초량1-3구역 도시환경정비사업조합 고시 2020-1호

초량1-3구역 재개발사업 이전고시

1. 도시 및 주거환경정비법 제83조에 따라 부산광역시 동구 고시 제2020-30호(2020.3.11.)로 준공인가(공사완료) 고시된 초량1-3구역 재개발사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조제1항 내지 제2항에 의하여 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권 이전 내용을 고시합니다.

2. 관계 서류는 초량1-3구역 도시환경정비사업조합 사무소(☎051-441-1083)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2020년 7월 29일

초량1-3구역 도시환경정비사업조합 조합장

- 고 시 내 용 -

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 초량1-3구역 재개발사업

2. 사업구역의 위치 및 면적 (지적확정측량성과도에 의함)

1) 위치 : 부산광역시 동구 초량동 1226번지 외 5필지

2) 정비구역 면적 : 15,543.10㎡

3) 이전고시 면적 : 15,543.10㎡, 실사용대지면적 : 13,316.80㎡

3. 시행자의 주된 사무소 및 성명

1) 사무소 : 부산광역시 동구 중앙대로 243, 4층(초량동)

2) 성 명 : 초량1-3구역 도시환경정비사업조합[조합장 이영근]

4. 관리처분계획인가일 : (최초) 2016. 1. 15., (최종) 2020. 4. 22.

5. 준공인가일 : 2020. 2. 27.

6. 공사완료 고시일 : 2020. 3. 11.

7. 이전고시 내역

1) 토 지

구 분	위 치		지 목	면 적(㎡)	비 고
정비구역 면적 계				15,543.1	
이전고시 면적 계				15,543.1	
공동주택, 오피스텔, 상가	부산시 동구 초량동	1226	대	13,316.8	
도 로		1224	도로	622.7	
도 로		1225	도로	426.9	
도 로		1227	도로	545.1	
도 로		1228	도로	475.2	
도 로		1229	도로	156.4	

※종전 토지의 표시 : 부산광역시 동구 초량동 43-4번지 외 228필지

2) 건축시설

구 분	공동주택	오피스텔	근린생활시설	비 고 (합 계)
연 면 적(㎡)	134,056.2822	13,558.9019	3,942.5607	151,557.7448
동 수	3	1	1	
층 수	지하5층~지상40층	지상16층	지하1층~지상1층	
세대수(호수)	856	220	35	

3) 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수					상가면적(호수) [계약면적,㎡]	그 밖의 건축 시설 면적
	계	72.7162㎡	73.9000㎡	84.9654㎡	84.9473㎡		(오피스텔)
계	**856**	214	214	214	214	**35** [3,942.5607]	**220** [13,558.9019]
토지등 소유자	**168**	29	33	96	10	**8** [789.4063]	
보류시설	**10**	2	2	4	2		
일반분양	**678**	183	179	114	202	**27** [3,153.2906]	**220** [13,558.9019]

4) 이전설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

권리신고(권리종류별)	
소계	근저당. 갑구 부기등기
118건	117건, 1건