부산광역시 연제구 고시 제2018-100호

거제2구역 재개발정비사업시행계획(변경)인가 고시

부산광역시 고시 제2005-328호(2005.11.16)로 정비계획수립 및 정비구역 지정되고, 부산광역시 고시 제2007-448호(2007.11.21), 제2008-130호(2008.04.16), 제2008-389호(2008.10.22.), 제2011-131호(2011.04.13.), 제2014-518호(2014.12.31)호로 정비구역 변경 지정 되었으며, 부산광역시 연제구 고시 제2008-40(2008.12.24.)호로 사업시행인가 되고, 부산광역시 연제구 고시 제2013-1호(2013.01.02.), 제2015-14호(2015.02.11.), 제2015-86호(2015.10.21.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 거제2구역 재개발사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 제7항의 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 10월 31일
부산광역시 연제구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 재개발사업/거제2구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위치 : 부산광역시 연제구 거제동 802번지 일원

○ 면적 : 238,764㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성명 : 거제2구역 재개발정비사업조합 (조합장 이수일)

○ 주소 : 부산광역시 연제구 해맞이로 81번길 8(거제동,2층)

4. 정비사업의 시행기간(변경)

○ 사업시행인가일로부터 180개월 (최초 사업시행인가일 2008. 12. 19)

5. 사업시행계획(변경) 인가일 : 2018. 10. 26.

6. 사업변경의 사유 및 내용

○ 건축계획 변경, 정비사업의 사업시행기간 및 자금계획(정비사업비) 변경

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구 분	변경전	변경후	비 고 (증감)
대지면적	187.335㎡	187,355㎡	-
건축면적	25,248.8999㎡	25,334.4617㎡	85.5618㎡ 증가
건 폐 율	13.48%	13.52%	0.04% 증가
연 면 적	705,176.8481㎡	705,275.7608㎡	98.9127㎡ 증가
용 적 율	256.90%	256.96%	0.06% 증가
층 수	지하3층/지상35층	지하3층/지상35층	-
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	-

8. 주택의 규모 등 주택건설 계획(변경)

공급 구분	동 수	세대수	주택규모별 세대수 (전용면적기준, ㎡)												
			39.4319	49.8694(A)	49.8694(B)	59.9866	59.9978	75.9379	75.9032	84.8261	84.9823	101.6538	101.8683	114.9410	114.6442
계	34	4,470	140	173	9	584	194	134	70	1,563	1,131	237	99	70	66
분 양	32	4,240	-	83	9	584	194	134	70	1,563	1,131	237	99	70	66
임 대	2	230	140	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 도시 및 주거환경정비법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

10. 다른 법률에 의한 인· 허가등의 의제사항

○ 주택법 제15조의 규정에 의한 사업계획의 승인

○ 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가

○ 기타 도시 및 주거환경정비법 제57조의 규정에 의한 인· 허가등의 의제사항