부산광역시 금정구 공고 제2019-822호

# 도시관리계획(공공공지) 결정, 도시관리계획(공공청사, 주차장) 중복(변경, 신설) 및 입체적 결정(안) 열람공고

1. 도시관리계획 입안에 관하여 주민의 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조, 「부산광역시 도시계획조례」 제9조에 따라 도시관리계획안의 주요 내용을 아래와 같이 공고하고 일반인에게 보입니다.
2. 아래 도시관리계획안의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 8월 14일
부산광역시 금정구청장

**가. 열람기간** : 2019. 08. 14. ~ 2019. 08. 28. (14일간)
**나. 열람장소** : 부산광역시 금정구청 도시재생추진단(☎ 519-5175)
**다. 도시관리계획안** : 도면 게재는 생략하며, 열람장소에 비치합니다.

□ 도시계획시설(공공공지) 결정조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | A | 공공공지 | 금사동 360-1번지 일원 | - | 증) 331 | 331 | - | |

○ 결정사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 결정내용 | 결정사유 |
|---|---|---|---|
| A | 공공 공지 | •공공공지 신설 (A=331㎡) | 금사동 일대 공동체 활성화를 위하여 지역주민들의 여가·휴식공간 제공 및 주민들을 위한 커뮤니티 공간을 조성 하고자함 |

※ 주요 편입토지 : 금정구 금사동 360-1, 360-2, 367-2번지

□ 도시계획시설(공공청사, 주차장) 중복결정(변경, 신설)조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 3 | 공공청사 | 금사동 388-4번지 일원 | 530 | 증) 2,025 | 2,555 | 금정구 고시 제1995-42호 (1995.9.22) | •중복 및 입체적시설 결정<br>-지하 2층 주차장<br>-지하 1층, 지상 1, 2층 공공청사<br>-지상 3~6층 행복주택 (비도시계획시설) |
| 신설 | A | 주차장 | 금사동 388-4번지 일원 | - | 증) 2,555 | 2,555 | | |

□ 입체적 도시계획시설 결정조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 구분 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | A | 공공청사 | 금사동 388-4번지 일원 | 높이 (층) | - | 지하 1층, 지상 1, 2층 | 지하1층, 지상 1, 2층 | | •지상 3~6층 행복주택 (비도시계획시설) |
| 신설 | A | 주차장 | 금사동 388-4번지 일원 | 높이 (층) | - | 지하 2층 | 지하 2층 | | |

○ 결정사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 결정내용 | 결정내용 |
|---|---|---|---|
| A | 공공청사 | •중복 및 입체적 도시계획시설 결정 (공공청사, 주차장 A=2,555㎡)<br>- 지하 2층 주차장<br>- 지하 1층, 지상 1, 2층 공공청사<br>- 지상 3~6층 행복주택(비도시계획시설) | 금사동 도시재생활성화계획의 원활한 시행을 위한 금사 도시재생 어울림센터 조성 및 지역 내 주차난 해소를 위한 주차장, 공공청사 결정 및 행복주택(비도시계획시설)조성에 따른 공간적 범위 결정 |
| A | 주차장 | | |

○ 공공청사 건폐율, 용적률, 높이의 범위

| 건 폐 율 (%) | 용 적 률 (%) | 높 이 (층) | 비고 |
|---|---|---|---|
| 60% 이하 | 200% 이하 | - | - |

※ 주요 편입토지 : 금정구 금사동 388-4, 388-7, 388-8, 388-12, 388-16, 388-17, 388-18, 388-22, 388-24, 388-27, 388-29번지. 끝.