부산광역시 북구 고시 제2020-105호

도시계획시설(도로:소1-49)사업 실시계획 변경 고시

1. 건고 제555호(1972.12.30.)로 도시계획시설 결정 및 지적승인 고시되고 부산광역시 북구 고시 제2016-88호(2016.10.05.)로 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 부산광역시 북구 고시 제2020-38호(2020.05.20.)로 실시계획 고시된 도시계획시설(도로:소로1류49호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 부산광역시 북구청(건설과)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 10월 28일
부산광역시 북구청장

가. 사업의 위치 (변경없음): 부산광역시 북구 화명동 897번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

○ 사업의 종류: 도시계획시설사업(도로: 소로1류49호선)

○ 사업의 명칭: 화명동 동원로얄듀크 옆 도로개설공사(2차)

다. 사업의 규모 (변경없음)

○ 도로개설 L=198m, B=10m

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

○ 사업시행자 성명: 부산광역시 북구청장

○ 사업시행자 주소: 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33 (구포동)

마. 사업착수 예정일 및 준공예정일 (변경있음)

○ 사업착수 예정일: 고시일로부터 3개월 이내

○ 사업준공 예정일: 2021.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지소유권 및 소유권 이외의 권리자 조서 (변경없음)

○ 다음 조서와 같음

사. 수용 또는 사용할 건물소유권 및 소유권 이외의 권리자 조서 (변경없음)

○ 다음 조서와 같음

아. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경있음)

○ 다음 조서와 같음

○ 사용 또는 수용할 토지의 소유권 및 소유권 이외의 권리자 조서

- 토지소재지 : 부산광역시 북구 화명동

일련번호	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
					성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	972-8	답	47	47	김영서	경기도 성남시 분당구 정자일로 239, 103동 503호(정자동, 아이파크 분당)	주식회사 신한은행(부산역지점)	서울 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)		
2	1114-1	대	56	56	박재명	부산 강서구 대저1동 443				
3	1134-9	대	150	150	허치곤	부산 부산진구 전포동 661-2 예일프라자 701호				지분 27/31
					허재영	부산 연제구 거제동 114-9 우성로얄 501호				지분 4/31
4	896-5	대	8	8	김영서	경기도 성남시 분당구 정자일로 239, 103동 503호(정자동, 아이파크 분당)	주식회사 신한은행(부산역지점)	서울 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)	근저당	
5	894-1	대	14	14	양석태	부산 북구 금곡대로 166, 405동 1804호(화명동, 롯데캐슬카이저)				
6	1133-17	대	152	152	김종남	부산 북구 금곡대로208번길 13 (화명동)				지분 1/2
					김세린	서울 용산구 백범로90길 12, 2011호 (문배동,용산큐브)				지분 1/2
7	893-1	대	14	14	최은경	경기도 고양시 일산동구 산두로 180, 711동 301호(정발산동, 밤가시마을)				지분 4/10
					최유경	부산 사하구 하신번영로 365, 115동 801호(하단동, 가락타운)				지분 3/10
					최서영	서울 강남구 선릉로69길 20, 110동 1801호(역삼동, 역삼e-편한세상)				지분 3/10
8	1133-16	대	67	67	김혜숙	부산시 북구 금곡동 1909 이안금곡아파트 103-1203				
9	892-6	도	82	82	오근준	경남 양산시 물금읍 물금리 496삼전무지개아파트 1-301				
10	892-8	대	16	16	윤준영	경남 양산시 물금읍 원동로 59, 1동 301호(삼전무지개아파트)				
11	1135-9	대	34	34	서상문	부산 북구 화명동 1133-4				지분 1157/28875

일련번호	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
					성명	주소	성명	주소	권리내용	
					이은화	경남 양산시 어곡동 583-2	양산농업협동조합(어곡지점)	경남 양산시 북안북1길 10-19(북부동)	근저당	지분 2771 8/28 875
12	892-7	대	12	12	윤준영	경남 양산시 물금읍 물금리 496삼전무지개아파트 1-301				
13	1135-8	대	28	28	김철용	부산시 사상구 주례동 54-185				
14	891-1	전	141	141	방광지	부산 북구 금곡대로 166, 405동 1804호(화명동, 롯데캐슬카이저)	화명동새마을금고	부산 북구 화명동 1469-11	지상권	
							화명동새마을금고	부산 북구 와석장터로 8	근저당	
15	1136-1	전	41	41	주식회사 동원개발	부산 동구 범일동 830-42				
16	1130-23	대	15	15	주식회사 동원개발	부산 동구 범일동 830-42				
17	889-7	전	414	386	방광지	부산 북구 금곡대로 166, 405동 1804호(화명동, 롯데캐슬카이저)	화명동새마을금고	부산 북구 화명동 1469-11	지상권	
							화명동새마을금고	부산 북구 와석장터로 8	근저당	
18	1130-24	대	40	40	주식회사 동원개발	부산 동구 범일동 830-42				

○ 사용 또는 수용할 건물소유권 및 소유권 이외의 권리자 조서

- 물건소재지 : 부산광역시 북구 화명동

일련번호	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	1114-1	가게 (1층)	조립식판넬	44.09	㎡	박재명	부산 강서구 대저2동 443				무보상 자진철거
		주방	〃	13.94	㎡						
		화장실	〃	1.2	㎡						
		계단	〃	1.62	㎡						
		대변기		1	EA						
		간판	11.0x0.5	1	EA						
		간판	∅1.0	1	EA						
		천막	11.0x2.0	1	EA						
		가게 (2층)	조립식판넬	36.36	㎡	박재명	부산 강서구 대저2동 443	박종선	부산시 북구 금곡대로 210	세입자	
		옥상	〃	9.65	㎡						
		화장실	〃	2.69	㎡						
		계단참		4.65	㎡						
		계단	콘크리트	6.12	㎡						
		대변기		1	EA						
		간판	10.5x1.2	1	EA						
		간판	∅1.0	1	EA						
		간판	0.7x2.0	1	EA						
		싱크대	0.9x0.8	1	EA						
		휀스	H=1.0m	5.7	m						
		창고(3층)	조립식판넬	36.36	㎡						
		화장실	〃	2.69	㎡						
		대변기		1	EA						
		간판	1.0x5.0	1	EA						
2	1134-9	가게	블럭/ 슬레이트	33.13	㎡	허치곤	부산 부산진구 전포동 661-2 예일프라자 701호	유나연	부산시 북구금곡대로 212	세입자	
		가게	조립식	10.14	㎡	〃	〃				
		콘크리트 포장	콘크리트	104.5	㎡	〃	〃				
		조립식 화장실	조립식판넬	3.3	㎡	〃	〃				
		조립식창고	조립식판넬	1.5	㎡	〃	〃				
		물탱크	FRP	1	EA	〃	〃				

일련번호	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
		담장	H=1.5m	3.2	m	〃	〃				
		담장	H=1.3m	9.3	m	〃	〃				
		석축	H=1.0m	3.2	m	〃	〃				
		석축	H=1.0m	13.3	m	〃	〃				
		석축	H=1.4m	9.3	m	〃	〃				
		영업권	타타바이크	1	식	유나연	부산 북구 금곡대로 212				
		가추	3.0x2.0	1	EA	〃	〃				
		가추	7.0x2.4	1	EA	〃	〃				
		가추	3.2x1.8	1	EA	〃	〃				
		가추	8.7x1.1	1	EA	〃	〃				
		어닝	5mx3m	2	EA	〃	〃				추가
		간판	12.0x2.0	1	EA	〃	〃				
		간판	0.9x0.5	1	EA	〃	〃				
		대변기		2	EA	〃	〃				
		소변기		1	EA	〃	〃				추가
3	894-1	철재대문	2.2x2.0	1	EA	양석태	부산 북구 금곡대로 166, 405동 1804호(화명동, 롯데캐슬카이저)				
		담장	H=2.2m	19.3	m						
		엄나무	H=3.0m,R25	1	주						
		비파나무	H=2.0m,R10	1	주						
		비파타무	H=7.0m,R45	1	주						
		향나무	H=6.0m,R25	2	주						
		동백나무	H=2.0m,R10	1	주						
		향나무	H=3.0m,R20	1	주						
		수목	H=2.0m,R10	2	주						
		수목	H=3.0m,R20	4	주						
		철조망	L=10m	1	식						추가
4	1133-17	콘크리트 포장	콘크리트	83.78	㎡	김종남	부산 북구 금곡대로208번길 13 (화명동)				지분 1/2
		창고	블럭/ 슬래이트	9.54	㎡	김세린	서울 용산구 백범로90길 12, 2011호 (문배동,용산큐브)				지분 1/2
		철재대문	2.2x1.9	1	EA						

일련번호	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
		담장	H=0.7m	11	m						
		담장	H=1.9m	6.4	m						
		석축	H=1.4m	11	m						
		석축	H=0.8m	6.8	m						
		수도전		1	EA						
		감나무	H=2.0m,R5	2	주						
		모과나무	H=5.0m,R30	1	주						
5	893	창고	블럭/슬래이트	1.96	㎡	최은경	경기도 고양시 일산동구산두로 180, 711동 301호(정발산동, 밤가시마을)				지분 4/10
		담장	H=1.8m	10.9	m	최유경	부산 사하구 하신번영로 365, 115동 801호(하단동, 가락타운)				지분 3/10
						최서영	서울 강남구 선릉로69길 20, 110동 1801호(역삼동, 역삼e-편한세상)				지분 3/10
6	1133-4	방	블럭/슬래이트	10.94	㎡	김혜숙	부산 북구 금곡동 1909 이안금곡아파트 103-1203				
		거실겸 주방	〃	21.11	㎡						
		현관	〃	2.04	㎡						
		화장실	〃	2.38	㎡						
		보일러실	〃	2.38	㎡						
		콘크리트 포장	콘크리트	38.3	㎡						
		철재대문	1.8x2.0	1	EA						
		가추	8.0x1.3	1	EA						
		수도전		1	EA						
		싱크대	3.0x0.9	1	EA						
		보일러		1	EA						
		기름통		1	EA						
		대변기		1	EA						
		담장	H=1.6m	2.9	m						
		담장	H=1.5m	6.1	m						
		석축	H=0.7m	2.9	m						
		석축	H=0.7m	4.6	m						

일련번호	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
		석축	H=0.7m	8	m						
		석축	H=0.8m	2.9	m						
7	1135-6	방	블럭/슬래이트	0.09	㎡	이은화	경남 양산시 어곡동 583-2	양산농업협동조합(어곡지점)	경남 양산시 북안북1길 10-19	근저당	
		다락	〃	0.04	㎡						
		화장실	블럭/슬래브	2.08	㎡						
		물탱크	FRP	1	EA						
		보도포장		17.76	㎡						
		창고	블럭/슬래이트	5.32	㎡						
		대변기		1	EA						
		담장	H=1.1m	11.9	m						
		석축	H=1.2m	11.9	m						
		광나무	H=5.0m,R20	1	주						
		무화과	H=3.0m,R15	1	주						추가
		단풍나무	H=2.5m,R8	1	주						추가
		산딸기		50	주						추가
		정화조	3인용	1	식						추가
8	892-8	콘크리트 포장	콘크리트	28.33	㎡	윤준영	경남 양산시 물금읍 원동로 59, 1동 301호 (삼전무지개아파트)				
		휀스	H=1.3m	22.7	m						
9	892-7	콘크리트 포장	콘크리트	22.57	㎡	윤준영	경남 양산시 물금읍 물금리 496 삼전무지개아파트 1-301				
		컨테이너 박스이설	6.0x2.4	1	동						
		석축	H=1.5m	6.5	m						
10	1135-4	방	블럭/슬래이트	3.53	㎡	김철용	부산 사상구 주례동 54-185				
		화단	〃	0.42	㎡						
		다용도실	〃	0.46	㎡						
		보일러		1	EA						
		담장	H=2.0m	2.7	m						
		담장	H=1.0m	1	m						
		단풍나무	H=4.0m,R15	1	주						
11	889-7	비닐하우스	비닐	47.7	㎡	방광지	부산 북구				

일련번호	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
							금곡대로 166, 405동 1804호(화명동, 롯데캐슬카이저)				
		폐가	목재	7.2	㎡						
		물탱크	FRP	2	EA						
		휀스	H=1.6m	67.2	m						
		탱자나무	H=2.0m,R10	2	주						
		측백	H=3.0m,R15	2	주						
		측백	H=4.0m,R20	10	주						
		수목	H=2.0m,R10	18	주						
		수목	H=2.0m,R15	1	주						
		수목	H=3.0m,R10	20	주						
		수목	H=3.0m,R20	1	주						
		수목	H=4.0m,R15	2	주						
		포구나무	H=10.0m,R50	1	주						추가
12	891-1 (891)	사철나무	H=1.0m	1	주						추가
		구지뽕나무	H=3.0m,R5	1	주						추가
		무궁화나무	L=8.0m	1	식						추가

○ 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 토지소재지 : 부산광역시 북구 화명동

일련번호	소재지 지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
1	972-9	도	30	30	부산광역시		
2	1114-16	도	27	27	부산광역시		
3	2184-18	도	546	489	국토교통부		