부산광역시 동래구 고시 제2019-187호

온천시장 정비사업 관리처분계획 변경 인가 고시

「도시 및 주거환경정비법」제74조 제1항 규정에 의한 부산광역시 동래구 온천동 147-6번지 일원 온천시장 정비사업 관리처분계획 변경 인가 사항을 같은 법 제78조 제4항 규정 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2019년 10월 30일

부산광역시 동래구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 시장정비사업

나. 명 칭 : 온천시장정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 부산광역시 동래구 온천동 147-6번지 일원

나. 면 적: 6,002.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 온천시장정비사업조합 조합장 김창옥

나. 주 소: 부산광역시 동래구 온천장로119번길 48(온천동)

4. 관리처분계획인가일 : 2019. 10. 28.

5. 사업기간: 사업시행 변경 인가일로부터 48개월

6. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

	용도		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축연면적(㎡)	비고
건축면적	계		6,002.8000	4		206	56,885.7316	
	공동주택	분양	3,343.4484	2	6층~34층	190	31,644.7617	
	도시형 생활주택	분양	170.7554	1	6층~7층	16	2,486.3822	
	판매시설	분양	2,484.5962	1	1층~5층	-	22,754.5877	
	제척면적		4.0000					

나. 토지이용계획

용도 / 총계		택지				공공시설	그 밖의 용도
		소계	공동주택	도시형 생활주택	그 밖의 건축시설	도로	제척면적
시행전(㎡)	6,002.8000	5,989.8000	-	-	5,989.8000	13.0000	-
시행후(㎡)	6,002.8000	5,998.8000	3,343.4484	170.7554	2,484.5962	-	4.0000

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

○ 공동주택(아파트) 190세대

구분	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	계약면적(㎡)	세대수	조합원분양	입점상인분양	보류지	일반분양	비고
				190	10	1	0	179	
59A	59.9362	90.6868	138.4345	28	-	-	-	28	
59B	59.9893	90.4551	138.2450	51	6	1	-	44	
84A	84.8235	118.3693	185.9430	55	4	-	-	51	
84B	84.9894	119.9902	187.6962	28	-	-	-	28	
84C	84.9800	119.2921	186.9905	28	-	-	-	28	

○ 도시형생활주택 16세대

구분	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	계약면적(㎡)	세대수	조합원분양	입점상인분양	보류지	일반분양	비고
				16	0	0	0	16	
37A	37.6028	82.7611	129.1138	2	-	-	-	2	
37B	37.5198	83.6359	129.8863	4	-	-	-	4	
49A	49.8660	109.6896	171.1590	8	-	-	-	8	
49B	49.5345	108.6072	169.6680	2	-	-	-	2	

○ 판매시설

구분	전용 면적(㎡)	계약면적 (㎡)	조합원 분양	입점상인 분양	보류지	일반 분양(㎡)	비고
계	**10,524.1967**	**22,754.5876**	**9,994.7022**	**0**	**0**	**12,759.8854**	
1층	1,627.5816	3,519.0285	-	-	-	3,519.0285	
2층	1,962.6587	4,243.5058	-	-	-	4,243.5058	
3층	2,311.3188	4,997.3511	-	-	-	4,997.3511	
4층	2,311.3188	4,997.3511	4,997.3511	-	-	-	
5층	2,311.3188	4,997.3511	4,997.3511	-	-	-	

라. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

구 분	폐지되는 정비기반시설	
종 류	소 계	국공유지 (도로)
규 모(㎡)	13.0	13.0

7. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

○ 2019년 7월 2일 철거 완료