부산광역시 강서구 고시 제2019-84호

도시계획시설사업(도로: 소로2-449호선) 실시계획 고시

부산광역시 고시 제2011-386호(2011.10.26.)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로:소로2류449호선)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설사업(도로) 실시계획을 고시합니다.

관계도서는 부산광역시 강서구청(건설과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 10월 30일

부산광역시 강서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 부산광역시 강서구 강동동 661-76번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로: 소로2류449호선)
   ○ 명　　칭 : 우보SK주유소 일원 도로개설공사(소로2-449호선)
3. 규　　모 : 도로개설 B=8m, L=86m,
4. 시행자의 성명 및 명칭 : 부산광역시 강서구청장, 부산 강서구 낙동북로477
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
   ○ 착수예정일 : 고시일로부터 3개월 이내
   ○ 준공예정일 : 2020. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 아래 조서와 같음
7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 아래 조서와 같음

가. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

연번	소재지	지 번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유자외의 권리			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
1	강서구 강동동	661-22	도	7,163	390	건설부					
2	강서구 강동동	661-601	대	50	7	정평규	(등)부산강서구강동동661-76 (송)부산광역시강서구낙동북로140(강동동)				
3	강서구 강동동	661-602 (661-80)	대	57	35*1/2	양은미	경기도 구리시 장자대로 38, 105동 1502호(교문동, 금호아파트)				
4	강서구 강동동	661-603 (661-81)	대	87	87*1/2	양은미	경기도 구리시 장자대로 38, 105동 1502호(교문동, 금호아파트)				
3-1	강서구 강동동	661-602 (661-80)	대	57	35*1/2	양은경	부산광역시 금정구 금강로 502, 206동 1004호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드)				
4-1	강서구 강동동	661-603 (661-81)	대	87	87*1/2	양은경	부산광역시 금정구 금강로 502, 206동 1004호(구서동, 구서동롯데캐슬골드)				
5	강서구 강동동	661-604	대	77	77	강서구					
6	강서구 강동동	661-605	전	96	96	강서구					
7	강서구 강동동	661-593	도	82	3	강서구					
8	강서구 강동동	661-606	대	106	5	박상탁	부산광역시 강서구 낙동북로138번길 17(강동동)				

나. 수용 또는 사용할 지장물 및 소유권이외의 권리자 조서

일련번호	소재지	물건의 종류	구조및 규격	수량 및 면적	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리(세입자)		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	강동동 661-80	점포	스래브(1층)	42.7*1/2	㎡	양은미	경기도 구리시 장자대로 38, 105동 1502호(교문동, 금호아파트)			
		창고①	스레트	7.2*1/2	㎡					
		창고②	스레트	8.0*1/2	㎡					
		담장(H=1.8)	콘크리트	1.1*1/2	㎡					
		마당	콘크리트	12.4*1/2	㎡					
		계단	콘크리트	12.4*1/2	㎡					
		계단참	콘크리드	0.24*1/2	㎡					
		계단참	콘크리트	0.2*1/2	㎡					
		계단난간	콘크리트	1.1*1/2	㎡					
		정화조		2*1/2	식					
		수도꼭지		1*1/2	식					
		도어문		2*1/2	식					
		샷시창		2*1/2	식					
		2층 외부골조	콘크리트	31.5*1/2	㎡					
		샷시창		4*1/2	식					
		도어문		5*1/2	식					
		지하실	스래브	49.5*1/2	㎡					
		지하실 샷시창		2*1/2	식					
		보수비		1*1/2	식					

일련번호	소재지	물건의 종류	구조및 규격	수량 및 면적	단위	소유자		소유권 이외의 권리(세입자)		비고
						성명	주소	성명	주소	
2	강동동 661-81	창고	스레트	43.35*1/2	㎡	양은미	경기도 구리시 장자대로 38, 105동 1502호 (교문동, 금호아파트)			
		담장(H=1.4)	콘크리트	22.4*1/2	㎡					
		담장(H=1.7)	콘크리트	3.4*1/2	㎡					
		문주	콘크리트	1.7*1/2	㎡					
		대문	스래브	1.2*1/2	㎡					
		마당	콘크리트	38.0*1/2	㎡					
		동백나무	D10	1*1/2	주					
		개나리나무	D10	1*1/2	주					
		철제문①		1*1/2	식					
		철제문②		1*1/2	식					
1-1	강동동 661-80	점포	스래브(1층)	42.7*1/2	㎡	양은경	부산광역시 금정구 금강로 502, 206동 1004호(구서동, 구서동롯데캐슬골드)			
		창고①	스레트	7.2*1/2	㎡					
		창고②	스레트	8.0*1/2	㎡					
		담장(H=1.8)	콘크리트	1.1*1/2	㎡					
		마당	콘크리트	12.4*1/2	㎡					
		계단	콘크리트	12.4*1/2	㎡					
		계단참	콘크리드	0.24*1/2	㎡					
		계단참	콘크리트	0.2*1/2	㎡					
		계단난간	콘크리트	1.1*1/2	㎡					
		정화조		2*1/2	식					
		수도꼭지		1*1/2	식					
		도어문		2*1/2	식					
		샷시창		2*1/2	식					
		2층 외부골조	콘크리트	31.5*1/2	㎡					
		샷시창		4*1/2	식					
		도어문		5*1/2	식					
		지하실	스래브	49.5*1/2	㎡					
		지하실 샷시창		2*1/2	식					
		보수비		1*1/2	식					
2-1	강동동 661-81	창고	스레트	43.35*1/2	㎡	양은경	부산광역시 금정구 금강로 502, 206동 1004호(구서동, 구서동롯데캐슬골드)			
		담장(H=1.4)	콘크리트	22.4*1/2	㎡					
		담장(H=1.7)	콘크리트	3.4*1/2	㎡					
		문주	콘크리트	1.7*1/2	㎡					
		대문	스래브	1.2*1/2	㎡					
		마당	콘크리트	38.0*1/2	㎡					
		동백나무	D10	1*1/2	주					
		개나리나무	D10	1*1/2	주					
		철제문①		1*1/2	식					
		철제문②		1*1/2	식					

일련번호	소재지	물건의 종류	구조및 규격	수량 및 면적	단위	소유자		소유권 이외의 권리(세입자)		비고
						성명	주소	성명	주소	
1-2	강동동 661-80	①방	판넬	10.2	㎡	김진수 (114건설)	부산광역시 강서구 낙동북로 136(강동동)			
		②방	판넬	5.9	㎡					
		③방	판넬	19.7	㎡					
		①부엌	판넬	13	㎡					
		①현관	판넬	3.4	㎡					
		①세탁실	판넬	4.3	㎡					
		①보일러실	판넬	5.3	㎡					
		동산이전비	2층내 집기일체	1	식					
3	강동동 661-601	점포	슬래브 (9.2*9.1+1.9*4.6)	92.46	㎡	정평규	부산광역시강서구낙동북로140(강동동)			
		계단실 (1층)	스래브 1.9*4.5	8.55	㎡					
		화장실	슬래브 1.5m*3m	1	식					
		담장	콘크리트 (H=4,L=9m, W=0.3m)	9	m					
		주택	스래브 9.2*4.5	41.40	㎡					
		계단실 (2층)	스래브 1.9*4.5	8.55	㎡					
		주택	판넬조 판넬지붕 3.5*5	17.50	㎡					
		세면실	판넬조 판넬지붕 3.5*2	7.00	㎡					
		보일러실	판넬조 판넬지붕 3.5*1	3.50	㎡					
		계단실 (옥상)	스래브 1.9*4.5	8.55	㎡					
		창고	스래브 (9.3*11.3)	105.09	㎡					
		집기 등	동산이전비	1	식					
		스카이 라이프		1	식					
4	강동동 661-601	간판	1.5*5	1	식	이정순 (이정순 헤어사랑)	부산광역시강서구낙동북로140,1층 (강동동)			
		샴푸대	부착형	1	식					
		에어컨	스탠드	1	식					
		싱크대		1	식					
		세탁기		1	식					
		집기 등		1	식					
		거울		3	식					
		보안장치		1	식					

일련번호	소재지	물건의 종류	구조및 규격	수량 및 면적	단위	소유자		소유권 이외의 권리(세입자)		비고
						성명	주소	성명	주소	
5	강동동 661-601	간판	1*5	1	식	장윤호 (태진상사)	부산광역시 강서구 낙동북로 140(강동동)			
		선반	1*2.5	2	식					
		의자		2	개					
		페인트		1	식					
		싱크대		1	개					
		책상		1	개					
		집기 등		1	식					
6	강동동 661-601	중계기		1	식	LG유플러스	부산광역시 사상구 감전동 165-10(2층) 북부산인프라팀			
영업권										
1	강동동 661-80	영업이익		1식		이태희 (새가족부동산)	부산광역시 강서구 낙동북로 136(강동동)			
		시설이전비등		1식						
2	강동동 661-601 (661-79)	영업이익		1식		이정순 (이정순 헤어사랑)	부산광역시 강서구 낙동북로 140(강동동)			
		시설이전비등		1식						
3	강동동 661-601 (661-79)	영업이익		1식		장윤호 (태진상사)	부산광역시 강서구 낙동북로 140(강동동)			
		시설이전비등		1식						