

부산광역시 연제구 고시 제2018-99호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

부산직할시 고시 제1972-148호('72.4.20.), 부산광역시 고시 제2006-191('06.5.24.)로 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로: 중1-335, 중3-296)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

관계도서는 연제구청(건설과 ☎665-4721)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2018년 10월 31일

부산광역시 연제구청장

1. 사업시행지의 위치 : 부산광역시 연제구 연산동 1445-35번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설사업
 - 명칭 : 중로1-335호선 등 2개소 도시계획도로 개설공사
(중로1-335호선, 중로3-296호선)
3. 사업의 규모 : 중로1-335호선(도로개설 L=132m, B=20m)
중로3-296호선(도로개설 L=169m, B=12m)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 월드물산 주식회사(대표이사 박소윤)
 - 주소 : 부산광역시 수영구 수영로 754, 상가동 302호(민락동, 센텀비스타 동원)
5. 사업시행기간
 - 착수 : 인가일로부터 3개월 이내
 - 준공 : 2019. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음 조서와 같음

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 수용 또는 사용할 토지(지장물) 및 소유권이외의 권리자조서와 같음

8. 관계도면 : 게재 생략(위의 비치장소 도면과 같음)

《붙임》

수용 또는 사용할 토지 및 소유권이외의 권리자조사서

■ 종로1류335호선

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	연산동	1437-5	대	76.0	35.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
2	연산동	2115	도	10.0	10.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3	연산동	1437-4	대	149.0	2.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
4	연산동	1441-1	답	13.0	13.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
5	연산동	2109-30	구	432.0	55.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
6	연산동	1446	대	79.0	24.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
7	연산동	1445-8	도	192.0	14.0	국 (국토교통부)					
8	연산동	1445-32	도	14.0	14.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
9	연산동	1445-33	도	43.0	43.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
10	연산동	1445-35	대	658.0	586.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
11	연산동	1445-11	대	202.0	194.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
12	연산동	1445-19	대	30.0	30.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
13	연산동	2107-9	도	116.0	8.0	국 (국토교통부)					
14	연산동	2107-10	도	30.0	30.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
15	연산동	1594-23	대	83.0	18.0	권미경	부산광역시남구뫼골로79 (대연동)	북부산농업 협동조합	부산광역시북구 덕전1길18(덕전동)	근저 당권	
						이승엽	부산광역시남구뫼골로79 (대연동)				
16	연산동	1594-11	도	446.0	185.0	국 (국토교통부)					
17	연산동	1594-42	도	32.0	32.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
18	연산동	1594-41	도	4.0	4.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
19	연산동	1594-30	대	49.0	46.0	월드물산 주식회사	부산광역시사하구강천항로24 (감천동)				
20	연산동	1593-10	대	10.0	10.0	국 (기획재정부)					
21	연산동	1593-14	대	6.0	6.0	국 (기획재정부)					
22	연산동	1593-15	대	26.0	26.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
23	연산동	1590-1	대	929.0	929.0	부산도시공사	부산광역시부산진구신천대로 156(부전동)				
24	연산동	1590-24	대	438.0	199.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
25	연산동	2107-3	전	7.0	7.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
26	연산동	1594-10	대	13.0	13.0	월드물산 주식회사	부산광역시사하구강천항로24 (감천동)				
27	연산동	1594-40	대	288.0	239.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
28	연산동	1451-2	대	202.0	4.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
29	연산동	1451-1	도	1.0	1.0	국 (국토교통부)					
30	연산동	1451-6	도	138.0	33.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
31	연산동	1451-4	대	17.0	17.0	엘지물산 주식회사	부산광역시사하구감천향로24 (감천동)				
32	연산동	1451-7	대	46.0	39.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
33	연산동	1593-11	대	232.0	71.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
34	연산동	1592-1	대	545.0	13.0	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
합 계				5,556	2,950						

■ 중로3류296호선

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	연산동	2109-30	구	432.0	29	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
2	연산동	1590-24	대	438.0	170	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3	연산동	1590-6	대	109.0	4	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
4	연산동	1590-8	대	20.0	20	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
5	연산동	1590-17	대	79.0	59	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
6	연산동	2108-7	도	129.0	28	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
7	연산동	1589-37	대	92.0	91	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
8	연산동	1589-31	대	10.0	10	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
9	연산동	1589-6	대	86.0	35	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
10	연산동	1589-7	대	162.0	152	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
11	연산동	1589-16	대	102.0	100	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
12	연산동	1589-23	대	63.0	12	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
13	연산동	1589-30	답	10.0	10	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
14	연산동	1589-28	대	80.0	80	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
15	연산동	1589-29	답	16.0	16	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
16	연산동	1589-38	철	4.0	4	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
17	연산동	1589-15	대	155.0	32	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
18	연산동	1589-39	대	92.0	91	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
19	연산동	1589-27	대	17.0	9	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
20	연산동	1585-1	전	10.0	9	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
21	연산동	1584-94	대	17.0	17	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
22	연산동	1585-2	도	60.0	13	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
23	연산동	1584-7	대	7.0	7	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
24	연산동	1584-95	도	49.0	49	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
25	연산동	1584-92	도	26.0	26	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
26	연산동	1585-3	대	116.0	5	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
27	연산동	1584-93	대	39.0	38	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
28	연산동	2117-3	도	110.0	62	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
29	연산동	1461-1	대	536.0	38	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
30	연산동	1465-2	대	22.0	22	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
31	연산동	1462	대	212.0	10	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
32	연산동	1464-4	대	102.0	82	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
33	연산동	1464-5	대	27.0	27	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
34	연산동	1463-2	임	118.0	25	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
35	연산동	2110-15	도	87.0	3	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
36	연산동	2110-46	도	22.0	21	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
합 계				3,656	1,406						

수용 또는 사용할 지장물 및 소유권이외의 권리자조사서

■ 중로1류335호선

표의 번호	지번	물건 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	연산동 1594-23	건물 2층 (주택)	조적조 슬라브지붕	33.06	㎡	권미경 (1/2)	부산광역시 남구 뚝골로79(대연동)	북부산농업 협동조합	부산광역시 북구 덕천1길18 (덕천동)	근저당권	오리공탕이 (식당)
		2층계단	콘크리트 (1m*4m)	4.0	㎡						
		옥상계단	콘크리트 (1m*4m)	4.0	㎡						
		담장	블록조 (H2m)	71.4	㎡						
		물탱크	FRP 3t	1.0	EA						
		건물 1층 (상가및 주택)	조적조 슬라브지붕	42.98	㎡	이승엽 (1/2)	부산광역시 남구 뚝골로79(대연동)				
		식당 가추.1	샷시 및 플라스틱 (3m*0.7m)	2.10	㎡						
		식당 가추.2	샷시 및 플라스틱 (6.5m*0.7m)	4.55	㎡						
		간판.1	형광등 가로간판 (H1m*W3.5m)	1식	EA						
		간판.2	형광등 세로간판 (H3.5m*W1m)	1식	EA						
		간판.3	형광등 2층간판 (H2.5m*W1m)	1식	EA						