	△5,840,000	