부산광역시 부산진구 고시 제2020-122호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 부산광역시 부산진구 고시 제2016-113호(2016.10.19.)로 도시계획시설 결정 및 주택건설사업계획 승인 고시되어 부산광역시 부산진구 고시 제2017-82호(2017. 7. 5.)로 지형도면 고시되고 부산광역시 부산진구 고시 제2019-193호(2019.12. 4.)로 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시된 부암동 315-15번지 일원의 도시계획시설(도로:소로1류59호선)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 그 내용을 고시합니다.
2. 관계도서는 부산광역시 부산진구청(건설과)에 비치하고, 일반인 및 이해관계자에게 보입니다.

2020년 7월 1일
부산광역시 부산진구청장

가. 사업시행지의 위치 : 부산진구 부암동 315-15번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭 : 도시계획시설(소로1-59호선) 개설공사
다. 사업의 규모 : 소로1-59호선 도로개설 L=204m, B=4~12.5m
라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 주식회사 시티파크 대표자 김청룡
- 주 소 : 부산광역시 부산진구 당감로 118, 112동 201호(부암동, 협성상가)
마. 사업의 착수 및 준공예정일
- 착 수 : 2017년 8월 25일
- 준공예정일 : 2020년 7월 30일
바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 (변경)
- 붙임조서와 같음
사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
- 해당관리청에 무상귀속

[붙임] 사용 또는 수용할 토지 소유권과 소유권외의 권리자 조서

연번	소재지	지 번	지목	지적 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리조서			비고
					당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
-	부암동	313 - 3	대	197	4.0	-	김학만	부산 동구 범일동1430-117	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
1		313 - 10	대	4.0	-	4.0	주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
2		315 - 2	답	40.0	40.0	40.0	최원일 (압류, 가압류)	부산 해운대구 좌동 1321 벽산아파트 111동 1801호	양창규	부산 해운대구 우동1388-4 대우마리나 108동1201호	근저당권 (가처분)	
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
3		315 - 15	도	2,702.0 2,043.0	570.0	570.0	부산광역시 부산진구					
4		315 - 139	답	102.0	102.0	102.0	고종현	경상남도 김해시 덕정로108, 108동 201호(관동동,팔판마을1 단지 부영이그린타운)	대형기선저인망수산업협동조합	부산광역시 서구 남부민동 691-3	근저당권	
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
5		315 - 140	대	2.0	2.0	2.0	고종현	경상남도 김해시 덕정로108, 108동 201호(관동동,팔판마을1 단지 부영이그린타운)	대형기선저인망수산업협동조합	부산광역시 서구 남부민동 691-3	근저당권	
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
-		637 - 25	구	492.0	93.0	-	국토교통부					
6		637 - 93	구	93.0	-	93.0						
-		644 - 15	도	9.0	8.0	-	국토교통부					
7		644 - 25	도	8.0	-	8.0						
8		644 - 24	대	1.0	1.0	1.0	기획재정부					
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
-		315 - 42	대	314.0	106.0	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
-		315 - 45	대	314.0	110.0	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				

연번	소재지	지 번	지목	지적 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리조서			비고
					당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
-		315 - 69	대	208.0	55.0	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
-		315 - 73	대	218.0	54.0	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
—		315 - 74	대	231.0	55.0	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
-		315 - 142	도	279.0	19.0	-	부산광역시 부산진구					
-		315 - 143	도	172.0	23.0	-	부산광역시 부산진구					
-		315 - 144	도	4.0	4.0	-	부산광역시 부산진구					
-		315 - 145	대	839.0	333.0	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
-		316 - 2	대	174.0	70.0	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
-		316 - 3	대	172.0	56.0	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
-		316 - 5	대	138.0	49.0	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
-		316 - 6	대	105.0	17.0	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
							주식회사 시티파크	부산광역시 부산진구 당감로 118, 112-201 (부암동,협성상가)				
-		637 - 89	구	105.0	105.0	-	국토교통부					
9		752 - 0	도	1,055.5	-	1,055.5						확정 측량
합 계					**1,876**	**1,875.5**						