부산광역시 남구 공고 제2020-802호

도시계획시설사업(문현터널 상부공간 공원화사업) 손실보상계획 열람 공고

도시계획시설(공공공지)사업『문현터널 상부공간 공원화사업』에 편입되는 토지 등에 대하여「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제15조의 규정에 따라 손실보상계획을 다음과 같이 열람공고 하오니, 편입 토지 소유자 및 이해관계인(권리자)은 열람하시고, 이의가 있을 경우 열람 기간 내 이의신청을 하여 주시기 바랍니다.

2020년 7월 29일

부산광역시 남구청장

1. 사업개요

가. 사업의 위치 : 부산광역시 남구 대연동 1584-14번지 일원

나. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공공공지)

다. 사업의 명칭 : 문현터널 상부공간 공원화사업

라. 사업의 규모 : 도로복개 및 주민 휴식·커뮤니티 공간 등 조성(A=2,253㎡)

마. 사업시행기간 : 2016. 1. ~ 2020. 12. 31.

바. 사업 시행자 : 부산광역시 남구청장

2. 보상대상

○ 토지 : 부산광역시 남구 대연동 1584-24번지

※ 세부내역은 열람 장소에 비치된 토지 조서 열람 가능하며, 소유자 및 이해관계인에게는 보상계획 및 보상대상(물건조서) 개별 통지함.

3. 보상계획 열람 및 이의신청

가. 열람(이의신청)기간 : 2020. 7. 29. ~ 2020. 8. 16. (18일간)

나. 열람장소 : 부산광역시 남구 공원녹지과 녹지팀 (☎051-607-4532)

다. 이의신청 : 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 열람(이의신청) 기간 내에 열람하시고 이의가 있을 경우에는 공원녹지과(녹지팀)로 서면 제출

4. 보상절차 및 방법

가. 보상절차 : 보상계획 공고(열람 및 이의신청) ⇒ 감정평가 및 보상금 산정 ⇒ 보상협의 요청 ⇒ 보상협의 ⇒ 소유권이전 및 보상금 지급(계좌입금)

※ 협의 불성립의 경우 : 수용재결 ⇒ 재결보상금 지급 또는 공탁 ⇒ 소유권이전

나. 보상방법 : 2개 이상 감정평가업체의 평가액을 산술평균한 금액으로 지급(계좌입금)

다. 토지소유자 감정평가업체 추천 : 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지 소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻어 열람기간 만료일부터 30일 이내 추천 가능

5. 보상시기 : 2020년 10월 (보상협의 예정)

○ 보상금액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 감정평가 완료 후 보상시기에 맞추어 개별 통지(우편발송) 안내할 예정

○ 토지 및 지장물건에 설정된 권리(근저당권, 압류 및 가압류등)는 해지 후 계약체결

○ 토지 등이 금회 보상계획 공고 구간에 포함 되더라도 당해사업예산 범위 내에서 구분 보상될 수 있음

6. 기타사항

○ 편입 토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소 불명으로 인하여 송달받지 못한 자에 대하여는 본 공고로써 공시 송달을 대신합니다.

○ 토지조서 및 지장물건 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령에 위반한 물건으로 확인되면 보상대상에서 제외되며, 소유자 및 이해관계인께서는 주소변동 사항이 있으면 우리구로 연락하여 주시기 바랍니다.

○ 자세한 문의사항은 남구 공원녹지과 녹지팀(☎051-607-4532)으로 문의 바랍니다.