부산광역시 공고 제2019-1613호

도시관리계획(반송공원 조성계획) 변경결정(안) 열람공고

도시관리계획(반송공원 조성계획) 변경결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조2 규정에 의거 다음과 같이 열람공고하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

관계도서는 부산광역시(공원운영과☎888-3811) 및 해운대구(늘푸른과☎749-4491)에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 5일
부 산 광 역 시 장

○ **열람기간** : 2019. 6. 6.～ 2019. 6. 19.(14일간)

○ **도시관리계획(반송공원 조성계획) 변경결정(안)**

1. **공 원 명** : 반송공원(근린공원)
2. **위　　치** : 부산광역시 해운대구 반송동 844-2번지
3. **변경사유**
   - 지역 주민들의 요구사항을 반영하여 활력마당을 테니스장으로 변경하고, 현황 여건에 맞도록 위치 및 동선을 조정하고자 하며,
   - 다목적구장 인근에 화장실을 신설하여 이용 편의를 제고하고자 함
4. **주요 변경내용**
   - 기 반 시 설 : (기정) 5,300㎡ → (변경) 5,110㎡(감 190㎡)
   - 운 동 시 설 : (기정) 4,090㎡ → (변경) 3,890㎡(감 200㎡)
   - 편 익 시 설 : (기정) 1,580㎡ → (변경) 1,610㎡(증 30㎡)
   - 녹　　지 : (기정) 69,320㎡ → (변경) 69,680㎡(증 360㎡)

5. 도시계획원 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	1138	반송공원	근린공원	해운대구 반송동 844-2번지	89,840	-	89,840	2017.6.21. (부고제191호)	

6. 도시관리계획(반송공원 조성계획) 변경결정 총괄조서(변경있음)

구 분			부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		비고
					바닥면적	연면적	
총계		기정	89,840	20,520	605.00	1,732.08	
		변경	89,840	20,160	621.80	1,748.88	
기반시설	도로	기정	3,040	3,040	-	-	
		변경	2,850	2,850	-	-	감) 190㎡
	광장	기정	2,260	2,260	-	-	
조경시설		기정	1,100	1,100	-	-	
휴양시설		기정	4,610	4,610	-	-	
유희시설		기정	3,700	3,700	-	-	
운동시설		기정	4,090	4,090	570.00	1,710.00	
		변경	3,890	3,890	570.00	1,710.00	감) 200㎡
편익시설		기정	1,580	1,580	-	-	
		변경	1,610	1,610	16.80	16.80	증) 30㎡
공원관리시설		기정	140	140	35.00	22.08	
녹지		기정	69,320	-	-	-	
		변경	69,680	-	-	-	증) 360㎡

7. 공원 조성계획 변경결정 세부조서(변경있음)

1) 세부시설 결정(변경) 조서(변경있음)

시설 구분	구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모 (구조)	비 고
							바닥면적	연면적		
총계	기정				89,840	20,520	605.00	1,732.08	-	
	변경				89,480	20,160	621.80	1,748.88	-	
기반 시설	기정	소 계			5,300	5,300	-	-	-	
	변경	소 계			5,110	5,110	-	-	-	감) 190㎡
	기정	-	도로	전지역	3,040	3,040	-	-	-	
	변경	-	도로	전지역	2,850	2,850	-	-	-	감) 190㎡
	기정	1-1	진입광장	반송동 844-2	550	550	-	-	-	
	기정	1-2	호연광장	반송동 844-2	1,710	1,710	-	-	-	
조경 시설	기정	2-1	물가쉼터	반송동 844-2	1,100	1,100				
휴양 시설	기정	소 계			4,610	4,610				
	기정	3-1	피크닉마당	반송동 844-2	3,620	3,620				
	기정	3-2	휴게쉼터	반송동 844-2	880	880				
	기정	3-3	물길데크-1	반송동 844-2	50	50				
	기정	3-4	물길데크-2	반송동 844-2	60	60				
유희 시설	기정	소 계			3,700	3,700				
	기정	4-1	숲속놀이터	반송동 844-2	2,110	2,110				
	기정	4-2	어드벤처존-1	반송동 844-2	1,020	1,020				
	기정	4-3	어드벤처존-2	반송동 844-2	570	570				
운동 시설	기정	소 계			4,090	4,090	570	1,710	-	
	변경	소 계			3,890	3,890	570	1,710	-	감) 200㎡
	기정	5-1	다목적구장	반송동 844-2	1,870	1,870	570	1,710	철근con'c (3층)	
	기정	5-2	활력마당	반송동 844-2	2,220	2,220	-	-	-	
	변경	5-2	테니스장	반송동 844-2	2,020	2,020	-	-	-	감) 200㎡
편익 시설	기정	소 계			1,580	1,580	-	-	-	
	변경	소 계			1,610	1,610	16.80	16.80	-	증) 30㎡
	기정	6-1	주차장	반송동 844-2	1,480	1,480	-	-	-	
	기정	6-2	전망쉼터	반송동 844-2	100	100	-	-	-	
	신설	6-3	화장실	반송동 844-2	30	30	16.80	16.80	철근con'c (1층)	증) 30㎡
공원 관리 시설	기정	7-1	관리사무소	반송동 844-2	140	140	35.00	22.08	철근con'c (1층)	
녹지	기정	-	녹지	반송동 844-2	69,320	-	-	-	-	
	변경	-	녹지	반송동 844-2	69,680	-	-	-	-	증) 360㎡

2) 도로조서(변경있음)

등급	구분	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	시점	종점	비고
합 계	기정	총 계			1,408	3,040	-	-	-	
	변경	총 계			1,392	2,850	-	-	-	감)190㎡
소 로	기정	소 계			284	1,130	-	-	-	
	변경	소 계			264	1,050	-	-	-	감) 80㎡
	기정	3	1	4	178	710	진입로	남측구역계	어드벤처존-1	
	기정	3	2	4	73	290	진입로	등산로-5	호연광장	
	변경	3	2	4	53	210	진입로	테니스장	호연광장	감) 80㎡
	기정	3	3	4	33	130	진입로	호연광장	다목적구장	
산책로	기정	소 계			367	1,000	-	-	-	
	변경	소 계			375	895	-	-	-	감)105㎡
	기정	-	1	1.5	272	410	연결로	휴게쉼터	피크닉마당	
	기정	-	2	1.5	16	20	연결로	물가쉼터	산책로-1	
	기정	-	3	5-10	79	570	연결로	남측구역계	활력마당	
	변경	-	3	5-9	87	465	연결로	남측구역계	테니스장	감)105㎡
등산로	기정	소 계			757	910	-	-	-	
	변경	소 계			753	905	-	-	-	감) 5㎡
	기정	-	1	1.2	263	320	등산로	소로3-2	서측구역계	
	변경	-	1	1.2	263	320	등산로	소로3-1	서측구역계	시점오류정정
	기정	-	2	1.2	85	100	등산로	소로3-2	북측구역계	
	변경	-	2	1.2	85	100	등산로	소로3-1	북측구역계	시점오류정정
	기정	-	3	1.2	210	250	등산로	동측구역계	북측구역계	
	기정	-	4	1.2	126	150	등산로	등산로-3	북측구역계	
	기정	-	5	1.2	73	90	등산로	전망쉼터	소로3-2	
	변경	-	5	1.2	69	85	등산로	전망쉼터	테니스장	감) 5㎡

8. 관계도서 : 게재생략 (열람장소에 비치)