부산광역시 기장군 고시 제2019-118호

도시관리계획(모전공원조성계획) 결정(변경) 및 도시계획시설사업 실시계획인가 고시

부산시 고시 제17호(2002.01.31.)로 도시·군관리계획 결정, 부산시 고시 제343호(2008.09.24.)로 조성계획 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(모전공원)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획(모전공원조성계획) 조성계획(변경) 결정 및 지형도면을 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획인가 고시합니다. 관계도서는 기장군청(산림공원과☏709-4532)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2019년 8월 21일

부산광역시 기장군수

○ **도시관리계획(모전공원조성계획) 결정(변경)(안)**

1. 공 원 명 : 모전어린이공원
2. 위 치 : 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 690번지(A=2,719.4㎡)
3. 결정사유
   - 노후된 어린이공원을 모든 세대가 즐기고 공유할 수 있는 테마가 있는 공원으로 조성코자 함
4. 주요변경사항
   - 시설면적 : 기정 1,377.8㎡ → 변경 1,547.7㎡
     도로·광장 변경(549.2㎡ → 854.8㎡, 증305.6㎡)
     휴양시설 변경(206.9㎡ → 266.8㎡, 증59.9㎡)
     유희시설 변경(162.5㎡ → 393.2㎡, 증230.7㎡)
     운동시설 변경(459.2㎡ → 32.9㎡, 감426.3㎡)
     기타시설(녹지) 변경(1,341.6㎡ → 1,171.7㎡, 감169.9㎡)

5. 도시관리계획(모전공원조성계획) 결정(변경) 총괄조서

시 설		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			비고
				동 수	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
총 계	**기정**	**2,719.4**	**1,377.8**				**시설율:50.7%**
	변경	**2,719.4**	**1,547.7**				**시설율:56.9%**
도로 · 광장	기정	549.2	549.2				
	변경	854.8	854.8				
휴 양 시 설	기정	206.9	206.9				
	변경	266.8	266.8				
유 희 시 설	기정	162.5	162.5				
	변경	393.2	393.2				
운 동 시 설	기정	459.2	459.2				
	변경	32.9	32.9				
기 타 시 설 (녹 지)	기정	1,341.6	1,341.6				
	변경	1,171.7	1,171.7				

6. 세부시설 변경결정 조서

구분		부호	시설명	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축면적(㎡)		비고
									바닥면적	연면적	
	기정	**총계**			**2,719.4**	**1,377.8**					
	변경	**총계**			**2,719.4**	**1,547.7**					
도로 광장	**기정**	**소계**			**549.2**	**549.2**					
	변경	**소계**			**854.8**	**854.8**					
	기정	0-1	광장		154.9	154.9					
	변경	0-1	광장		660.0	660.0					
	기정	산1	산책로1		324.7	324.7					
	변경	산1	산책로1		61.1	61.1					
	기정	산2	산책로2		69.6	69.6					
	변경	산2	산책로2		122.2	122.2					
	변경	산3	산책로3		11.5	11.5					신설
휴양 시설	**기정**	**소계**			**206.9**	**206.9**					
	변경	**소계**			**266.8**	**266.8**					
	기정	1-1	숲속쉼터		206.9	206.9					
	변경	1-1	숲속쉼터		173.4	173.4					
	변경	1-2	전망쉼터		93.4	93.4					신설
유희 시설	**기정**	**소계**			**162.5**	**162.5**					
	변경	**소계**			**393.2**	**393.2**					
	기정	2-1	놀이터		162.5	162.5					
	변경	2-1	놀이터		393.2	393.2					
운동 시설	**기정**	**소계**			**459.2**	**459.2**					
	변경	**소계**			**32.9**	**32.9**					
	기정	3-1	운동장		459.2	459.2					
	변경	3-1	운동장		-	-					폐지
	변경	3-1	체력단련장1		16.6	16.6					신설
	변경	3-2	체력단련장2		16.3	16.3					신설
기타 시설	**기정**	**소계**			**1,341.6**	**1,341.6**					
	변경	**소계**			**1,171.7**	**1,171.7**					
	기정	-	녹지		1,341.6	1,341.6					
	변경	-	녹지		1,171.7	1,171.7					

부산 광역시 기장군 정관읍 모전리 690

7. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

○ 도시계획시설사업(모전테마공원 조성사업) 실시계획

1. 사업의 종류 : 도시계획시설(어린이공원)사업
2. 사업의 명칭 : 모전테마공원 조성사업
3. 사업의 위치 : 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 690번지
4. 사업의 규모 : A=2,719.4㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
   - 성　　명 : 부산광역시 기장군수
   - 주　　소 : 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560
6. 사업의 착수 및 준공예정일
   - 착공예정일 : 인가일로부터 3개월 이내
   - 준공예정일 : 2019. 12. 31.
7. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서
   - 토지조서

연번	소재지	지 번	지 목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자(성명)
1	정관읍 모전리	690	공	2,719.4	2,719.4	부산광역시기장군

8. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)