부산광역시 남구 고시 제2020-73호

도시계획시설(도로, 소3-67) 사업 실시계획(변경) 고시

부산광역시 고시 제1974-510호(1974.5.14.)로 도시계획시설(도로:소로3류8호선) 결정 및 지적승인 고시되고, 부산광역시 남구 고시 제2001-65호(2002.01.05.)로 도시계획시설(도로:소로3류67호선) 변경 결정 및 지형도면 고시되고, 부산광역시 남구 고시 제2018-95호(2018.9.19.)로 도시계획시설 사업 실시계획 고시되고, 부산광역시 남구 고시 제2019-73호(2019.7.3.)로 도시계획시설 사업 실시계획(변경) 고시되고, 부산광역시 남구 고시 제2019-79호(2019.7.17.)로 도시관리계획(도로:소류3류67호선) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로:소로3류67호선)에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설사업 실시계획(변경) 고시하며, 관계도서는 남구청(건설과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 7월 8일

부산광역시 남구청장

1. 도시계획시설사업 변경내용

구분	당초	**변경**
사업시행지	부산광역시 남구 대연동 539-5번지 일원	**변경없음**
사업의종류	도시계획시설사업(도로:소로3류67호선)	**변경없음**
사업의명칭	대연3동 용소부락지내 소방도로 개설	**변경없음**
사업의규모	도로개설 L=55m, B=6m	도로개설 L=94m, B=6m
사업시행기간	2018. 9.19. ~ 2020.12.31.	2018. 9.19. ~ 2021. 6.30.
사업시행자	부산광역시 남구청장	**변경없음**
사업시행자 주소	부산광역시 남구 못골로 19	**변경없음**

2. 변경사유

▷ 사업규모 및 사업구간 내 사용 또는 수용할 토지 소유자 및 지장물건의 변경

□ 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경분)

연번	소재지	지 번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자조서		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	대연동	1653-8	도	9	9	국토교통부				
2	대연동	542-15	대	15	15	정환기	미국 4670 게오르지어 8티 샌디에이고씨에이 92116			
						전옥분	부산광역시 남구 수영로266번길 111-7(대연동)			
						정성욱	부산 남구 대연동 542-6			
						정성권	부산 남구 대연동 542-6			
3	대연동	542-17	대	80	80	조동석	경기도 화성시 메타폴리스로 6, 311동 302호(반송동, 동탄시범다은마을 삼성래미안아파트)	부산시 중앙신용협동조합	부산광역시 남구 용호로42번길 14, 상가2동 1층 101호(용호동, 현대비치아파트)	근저당권자
4	대연동	542-12	대	6	6	김판용	부산광역시 남구 수영로266번길 105-1(대연동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대연동지점)	근저당권자
5	대연동	542-10	대	40	40	이옥순	부산광역시 남구 용호로42번길 25-1(용호동)			
						김홍근	부산광역시 남구 용호동 196-14			
						김은주	부산시 남구 용호동 196-14			
						김상근	부산시 남구 용호동 196-14			
6	대연동	542-13	대	56	56	박순애	부산광역시 남구 수영로266번길 105-1(대연동)	부산동부신용협동조합	부산광역시 남구 못골로 42(대연동)	근저당권자
7	대연동	543-15	대	65	65	허지연	부산광역시 남구 수영로266번길 103(대연동)	용주 새마을 금고	부산광역시 남구 수영로266번길 31(대연동)	근저당권자
								농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대연동지점)	근저당권자
8	대연동	543-17	대	11	11	안귀순	부산시 남구 대연동 543-2			
						김인숙	부산시 남구 대연동 543-2			
						김대경	부산광역시 남구 유엔평화로47번길 135, 107호(대연동, 금강아파트)	부산신용보증재단	부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)	근저당권자
						김귀자	부산시 동래구 연산동 717			
						김수한	부산시 남구 대연동 543-2			
						김영한	부산시 남구 대연동 515-4			
						김미자	부산시 동래구 복천동 426			
						김상한	부산시 남구 대연동 543-2			
						이명희	부산 남구 대연동 43-25			
						김호경	부산광역시 남구 대연동 543-2			
9	대연동	543-14	도	2	2	부산광역시 남구				
합 계				284	284					

□ 사용 또는 수용할 지장물 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경분)

연번	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적		소 유 자		소유자 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
1	대연동	542-15	마당	콘크리트	5.3	㎡	전옥분	부산광역시 남구 수영로 266번길 111-7(대연동)				
			마당	콘크리트	9.7	㎡						
			담장	블록	20.0	㎡						
			대문	철재, 2.4m× 2.1m	1	EA						
			대문	목재, 1.6m× 1.8m	1	EA						
2	대연동	542-17	창고	블록/판넬	3.2	㎡	조동석	서울특별시 영등포구 당산로 42번길 16, 501동 1904호(당산동 4가, 당산현대5차 아파트)	부산동부신용협동조합	부산광역시 남구 못골로 42(대연동)	근저당권	
			마당	콘크리트	81.9	㎡						
			담장	블록	41.6	㎡						
			출입문	철재	1	EA						
3	대연동	542-10	상가	컨테이너	22.8	㎡	김홍근	부산광역시 남구 수영로266번길 105-1(대연동)	용주새마을금고	부산광역시 남구 수영로 266번길 31	근저당권	
			지붕	슬래트	11.4	㎡						
			사업자 등록증	배달삼겹 돼지되지	1	식			강신정		세입자	
4	대연동	542-12	화단		18.7	㎡	김판용	부산광역시 남구 유엔평화로 29번길 87(대연동, 카츠오피스텔)				
			장미		6	주						
			수국		2	주						
			감나무	50년	1	주						
			매실나무	20년	1	주						
			상추	5㎡	1	식						

			철쭉		4	주						
5	대연동	542-13	주택 (1층)	블록/ 슬라브	13.8	㎡	박순애	부산광역시 남구 수영로266번길 105-1(대연동)				
			계단실	블록/ 슬라브	6.0	㎡						
			주택	블록/ 슬라브	13.2	㎡						
			주택	블록/ 슬라브	13.2	㎡						
			상가	블록/ 슬라브	21.6	㎡						
			창고	블록/ 슬라브	10.2	㎡						
			정화조		1	식						
			수도 계량기		1	식						
			전기 계량기		1	식						
			LPG 가스		1	식						
			외벽	목재 (H=7m, L=11.5m)	1	식						
			사업자 등록증	엘유	1	식			이경화		세입자	
			레일조명		1	식						
			옷행거		1	식						
			커튼		1	식						
			복도 (2층)	블록/판넬	3.4	㎡	박순애	부산광역시 남구 수영로266번길 105-1(대연동)				
			현관	블록/판넬	2.5	㎡						
			주방	블록/ 슬라브	15.0	㎡						
			화장실	블록/ 슬라브	2.5	㎡						
			방	블록/ 슬라브	16.4	㎡						
			방	블록/ 슬라브	10.1	㎡						

			계단실	블록/판넬	4.1	㎡						
			방	블록/판넬	13.8	㎡						
			에어컨		3	EA						
6	대연동	543-15	가게	블록/ 슬라브	85.0	㎡	허지연	부산광역시 남구 유엔평화로29번길 87(대연동, 카츠오피스텔)				
			계단	목재	7.0	㎡						
			마당	콘크리트	23.6	㎡						
			사업자 등록증	건아이스 크림								
			접이식 가추		5	m						
			영업용 냉장고		4	EA						
			간판	6.5m× 0.8m	1	EA						
			간판	2.0m× 0.8m	1	EA						
			에어컨		1	EA						
			거실 (2층)	블록/ 슬라브	32.4	㎡	허지연	부산광역시 남구 유엔평화로29번길 87(대연동, 카츠오피스텔)				
			방	블록/ 슬라브	19.2	㎡						
			방	블록/ 슬라브	9.6	㎡						
			방	블록/ 슬라브	9.3	㎡						
			현관	블록/ 슬라브	2.1	㎡						
			복도	블록/ 슬라브	1.7	㎡						
			화장실	블록/ 슬라브	6.8	㎡						
			계단실	블록/ 슬라브	4.0	㎡						
			에어컨		2	EA						
			벽걸이TV		2	EA						

			정화조		1	식						
			수도 계량기		1	식						
			전기 계량기		1	식						
			LPG가스		1	식						
			난간 (옥상)	블록	22.8	㎡	허지연	부산광역시 남구 유엔평화로29번길 87(대연동, 카츠오피스텔)				
7	대연동	543-17	주방	블록/ 슬래트	6.5	㎡	이명희	부산광역시 남구 대연동 43-25번지				
			화장실	블록/ 슬래트		㎡						
			식당	블록/ 슬래트		㎡						
			데크			㎡						
			수도 계량기		1	식						
			LPG가스		1	식						
			정화조		1	식						
			데크난간		5	m						
			사업자 등록증	볶음면과 볶음밥	1	식			여인태		세입자	
			테이블		5	EA						
			정수기		1	EA						
			벽걸이TV		1	EA						
			에어컨		1	EA						
			간판		1	EA						
			간판		1	EA						
			간판		1	EA						
			입간판		1	EA						
			조명등		1	식						
			가추		1	EA						
			영업용 냉장고		1	EA						