부산광역시 수영구 공고 제2020-54호

부산광역시 수영구 빈집정비계획 수립을 위한 주민재공람·공고

빈집을 효율적으로 정비하여 주거생활의 질을 높이고자 부산광역시 수영구 빈집정비계획 수립을 위하여 수영구 공고 제2019-1066호(2019.11.27.)로 공고하였으나, 공람내용에 변경이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조제2항 및 동법 시행령 제5조제1항에 의거 빈집정비계획을 수립(변경)하고 수립(변경)된 빈집정비계획(안)을 주민공람하여 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으시면 공람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 22일
부산광역시 수영구청장

□ 공람개요

1. 공람기간 : 2020. 1. 22. ~ 2020. 2. 5. (14일간, 주말·공휴일 포함)
2. 공람대상 : 부산광역시 수영구 관내 빈집소유자 및 지역 주민
3. 공람내용 : 빈집정비계획(안) 수립에 따른 관련 사항
4. 공람장소 : 부산광역시 수영구청 3층 건축과(☎ 051-610-4664)
5. 관계도서 : 생략 (공람장소에 비치)

□ 빈집정비계획 변경내용 (기준연도: 2020년, 목표연도: 2024년)

등급판정	빈집수 (가구)	정비대상 (가구)	활용방안
1등급	59	29 → 99	리모델링 후 활용(71) (문화공간, 임대주택, 주민공간 등)
2등급	40		소유자 자체 활용(27)
			뉴딜사업지(1)
3등급	8	8	안전조치 및 관리
4등급	1	1	철거 후 공공용지 활용 (주차장, 텃밭, 쉼터 등)
합계	108	38 → 108	-

□ 빈집정비계획 대상 빈집 목록(108호)

연번	소재지	등급	주택 유형	용도지역	전용 면적	밀집구역 포함여부
1	민락동 141-38	1	단독	제2종일반주거지역	164.0	미포함
2	민락동 141-14	1	단독	제2종일반주거지역	173.2	미포함
3	광안동 752-34	1	단독	제2종일반주거지역	137.9	미포함
4	민락동 714-16	3	단독	제3종일반주거지역	30.0	미포함
5	민락동 714-15	3	단독	제3종일반주거지역	30.0	미포함
6*	광안동 98-26	1	다가구	일반상업지역	124.3	미포함
7	망미동 441-23	2	단독	제2종일반주거지역	144.3	미포함
8	민락동 223-14	3	단독	제3종일반주거지역	33.0	미포함
9	민락동 715-13	2	단독	제3종일반주거지역	26.0	미포함
10	민락동 716-22	2	단독	제3종일반주거지역	26.0	미포함
11*	광안동 1055-85	2	단독	제2종일반주거지역	165.0	미포함
12	민락동 121-9	1	단독	준주거지역	322.0	미포함
13	광안동 1065-9	2	단독	제2종일반주거지역	281.7	미포함
14	광안동 1068-24	2	단독	제2종일반주거지역	164.6	미포함
15*	광안동 1068-37	2	단독	제2종일반주거지역	101.6	미포함
16	민락동 717-3	1	단독	제3종일반주거지역	53.0	미포함
17*	광안동 1055-130	2	단독	제2종일반주거지역	173.0	미포함
18*	광안동 1055-175	2	단독	제2종일반주거지역	165.0	미포함
19	망미동 198-14	1	단독	제2종일반주거지역	160.7	미포함
20*	민락동 124-2	2	단독	준주거지역	179.0	미포함
21	광안동 124-21	1	단독	제2종일반주거지역	168.6	미포함
22	민락동 189-11	3	단독	제3종일반주거지역	33.0	미포함
23	민락동 223-12	2	단독	제3종일반주거지역	63.0	미포함
24*	민락동 167-9(102호)	2	연립	준주거지역	56.4	미포함
25*	민락동 167-9(203호)	2	연립	준주거지역	52.3	미포함
26	민락동 189-12	1	단독	제3종일반주거지역	40.0	미포함
27	광안동 1038-21	3	단독	준주거지역	135.0	미포함
28*	남천동 3-15(201호)	1	아파트	제2종일반주거지역	84.9	미포함
29	민락동 189-2	2	단독	제3종일반주거지역	36.0	미포함
30	남천동 44-10(502호)	1	아파트	제2종일반주거지역	85.0	미포함
31	광안동 1055-198(302호)	1	다세대	제2종일반주거지역	70.1	미포함
32	광안동 124-47	1	단독	제2종일반주거지역	157.9	미포함
33	광안동 1055-198(501호)	1	다세대	제2종일반주거지역	50.5	미포함
34	광안동 139-1(210호)	1	아파트	제2종일반주거지역	71.1	미포함
35*	광안동 203-5(101호)	2	다세대	일반상업지역	42.4	미포함
36	민락동 44-2	3	단독	제2종일반주거지역	142.0	미포함
37	망미동 203-12(501호)	1	다세대	준공업지역	47.8	미포함
38*	망미동 535-13	1	단독	제2종일반주거지역	134.0	미포함
39	광안동 192-12(102호)	1	아파트	일반상업지역	84.9	미포함

연번	소재지	등급	주택 유형	용도지역	전용 면적	밀집구역 포함여부
40	광안동 192-12(303호)	1	아파트	일반상업지역	84.9	미포함
41	광안동 192-12(401호)	1	아파트	일반상업지역	84.9	미포함
42	광안동 192-12(501호)	1	아파트	일반상업지역	84.9	미포함
43	민락동 1-22	2	단독	제2종일반주거지역	249.0	미포함
44*	광안동 1063-49((302호)	1	다세대	제2종일반주거지역	23.5	미포함
45	민락동 172-20(501호)	1	다세대	제2종일반주거지역	21.7	미포함
46	민락동 145-1	1	단독	제2종일반주거지역	207.6	미포함
47	민락동 143-9	1	단독	제2종일반주거지역	134.2	미포함
48	민락동 144-28	2	단독	제2종일반주거지역	341.9	미포함
49	광안동 44-20	1	단독	준주거지역	81.2	미포함
50	광안동 183-27(103호)	1	다세대	준주거지역	38.4	미포함
51	광안동 558-5	2	단독	제2종일반주거지역	126.0	미포함
52	광안동 183-27(105호)	1	다세대	준주거지역	38.4	미포함
53	광안동 183-27(203호)	1	다세대	준주거지역	38.4	미포함
54	광안동 566-27	1	단독	일반상업지역	402.0	미포함
55	광안동 570-35	1	단독	제2종일반주거지역	155.4	미포함
56	광안동 645-7	2	단독	제2종일반주거지역	145.0	미포함
57	광안동 716-15	1	단독	제2종일반주거지역	255.0	미포함
58	광안동 733-12	2	단독	제2종일반주거지역	60.7	미포함
59*	광안동 75-11	2	단독	준주거지역	137.9	미포함
60	광안동 203-5(103호)	2	다세대	일반상업지역	41.7	미포함
61*	남천동 5-1(205호)	2	연립	준주거지역	55.7	미포함
62	광안동 77-6	1	단독	제2종일반주거지역	412.2	미포함
63	남천동 31-2(4동505호)	1	아파트	제2종일반주거지역	70.6	미포함
64	광안동 958-10	1	단독	제2종일반주거지역	106.0	미포함
65	광안동 969-3	1	단독	제2종일반주거지역	108.0	미포함
66*	광안동 98-24	2	다가구	일반상업지역	134.2	미포함
67	수영동 447-5	2	단독	준주거지역	99.5	미포함
68	수영동 452-12	2	단독	준주거지역	157.0	미포함
69**	수영동 316-1	2	단독	제2종일반주거지역	139.0	미포함
70	수영동 22-3	2	단독	준주거지역	222.0	미포함
71	수영동 501-2	2	단독	제3종일반주거지역	85.6	미포함
72*	남천동 41-2(205호)	1	아파트	제2종일반주거지역	56.5	미포함
73*	수영동 454-20	2	단독	제2종일반주거지역	413.8	미포함
74	수영동 453-28	2	단독	제2종일반주거지역	67.1	미포함
75*	수영동 454-14	1	단독	제2종일반주거지역	98.6	미포함
76	수영동 453-26	1	단독	제2종일반주거지역	107.8	미포함
77	망미동 806-15	3	단독	제2종일반주거지역	101.2	미포함
78*	수영동 499-4(101호)	2	다세대	제3종일반주거지역	44.6	미포함
79*	수영동 499-4(102호)	1	다세대	제3종일반주거지역	44.6	미포함

연번	소재지	등급	주택 유형	용도지역	전용 면적	밀집구역 포함여부
80*	수영동 499-1	2	단독	제3종일반주거지역	158.0	미포함
81	망미동 804-7	1	단독	제2종일반주거지역	174.5	미포함
82	수영동 493-20	2	단독	제2종일반주거지역	143.9	미포함
83	망미동 774-113	4	단독	제3종일반주거지역	27.0	미포함
84	망미동 803-21	3	단독	제3종일반주거지역	185.8	미포함
85	망미동 774-53	2	단독	제3종일반주거지역	43.0	미포함
86	수영동 496-1	2	단독	제2종일반주거지역	98.2	미포함
87	망미동 213-31	1	단독	제2종일반주거지역	172.5	미포함
88	망미동 213-8	1	단독	제2종일반주거지역	226.8	미포함
89	수영동 472-9	1	단독	제2종일반주거지역	143.1	미포함
90*	수영동 472-12	2	단독	제2종일반주거지역	118.3	미포함
91*	망미동 834-2	1	단독	제2종일반주거지역	380.5	미포함
92	망미동 393-38	2	단독	제2종일반주거지역	110.1	미포함
93	망미동 394-34	1	단독	제2종일반주거지역	133.9	미포함
94	망미동 406-15	2	단독	제2종일반주거지역	141.2	미포함
95	민락동 225-3(404호)	1	연립	제3종일반주거지역	21.4	미포함
96	망미동 391-5	2	단독	제2종일반주거지역	128.7	미포함
97	망미동 119(501호)	1	다세대	제2종일반주거지역	23.1	미포함
98*	망미동 206-15	1	다가구	제2종일반주거지역	193.9	미포함
99*	광안동 538-5(103호)	1	연립	제2종일반주거지역	50.5	미포함
100	망미동 109-5	1	다가구	제2종일반주거지역	151.0	미포함
101*	망미동 535-18	1	단독	제2종일반주거지역	136.0	미포함
102*	망미동 535-19	1	단독	제2종일반주거지역	124.0	미포함
103	망미동 453-3(가503호)	1	아파트	제2종일반주거지역	49.0	미포함
104	망미동 453-3(나205호)	1	아파트	제2종일반주거지역	45.5	미포함
105	광안동 775-4(501호)	1	아파트	일반상업지역	56.0	미포함
106	망미동 438-23	1	단독	제2종일반주거지역	100.2	미포함
107	광안동 94-2(203호)	1	연립	제2종일반주거지역	47.8	미포함
108	망미동 937-24(101호)	1	다세대	제2종일반주거지역	54.3	미포함

* 소유자 활용 예정 대상 빈집, 리모델링 후 활용가능 대상에서 제외

** 도도수영 뉴딜사업지 내 빈집으로 뉴딜사업에서 활용계획 및 예산지원, 리모델링 후 활용가능 대상에서 제외