부산광역시 강서구 고시 제2020-46호

도시계획시설사업(도로) 실시계획 고시

부산광역시 고시 제1999-200호('99.8.26)로 결정 및 지형도면 고시되고, 부산광역시 고시 제2014-192호('14.4.30)로 변경결정 및 강서구 고시 제2014-59호(2014.4.30.)로 지형도면 고시된 도시계획시설(도로:소로3류32호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설사업(도로) 실시계획을 고시합니다.

관계도서는 부산광역시 강서구청(건설과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 5월 27일

부산광역시 강서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 강서구 명지1동 3176-40번지 일원(명지1동 진목마을 일원)
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)
   ○ 명　　칭 : 명지1동 3176-40번지 일원 진목마을 도로개설공사(소로3-32)
3. 사 업 규 모 : 도로개설(소로3-32호선) L=71m, B=6m
4. 사업 시행자 : 부산광역시 강서구청장
5. 사업의 착수 및 준공일
   ○ 착수년월일 : 실시계획 고시일로부터 6개월 이내
   ○ 준공예정일 : 착수일로부터 12개월 이내
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 아래 조서와 같음
7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 아래 조서와 같음

▣ 수용 또는 사용할 토지 소유자 및 소유자 이외의 권리자 조서(편입토지)

연번	소재지	지 번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유자외의 권리			비고(지분)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
1	강서구 명지동	3176-89	대	5	5	김명재	경기도 김포시 유현로215, 203동1904호 (풍무동,풍무 센트럴 푸르지오)				
2	강서구 명지동	3176-77	대	4	4	전명화	부산광역시 강서구 낙동남로1013번길 10(명지동)				1/2
						김은호	부산광역시 강서구 낙동남로1013번길 10(명지동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길20 (태평로2가)(자갈치역 지점)	근저당권	1/2
3	강서구 명지동	3176-87	도	294	294	부산광역시 강서구					
4	강서구 명지동	3176-78	대	15	15	전명화	부산광역시 강서구 낙동남로1013번길 10(명지동)				1/2
						김은호	부산광역시 강서구 낙동남로1013번길 10(명지동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길20 (태평로2가)(자갈치역 지점)	근저당권	1/2
5	강서구 명지동	3178-55	대	5	5	이희광	서울시 구로구 고척동 339 고척파크푸루지오아파트 105-606				
6	강서구 명지동	3176-90	임	6	6	부산광역시 강서구					
7	강서구 명지동	152-2	도	18	18	박현준	서울시 성동구 성수동1가 707 한양현대아파트 101-703				
8	강서구 명지동	3179-5	구	92	92	국(농림수산부)					
9	강서구 명지동	616-100	도	85	12	부산광역시 강서구					
10	강서구 명지동	619-49	도	9088	7	국(국토교통부)					
11	강서구 명지동	616-159	전	1	1	국(재무부)					
12	강서구 명지동	12-1	대	3	3	유대운	부산광역시 사하구 하신번영로 365, 116동 1608호(하단동, 가락타운)	명지농업협동조합	부산광역시 강서구 영강길153-7 (명지동)	근저당권	
합 계				9,616	462						

▣ 수용 또는 사용할 지장물 소유권 및 소유권 이외의 권리자 조서(편입물건)

연번	소재지	지 번	편입 면적 (㎡)	물건 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	소 유 권		소유권 이외의 권리			비 고
							주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
1	명지동	3176-89		대문	철재, 1.8x1.8	1.00	경기도 김포시 유현로215, 203동 1904호	김명재				
				문주	콘크리트	0.25	"	"				
				난간	철재, H=1.0m	3.60	"	"				
				담장	블록, H0.4xL3.6	1.44	"	"				
				면벽	콘크리트, (H=0.35m, L=3.6m)	1.26	"	"				
				마당	콘크리트	7.8	"	"				
				곰탕솥		2.00	강서구 명지동 3176-40	임채순				
				간판	1.0x2.5	1.0	"	"				
2	명지동	3176-78		마당	콘크리트	14.0	강서구 낙동남로1013번길 10(명지동)	전명화외1인				
				담장	블록, H1.8xL2.0	3.60						
3	명지동	152-2		베란다	블럭슬래브	4.8	서울시 성동구 성수동1가 707 한양현대 101-703	박현준				
				난간	철재, H=1.0m	6.40	"	"				
4	명지동	3178-55		대문	철재, 1.8x1.6	1.00	서울시 구로구 고척동33 고척푸루지오105-606	이광희				
				담장	블록, H2.0xL6.6	13.20	"	"				
				계단	콘크리트,1.8x0.8	1.4	"	"				
				마당	콘크리트	7.5	"	"				
				정화조		1.0	"	"				