부산광역시 공고 제2020-2207호

# 도시관리계획(암남공원 조성계획) 변경결정 및 실시계획인가(안) 열람공고

도시관리계획(암남공원 조성계획) 변경결정 및 실시계획인가(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 제90조 및 같은 법 시행령 제22조, 제99조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2 규정에 의거 다음과 같이 열람공고하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

관계도서는 부산광역시(공원운영과☏888-3811) 및 서구(경제녹지과☏240-4532)에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 8월 5일

부 산 광 역 시 장

○ **열람기간 : 2020. 8. 6. ~ 2020. 8. 19.(14일간)**

○ **도시관리계획(암남공원 조성계획) 변경결정(안)**

1. 공 원 명 : 암남공원(근린공원)
2. 위 치 : 부산광역시 암남동 산193번지 일원
3. 변경사유 : 주민 여가공간 확충을 위한 공원정비 및 공원시설 현행화 등
4. 주요 변경내용

- 기반시설 : (기정) 24,548㎡ → (변경) 26,239㎡(증 1,691㎡)
- 조경시설 : (기정) 905㎡ → (변경) 50㎡(감 855㎡)
- 휴양시설 : (기정) 10,580㎡ → (변경) 10,808㎡(증 228㎡)
- 유희시설 : (기정) 5,530㎡ → (변경) 5,673㎡(증 143㎡)
- 운동시설 : (기정) 0㎡ → (변경) 750㎡(증 750㎡)

- 교양시설 : (기정) 60㎡ → (변경) 0㎡(감 60㎡)
- 편익시설 : (기정) 19,363㎡ → (변경) 20,548㎡(증 1,185㎡)
- 녹 지 : (기정) 492,291㎡ → (변경) 471,773㎡(감 20,518㎡)

## 5. 도시계획시설 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 48 | 암남공원 | 근린공원 | 서구 암남동 산193번지 일원 | 535,841 | - | 535,841 | 1972.12.30 | |

※ 부산광역시고시 제2019-299호 도시관리계획(시설:공원)결정(변경) 및 지형도면고시 반영

## 6. 암남공원 조성계획 변경결정 총괄조서

| 구 분 | | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 건축면적(㎡) | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 바닥면적 | 연면적 | |
| 총계 | 기정 | **553,277** | **60,986** | **2,343.22** | **4,738.98** | **100.00%** |
| | **변경** | **535,841** | **64,068** | 2,343.22 | 4,738.98 | 100.00% |
| 도로 및 광장 | 기정 | 24,548 | 24,548 | - | - | 4.44% |
| | 변경 | 26,239 | 26,239 | - | - | 4.90% |
| 조경시설 | 기정 | 905 | 905 | - | - | 0.16% |
| | 변경 | 50 | 50 | - | - | 0.01% |
| 휴양시설 | 기정 | 10,580 | 10,580 | - | - | 1.91% |
| | 변경 | 10,808 | 10,808 | - | - | 2.02% |
| 유희시설 | 기정 | 5,530 | 5,530 | - | - | 1.00% |
| | 변경 | 5,673 | 5,673 | - | - | 1.06% |
| 운동시설 | 신설 | 750 | 750 | - | - | 0.14% |
| 교양시설 | 기정 | 60 | 60 | 35.00 | 35.00 | 0.01% |
| | 변경 | - | - | - | - | 0.00% |
| 편익시설 | 기정 | 19,363 | 19,363 | 2,308.22 | 4,627.13 | 3.50% |
| | 변경 | 20,548 | 20,548 | 2,308.22 | 4,703.98 | 3.83% |
| 관리시설 | 기정 | (224) | (224) | - | 76.85 | 0.00% |
| | 변경 | (224) | (224) | - | (76.85) | 0.00% |
| 녹지 | 기정 | 492,291 | - | - | - | 88.98% |
| | 변경 | 471,773 | - | - | - | 88.04% |

## 7. 공원 조성계획 변경결정 세부조서(변경있음)

### 1) 세부시설 결정(변경) 조서(변경있음)

| 시설구분 | | 도면번호 | 시설명 | 위치 | 부지면적 | 건축면적(㎡) | | 구조 | 층수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | | |
| 계 | 기정 | 총 계 | | | 553,277 | 2,343.22 | 4,738.98 | | | |
| | 변경 | 총 계 | | | 535,841 | 2,343.22 | 4,738.98 | | | |
| | 기정 | 시설 계 | | | 60,986 | 2,343.22 | 4,738.98 | | | |
| | 변경 | 시설 계 | | | 65,289 | 2,343.22 | 4,738.98 | | | |
| 도로및광장 | 기정 | 소 계 | | | 24,548 | | | | | |
| | 변경 | 소 계 | | | 26,239 | | | | | |
| | 기정 | - | 도로 | 전지역 | 20,571 | | | | | |
| | 변경 | - | 도로 | 전지역 | 24,004 | | | | | |
| | 기정 | 1 | 진입광장 | 산 193임 | 450 | | | | | |
| | 기정 | 2 | 다목적광장 | 산 193임 | 2,100 | | | | | |
| | 변경 | 2 | 다목적광장 | 산 193임 | 1,785 | | | | | |
| | 기정 | 3 | 휴게광장1 | 산 193임 | 615 | | | | | |
| | 폐지 | - | 휴게광장2 | - | - | | | | | |
| | 기정 | 4 | 휴게광장2 | 산 193임 | 360 | | | | | |
| | 폐지 | - | 휴게광장2 | - | - | | | | | |
| | 기정 | 5 | 휴게광장3 | 산 193임 | 452 | | | | | |
| | 폐지 | - | 휴게광장3 | - | - | | | | | |
| 조경시설 | 기정 | 소 계 | | | 905 | | | | | |
| | 변경 | 소 계 | | | 50 | | | | | |
| | 기정 | 6 | 그늘시렁1 | 산 193임 | 277 | | | | | |
| | 폐지 | - | 그늘시렁1 | - | - | | | | | |
| | 기정 | 7 | 그늘시렁2 | 산 193임 | 200 | | | | | |
| | 폐지 | - | 그늘시렁2 | - | - | | | | | |
| | 기정 | 8 | 그늘시렁3 | 산 193임 | 378 | | | | | |
| | 폐지 | - | 그늘시렁3 | - | - | | | | | |
| | 기정 | 26 | 벽천 | 620-2대 | 50 | | | | | |
| 휴양시설 | 기정 | 소 계 | | | 10,580 | | | | | |
| | 변경 | 소 계 | | | 10,808 | | | | | |
| | 기정 | 10 | 산림욕장 | 산 193임 | 10,580 | | | | | |
| | 변경 | 10 | 산림욕장 | 산 193임 | 10,374 | | | | | |
| | 신설 | 32 | 휴게쉼터1 | 산193-4임 | 77 | | | | | |
| | 신설 | 33 | 휴게쉼터2 | 산 193임 | 305 | | | | | |
| | 신설 | 34 | 포구나무쉼터 | 산193-4임 | 52 | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 유희시설 | **기정** | 소 계 | | | 5,530 | | | | | |
| | **변경** | 소 계 | | | 5,673 | | | | | |
| | **기정** | 공원시설구역1 | | | 2,950 | | | | | |
| | **기정** | 11 | 낚시터1 | 산 193임 | 125 | | | | | |
| | **기정** | 12 | 낚시터2 | 산 193임 | 125 | | | | | |
| | **기정** | 13 | 낚시터3 | 산 193임 | 105 | | | | | |
| | **기정** | 14 | 낚시터4 | 산 193임 | 95 | | | | | |
| | **기정** | 공원시설구역2 | | | 2,580 | | | | | |
| | **기정** | 15 | 낚시터5 | 산 193임 | 130 | | | | | |
| | **기정** | 16 | 낚시터6 | 산 193임 | 255 | | | | | |
| | **기정** | 17 | 낚시터7 | 산 193임 | 90 | | | | | |
| | **신설** | 35 | 숲놀이터 | 산193-4임 | 143 | | | | | |
| 운동시설 | 신설 | 소 계 | | | 750 | | | | | |
| | 신설 | 36 | 운동공간1 | 산193-4임 | 160 | | | | | |
| | 신설 | 37 | 운동공간2 | 산193-4임 | 76 | | | | | |
| | 신설 | 38 | 운동공간3 | 산193-4임 | 110 | | | | | |
| | 신설 | 39 | 운동공간4 | 산193-4임 | 404 | | | | | |
| 교양시설 | 기정 | 소 계 | | | 60 | 35.00 | 35.00 | | | |
| | 변경 | 소 계 | | | - | - | - | | | |
| | 기정 | 23 | 야외무대 | 620-26대 | 60 | 35.00 | 35.00 | | 1층 | |
| | 폐지 | - | 야외무대 | - | - | - | - | | - | |
| 편익시설 | 기정 | 소 계 | | | 19,363 | 2,308.22 | 4,627.13 | | | |
| | 변경 | 소 계 | | | 20,548 | 2,308.22 | 4,703.98 | | | |
| | 기정 | 18 | 전망대 | 산 193임 | 1,300 | 240.00 | 480.00 | | 2층 | |
| | 변경 | 18 | 두도전망대 | 산 193임 | 700 | 240.00 | 480.00 | | 2층 | |
| | 기정 | 19 | 화장실1 | 620-2대 | 144 | 81.45 | 81.45 | | 1층 | |
| | 기정 | 21 | 화장실3 | 620-2대 | 96 | 20.00 | 20.00 | | 1층 | |
| | 기정 | 24 | 일반음식점 | 620-38대 | 734 | 211.98 | 211.98 | | 1층 | |
| | 변경 | 24 | 일반음식점 | 620-38대 | 734 | 211.98 | 288.83 | | 2층 | |
| | 기정 | 25 | 구름다리 | 산 193임 | 36 | | | | | |
| | 기정 | 27 | 전망대 | 산 193임 | 100 | | | | | |
| | 기정 | 28 | 전망대 | 산 193임 | 100 | | | | | |
| | 기정 | 29 | 전망대 | 산 193임 | 100 | | | | | |
| | 폐지 | - | 전망대 | - | - | | | | | |
| | 기정 | 30 | 송도케이블카 정류장 | 산 193-22임 | 15,193.5 | 1,754.79 | 3,833.70 | 철근콘크리트조 (일부 철골조) | 지하1층 지상3층 | |
| | | | VR스카이윙 전망대 | 산 193-22임 | (19.0) | | | | | |
| | 기정 | 31 | 송도 | 703임 | 1,559.5 | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 용궁구름다리 | | | | | | | |
| | 신설 | 40 | 화장실4 | 산193임 | 119 | | | | | |
| | 신설 | 41 | 제1전망대 | 산193-4임 | 892 | | | | | |
| | 신설 | 42 | 제2전망대 | 산193-4임 | 422 | | | | | |
| | 신설 | 43 | 제3전망대 | 산193-4임 | 402 | | | | | |
| | 신설 | 44 | 동백나무길 전망대 | 산193임 | 50 | | | | | |
| 관리시설 | 기정 | 소 계 | | | (224) | | 76.85 | | | |
| | 변경 | 소 계 | | | (224) | | (76.85) | | | |
| | 기정 | 22 | 관리사무소 | 620-38대 | (224) | | 76.85 | | 2층 | |
| | 변경 | 22 | 관리사무소 | 620-38대 | (224) | | (76.85) | | - | |
| 녹지 | 기정 | 소 계 | | | 492,291 | | | | | |
| | 변경 | 소 계 | | | 471,773 | | | | | |
| | 기정 | | 녹지 | 전지역 | 492,291 | | | | | |
| | 변경 | | 녹지 | 전지역 | 471,773 | | | | | |

## 2) 도로조서(변경있음)

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 | 연장 | 면적 | 기능 | 기점 | 종점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **기정** | **총 계** | | | | 5,330 | 20,571 | | | | |
| **변경** | **총 계** | | | | **6,346** | **24,004** | | | | |
| 기정 | 중로 | **소 계** | | | **310** | **3,720** | | | | |
| 변경 | | **소 계** | | | **275** | **3,820** | | | | |
| 기정 | | 3 | 1 | 12 | 310 | 3,720 | 진입로 | 산 192-1임 | 620-12대 | |
| 변경 | | 3 | 1 | 12 | 275 | 3,820 | 진입로 | 620-38대 | 620-36도 | |
| 기정 | 소로 | **소 계** | | | **1,681** | **10,926** | | | | |
| 변경 | | **소 계** | | | **1,786** | **11,200** | | | | |
| 기정 | | 3 | 1 | 6 | 1,495 | 9,678 | 관리도로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | 3 | 1 | 6 | 1,786 | 11,200 | 진입로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 기정 | | 3 | 2 | 6 | 186 | 1,248 | 관리도로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 폐지 | | 3 | 2 | - | - | - | | | | |
| 기정 | 세로 (산책로) | **소 계** | | | **3,339** | **5,925** | | | | |
| 변경 | | **소 계** | | | **4,285** | **8,984** | | | | |
| 기정 | | | 2 | 3 | 104 | 312 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | | 2 | 3 | 307 | 632 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 기정 | | | 3 | 3 | 172 | 516 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | | 3 | 3 | 88 | 265 | 산책로 | 산 193-4임 | 산 193-4임 | |
| 기정 | | | 4 | 3 | 528 | 1,584 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | | 4 | 4 | 481 | 2,082 | 산책로 | 산 193임 | 산 193-4임 | |
| 기정 | | | 5 | 3 | 28 | 84 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | | | 5 | 4.3 | 28 | 125 | 산책로 | 산 193-4임 | 산 193-4임 | |
| 기정 | | | 6 | 3 | 16 | 48 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | | 6 | 3 | 18 | 54 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 기정 | | | 7 | 2 | 58 | 116 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | | 7 | 2 | 52 | 104 | 산책로 | 620-37대 | 620-37대 | |
| 기정 | | | 8 | 2 | 384 | 768 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | | 8 | 2 | 403 | 816 | 산책로 | 산 193-4임 | 산 193-4임 | |
| 기정 | | | 9 | 2 | 44 | 88 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | | 9 | 2 | 222 | 447 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 기정 | | | 10 | 2 | 196 | 392 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | | 10 | 2 | 37 | 78 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 기정 | | | 11 | 2 | 90 | 180 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | | 11 | 2 | 74 | 148 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 기정 | | | 12 | 1 | 1,050 | 1,050 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | | 12 | 1.5 | 662 | 997 | 산책로 | 산 193-4임 | 산 193임 | |
| 기정 | | | 13 | 1 | 604 | 604 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | | 13 | 1.5 | 759 | 1,140 | 산책로 | 산 193임 | 산 193-4임 | |
| 기정 | | | 14 | 1.5 | 65 | 183 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 변경 | | | 14 | 2 | 73 | 186 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 신설 | | | 15 | 1.5 | 26 | 38 | 산책로 | 산193임 | 산193임 | |
| 신설 | | | 16 | 2-4.5 | 74 | 270 | 산책로 | 761-2도 | 산193임 | |
| 신설 | | | 17 | 1.5 | 40 | 59 | 산책로 | 산 193임 | 산 193임 | |
| 신설 | | | 18 | 1.5 | 16 | 24 | 산책로 | 산 193-4임 | 산 193-4임 | |
| 신설 | | | 19 | 1.5 | 210 | 312 | 산책로 | 산 193-4임 | 산 193-4임 | |
| 신설 | | | 20 | 1.5 | 111 | 181 | 산책로 | 산 193-4임 | 산 193-4임 | |
| 신설 | | | 21 | 2 | 234 | 473 | 산책로 | 산 193-4임 | 산 193-4임 | |
| 신설 | | | 22 | 1.5 | 185 | 352 | 산책로 | 산 193-4임 | 산 193-4임 | |
| 신설 | | | 23 | 1.2 | 38 | 46 | 산책로 | 산 193-4임 | 산 193-4임 | |
| 신설 | | | 24 | 1.5 | 46 | 70 | 산책로 | 산 193-4임 | 산 193-4임 | |
| 신설 | | | 25 | 1.5 | 101 | 154 | 산책로 | 산 193-4임 | 산 193-4임 | |

## ○ 도시계획시설사업(암남공원) 시행자 지정 및 실시계획인가(안)

1. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(암남공원)
2. 사업의 명칭 : 혈청소 일원 치유의 숲길 조성사업
3. 사업의 위치 : 부산광역시 서구 암남동 산193번지 일원

4. 사업의 규모 : A = 4,987㎡(공원전체면적 : 535,841㎡)

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자: 부산광역시 서구청장
- 사업시행자 주소: 부산광역시 서구 구덕로 120(토성동4가)

6. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업착수일: 인가일로부터 1개월 이내
- 준공예정일: 착공일로부터 6개월

7. 사 업 비 : 750백만원

8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

| 연번 | 주소 | 지 번 | 지목 | 지 적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소 유 자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 서구 암남동 | 산 193 | 임 | 264,992 | 765 | 국(기획재정부) | |
| | | 산 193-4 | 임 | 222,795 | 4,222 | 국(산림청) | |
| 합 계 | | | | | 4,987 | | |

9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)