부산광역시 공고 제2020-2011호

도시관리계획(명지공원 조성계획) 변경결정 및 실시계획인가(안) 열람공고

도시관리계획(명지공원 조성계획) 변경결정 및 실시계획인가(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 제90조 및 같은 법 시행령 제22조, 제99조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2 규정에 의거 다음과 같이 열람공고하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

관계도서는 부산광역시(공원운영과☏888-3814) 및 강서구(녹지공원과☏970-4532)에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 7월 8일

부 산 광 역 시 장

○ **열람기간 : 2020. 7. 9. ~ 2020. 7. 22.(14일간)**

○ **도시관리계획(명지공원 조성계획) 변경결정(안)**

1. 공 원 명 : 명지공원(근린공원)
2. 위 치 : 부산광역시 강서구 명지동 3247번지
3. 변경사유 : 주민 여가공간 확충 등 삶의 질 향상을 위하여 물놀이장 신설
4. 주요 변경내용
   - 유희시설 : (기정) -㎡ → (변경) 670㎡(증 670㎡)
   - 녹 지 : (기정) 102,920.8㎡ → (변경) 102,250.8㎡(감 670㎡)

5. 도시계획시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정		명지공원	근린공원	강서구 명지동 3247	170,404.8	-	170,404.8	'92.05.08. (건고 제219호)	

6. 도시관리계획(명지공원 조성계획) 변경결정 총괄조서(변경있음)

구 분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총 계	기정	170,404.80	67,484.00	5,845.48	6,127.08	
	변경	170,404.80	68,154.00	5,845.48	6,127.08	
기반시설	기정	22,312.70	22,312.70	-	-	
조경시설	기정	25.00	25.00	-	-	
휴양시설	기정	1,652.10	1,652.10	-	-	
운동시설	기정	9,886.40	9,886.40	101.6	39.40	
교양시설	기정	19,399.80	19,399.80	5,546.08	5,889.88	
편익시설	기정	13,970.60	13,970.60	148.8	148.8	
유희시설	기정	-	-	-	-	
	변경	670.00	670.00	-	-	
관리시설	기정	237.40	237.40	49.0	49.0	
기타시설	기정	102,920.8	-	-	-	
	변경	102,250.8	-	-	-	

7. 공원 조성계획 변경결정 세부조서(변경있음)

1) 세부시설 결정(변경) 조서(변경있음)

시 설 명			기호	위치	부지면적(㎡)	건축물			비고
						동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
기정		총 계			170,404.80	8	5,845.48	6,127.08	
변경		총 계			170,404.80	8	5,845.48	6,127.08	
기 반 시 설	기정	소계			22,312.70	-	-	-	
	기정	도로	0-1	명지동 3247	18,692.70	-	-	-	
	기정	진입광장-1	0-2	명지동 3247	1,252.20	-	-	-	
	기정	진입광장-2	0-3	명지동 3247	288.00	-	-	-	
	기정	진입광장-3	0-4	명지동 3247	414.50	-	-	-	
	기정	조형물광장	0-5	명지동 3247	1,665.30	-	-	-	
조 경 시 설	기정	소계			25.00	-	-	-	
	기정	파고라	1-1	명지동 3247	-	-	-	-	14개
	기정	팔각정자	1-2	명지동 3247	25.00	-	-	-	
	기정	막구조파고라	1-3	명지동 3247	-	-	-	-	2개
휴 양 시 설	기정	소계			1,652.10	-	-	-	
	기정	등의자	2-1	명지동 3247	-	-	-	-	43개
	기정	평의자	2-2	명지동 3247	-	-	-	-	42개
	기정	휴게광장-1	2-3	명지동 3247	985.50	-	-	-	
	기정	휴게광장-2	2-4	명지동 3247	132.00	-	-	-	
	기정	휴게광장-3	2-5	명지동 3247	534.60	-	-	-	

시 설 명			기호	위치	부지면적(㎡)	건축물			비고
						동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
운 동 시 설	**기정**	**소계**			**9,886.40**	**1**	**101.60**	**39.40**	
	기정	축구장	3-1	명지동 3247	9,886.40	1	101.60	39.40	
교 양 시 설	**기정**	**소계**			**19,399.80**	**4**	**5,546.08**	**5,889.88**	
	기정	전시동	4-1	명지동 3247	6,409.50	1	3,535.90	3,535.90	
	기정	휴게동	4-2	명지동 3247	1,435.70	1	278.10	278.10	
	기정	관리동	4-3	명지동 3247	1,319.00	1	672.30	672.30	
	기정	펌프 및 고가수조	4-4	명지동 3247	97.60	-	212.00	114.40	
	기정	생태연못	4-5	명지동 3247	7,700.00	-	-	-	
	기정	도서관	4-6	명지동 3247	2,438.00	1	847.78	1,289.18	
편 익 시 설	**기정**	**소계**			**13,970.60**	**2**	**148.80**	**148.80**	
	기정	화장실	5-1	명지동 3247	334.60	1	66.00	66	
	기정	화장실	5-2	명지동 3247	168.00	1	82.80	82.8	
	기정	주차장-1	5-3	명지동 3247	10,648.00	-	-	-	
	기정	주차장-2	5-4	명지동 3247	2,810.00	-	-	-	
	기정	휴게음식점 (음식판매자동차: 푸드드럭)	5-5	명지동 3247	10.00	-	-	-	
유 희 시 설	**신설**	**소계**			**670.00**				
	신설	어린이 물놀이장	8-1	명지동 3247	670.00				
관 리 시 설	**기정**	**소계**			**237.40**	**1**	**49.00**	**49.00**	
	기정	관리사무소	6-1	명지동 3247	237.40	1	49.00	49.00	
녹 지	**기정**	**소계**			**102,920.80**	**-**	**-**	**-**	
	변경	**소계**			**102,250.80**	-	-	-	
	기정	녹지	7-1	전지역	102,920.80	-	-	-	
	변경	녹지	7-1	전지역	102,250.80	-	-	-	

2) 도로조서(변경있음)

구분	등급	류별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	**총 계**				**2,958.2**	**18,692.7**				
기정	기정	소 계		-	360.0	7,300.0	-	-	-	
기정	중로	중1	진1	20	360.0	7,300.0	진입로	대로2류	중로2류	
기정	소로	소 계		-	2,598.2	11,392.7	-	-	-	
기정	소로	소3	진2	3	6.4	19.2	진입로	대로1류	소3-산2	
기정	소로	소3	진3	3	17.4	52.2	진입로	대로1류	소3-산2	
기정	소로	소3	진4	5	45.0	225.0	진입로	대로1류	전시동	
기정	소로	소3	진5	5	56.8	284.0	진입로	중로2류	전시동	
기정	소로	소1	연1	10	225.1	2,251.9	연결로	중1-진1	주차장-1	
기정	소로	소3	연3	3	14.0	46.0	연결로	진입광장-2	축구장	
기정	소로	소3	연4	6	37.7	256.0	연결로	소3-산2	잔디광장-1	
기정	소로	소3	연5	5	45.0	230.0	연결로	잔디광장-1	잔디광장-2	
기정	소로	소3	연6	2	27.0	54.0	연결로	소3-산3	잔디광장-2	
기정	소로	소3	연7	5	7.0	35.0	연결로	진입광장-1	화장실	

구분	등급	류별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	소3	연8	5	40.0	215.0	연결로	중1-진1	소3-산3	
기정	소로	소3	연9	6	33.4	250.0	연결로	중1-진1	소3-산3	
기정	소로	소3	연10	3	23.2	139.2	연결로	주차장-2	소3-연11	
기정	소로	소3	연11	6	230.0	1,993.9	연결로	소로1류	소로1류	
기정	소로	소3	산1	3	75.8	230.0	산책로	축구장	진입광장-2	
기정	소로	소3	산2	3	510.0	1,605.0	산책로	진입광장-2	소3-진4	
기정	소로	소3	산3	3	146.6	454.3	산책로	소3-연9	잔디광장-1	
기정	소로	소3	산4	3	40.0	130.0	산책로	소3-연9	잔디광장-1	
기정	소로	소3	산5	3	96.7	315.0	산책로	소3-연5	잔디광장-2	
기정	소로	소3	산6	3	76.3	230.0	산책로	소3-산2	전시동	
기정	소로	소3	산7	3	117.8	360.0	산책로	전시동	소3-연9	
기정	소로	소3	산8	3	404.0	1,597.0	산책로	조형물광장	소3-연5	
기정	소로	소3	산9	3	323.0	420.0	산책로	도서관	중1-진1	

○ 도시계획시설사업(명지공원) 실시계획인가(안)

1. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
2. 사업의 명칭 : 명지공원 물놀이장 조성사업
3. 사업의 위치 : 부산광역시 강서구 명지동 3247번지
4. 사업의 규모 : 물놀이장 670㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
   - 성 명 : 부산광역시 강서구청장
   - 주 소 : 부산광역시 강서구 낙동북로 477(대저1동 2300)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
   - 착수일 : 인가일로부터 1개월 이내
   - 준공일 : 착수일로부터 3개월 이내
7. 사 업 비 : 525백만원
8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

연번	주소	지 번	지목	지 적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		
						성 명	주 소	성명	주소	권리내용
1	부산 강서구 명지동	3247	공원	170,404.8	670	부산광역시	연제구 중앙대로 1001	-	-	-
합 계					670					

9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)