부산광역시 해운대구 공고 제2019-862호

햇살둥지 (임대주택) 입주희망자 모집공고

부산광역시 해운대구에서는 주택소유자와 협약을 맺어 빈집 리모델링하여 주변 시세의 반값 또는 무상으로 임대하는 햇살둥지사업을 시행하고 있으며, 임대대상지에 대해 아래와 같이 입주희망자를 모집합니다.

2019년 7월 11일
부산광역시 해운대구청장

1. **신청기간** : 2019. 7. 12. ~ 2019. 8. 10. 까지 (30일간)
2. **신청자격** : 신혼부부, 지방대학생(고교생 포함), 저소득 서민 등

순 위	입 주 자 격		증빙서류
1순위	(1)신혼부부(예비부부 및 결혼3년 이내)		· 혼인관계증명서, 주민등록등본 예비부부검증자료(예식장 계약서 등),
	(2)부산지역 대학교(고등학교 포함)에 재학중인 학생		· 재학증명서, 주민등록등본
2순위	저소득 서민	(3) 기초생활수급자	· 거주지 구청에서 발급하는 관련 증명서
		(4) 차상위계층	
		(5) 한부모가정, 다문화·다자녀 조손가정, 독거노인, 외국인근로자	
3순위	(6) 일반세대(최초 입주자 신청이 없거나, 공고기간 이후 또는 입주자변동시 일반인 입주)		

3. **신청방법 및 입주자선정방법**
   - ○ 접 수 처 : 해운대구청 5층 건축과 [☎ 051)749-4614]
   - ○ 신청방법 : 입주신청서(붙임) 및 증빙서류 구비 후 직접방문, 또는 우편으로 신청 (공고기간내 접수분에 한함)
   - ○ 선정방법 : 공고기간 내 추첨, 공고기간 경과 후 선착순으로 선정
   - ○ 결과발표 : 2019. 8. 10. 16시이후, 당첨자에게만 개별통보(유선)
4. **입주가능(예정)일** : 2019년 8월 10일 이후부터(※임대자와 협의 후 결정)

5. 임대주택현황

임대주택 번 호	위 치	모집 세대	임대 현황				임대료(만원)		비고
			구 조	해당층	방수	면적(㎡)	보증금	월세	
2018-1	해운대구 반송동 257-151번지, 3층	1	RC, 벽돌	3층	2	43.56	-	-	반송1동

6. 유의사항

○ 위 임대주택은 주택소유자가 해운대구와의 협약을 통해 3년간 신혼부부 및 저소득층 등에 무상임대하기로 약정한 햇살둥지 주택임

* 3년이란, 주택소유자가 해운대구와 협약을 맺고 최초 무상으로 임대계약한 날로부터 3년을 말함

○ 위 입주자 선정방법 및 결과는 해운대구와 주택소유자간의 협약을 실현하기 위한 임의방식으로서 주택임대차보호법 및 기타 관계 법률에 의한 효력이나 권리관계에 있어 규제대상이 아니며, 신청자가 없는 등 부득이한 경우에는 주택소유자가 따로 선정할 수 있음.

○ 위 임대주택은 보증금 및 월세는 없으나, 주택훼손 등에 대비한 일부 훼손보증금이 있을 수 있으며 금액은 임대자와 협의하여 결정

○ 임대차계약사항에 대하여는 계약 당사자간 책임을 져야 함

○ 임대주택 당첨 후 입주포기 시 추후 입주신청 불가

7. 기타 문의사항 : 해운대구 건축과 재개발팀 ☏ 051)749-4614

8. 입주신청서식 및 입주설명서 : 해운대구 홈페이지 고시공고 참조