범 일 3 구 역　재 개 발 정 비 사 업

건 축 물 환 경 영 향 평 가

(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)

2019. 5

범일3구역 도시환경정비사업조합

1. 사업의 내용

가. 사업명

◦ 범일3구역 재개발정비사업

나. 공간적 범위

◦ 위 치 : 부산광역시 동구 범일2동 830-90번지 일원

◦ 사업면적 : 17,537.8㎡

다. 시간적 범위

◦ 2018년 ~ 2023년

라. 사업시행자

◦ 범일3구역 도시환경정비사업조합

마. 승인기관

◦ 부산광역시 부산동구청

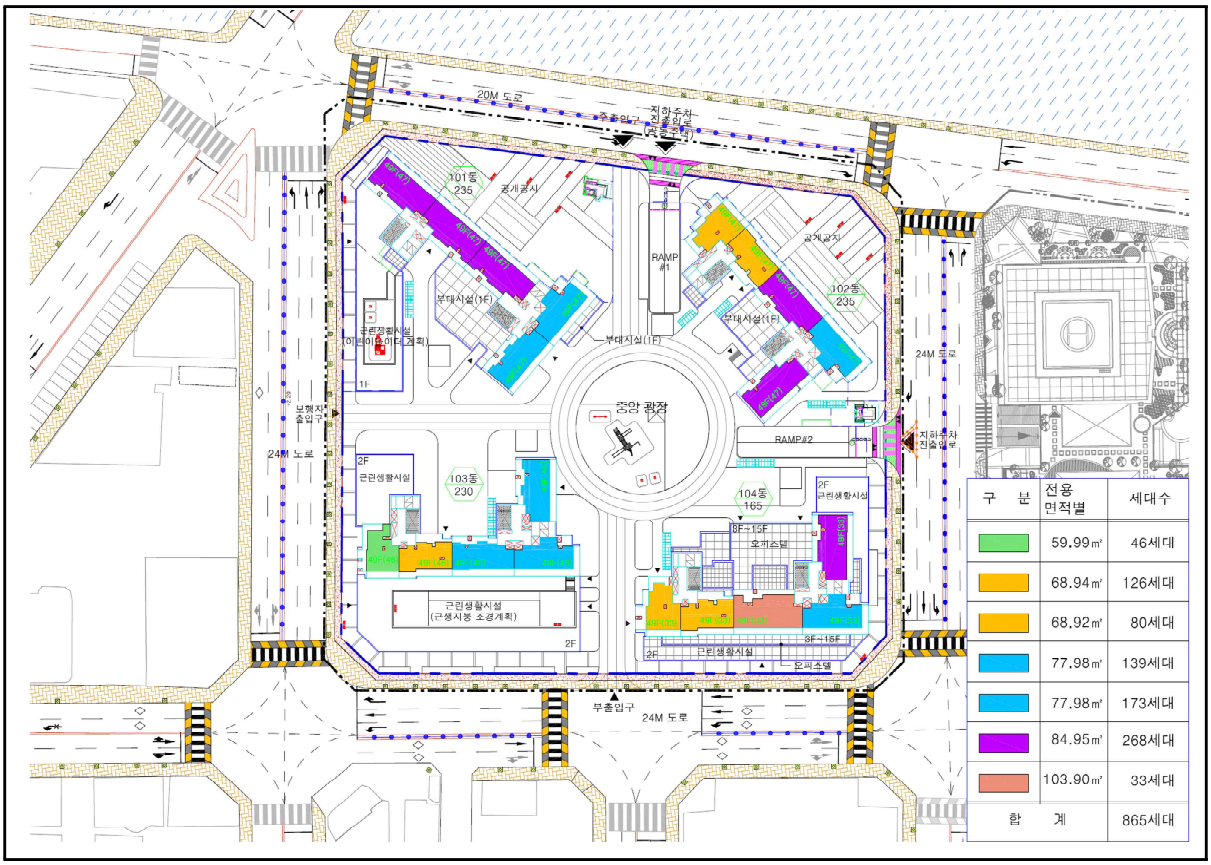

사업지구
범일3구역도시환경정비사업
(본 사업구는 예정/공사중이므로 변경될 수 있음)
범일풍림 아이원
범천부산위브 센티움
이마트
새마을금고
선형상사
꽃돼지소 숯불갈비
가야누리애
TK골드뷰
골든밸류빌 오피스텔
오일뱅크
더샵골드3
중앙맨션
주영광교회
중앙시장
풀하우스 주상복합
타이티모텔
문현동 골동품거리
청련암
태흥기계세트
철뚝시장
새마을금고
성신탑빌
큐오호텔
가인방문 요양센터
아송OA 퍼니처
동양크리스탈 아파트
성동아파트
공영아파트
부산지방식품 의약품안전청
공영
시민장려식장
조방
범5호교
성동중학교
꽃상가
자유도매시장
SC제일은행
백화
대성문문현 펀즈w3차주상
라메르호텔
대가
테라스모텔
한양아파트
목화관광호텔
돼지집
삼익아파트
뉴축복웨딩홀
G&G모텔
동촌황정순 수육전골
경남은행
범일전화국 교차로
조광포토
부산시민회관
흥익빌레트3
흥익빌레트2
국제웨딩홀
부산동부신협
더위드웨딩홀
동부산우체국
KB국민은행
가온아트홀
그랜드 아트웨딩홀
KT웨딩홀
KT 남부산지사
범일진흥 마제스타워
S-OIL
미래에셋 대우빌딩
CC호텔
자성대파출소
SK셀프 주유소
범일 교차로
범일교
천태앤왕궁
백화장여관
삼성디지털프라자
둘원빌딩
부산

(그림 1-1) 위성사진

바. 건축계획

<표 1-1> 건축개요

구 분		사업내용
공사명		범일3구역 재개발정비사업
대지위치		부산광역시 동구 범일2동 830-90번지 일원
대지면적		사업부지 : 17,537.80㎡ - 도로부지 : 2,676.70㎡ - 실사용 대지면적 : 14,861.10㎡
건축개요	지역지구	일반상업지역, 방화지구, 도로(저촉), 중로1류(20m~25m)(접합) 중로3류(12m~15m)
	건축면적	5,948.70㎡
	연면적	총 연면적 : 155,221.877㎡ (지상층 : 112,186.543㎡, 지하층 : 43,035.334㎡) 용적률 산정 연면적 : 111,376.187㎡
	용 도	업무 시설 및 공동주택(아파트)
	건폐율	40.03%
	용적율	749.45%
	규모	지상 49층 / 지하 4층, 아파트 : 865세대, 오피스텔 : 234실
조경면적		2,254.720㎡
공개공지		2,157.79㎡



(그림 1-2) 건축배치도

2. 주민 등의 의견수렴

◦ 본 사업시행에 따라 주민 등의 의견을 수렴하기 위하여 건축물환경영향평가서의 공람·공고 및 주민설명회를 개최하였음

가. 환경영향평가서 공람공고

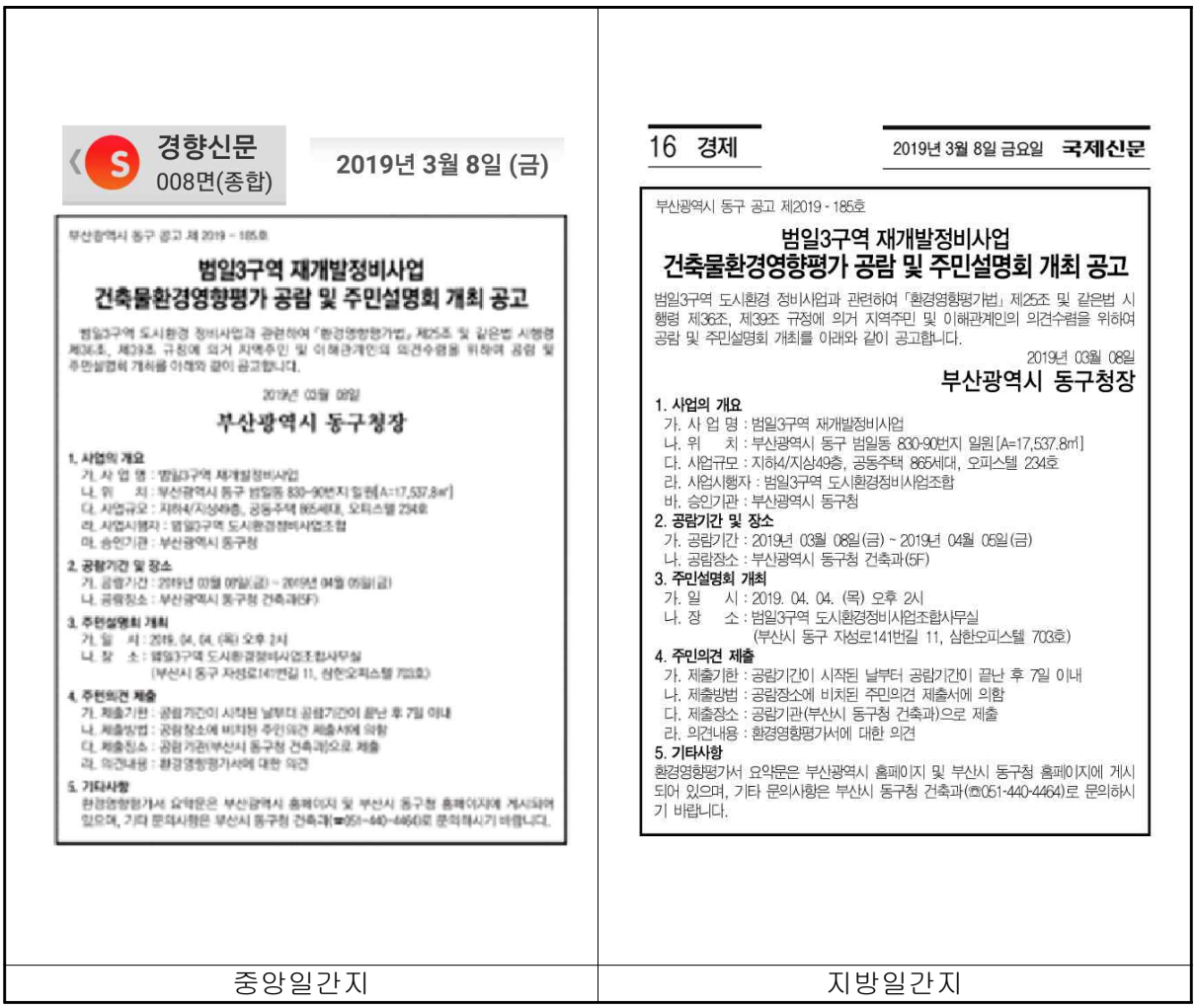
◦ 공고일자 : 2018. 3. 08 (부산동구 공고 제2018 - 185호)

◦ 공고방법 : 중앙일간지(경향신문), 지방일간지(국제신문)

◦ 공람기간 : 2019년 3월 08일 ~ 2019년 4월 05일

◦ 의견제출기한 : 공람기간이 시작된 날부터 공람기간이 끝난 후 7일 이내

◦ 공람장소 : 부산광역시 동구청 건축과(5F)



경향신문
008면(종합)

2019년 3월 8일 (금)

부산광역시 동구 공고 제2019 - 185호

범일3구역 재개발정비사업
건축물환경영향평가 공람 및 주민설명회 개최 공고

범일3구역 도시환경 정비사업과 관련하여 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제36조, 제39조 규정에 의거 지역주민 및 이해관계인의 의견수렴을 위하여 공람 및 주민설명회 개최를 아래와 같이 공고합니다.

2019년 03월 08일

부산광역시 동구청장

1. 사업의 개요
가. 사 업 명 : 범일3구역 재개발정비사업
나. 위 치 : 부산광역시 동구 범일동 830-90번지 일원[A=17,537.8㎡]
다. 사업규모 : 지하4/지상49층, 공동주택 865세대, 오피스텔 234호
라. 사업시행자 : 범일3구역 도시환경정비사업조합
마. 승인기관 : 부산광역시 동구청

2. 공람기간 및 장소
가. 공람기간 : 2019년 03월 08일(금) ~ 2019년 04월 05일(금)
나. 공람장소 : 부산광역시 동구청 건축과(5F)

3. 주민설명회 개최
가. 일 시 : 2019. 04. 04. (목) 오후 2시
나. 장 소 : 범일3구역 도시환경정비사업조합사무실
(부산시 동구 자성로141번길 11, 삼한오피스텔 703호)

4. 주민의견 제출
가. 제출기한 : 공람기간이 시작된 날부터 공람기간이 끝난 후 7일 이내
나. 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서에 의함
다. 제출장소 : 공람기관(부산시 동구청 건축과)으로 제출
라. 의견내용 : 환경영향평가서에 대한 의견

5. 기타사항
환경영향평가서 요약문은 부산광역시 홈페이지 및 부산시 동구청 홈페이지에 게시되어 있으며, 기타 문의사항은 부산시 동구청 건축과(☎051-440-4464)로 문의하시기 바랍니다.

16 경제 2019년 3월 8일 금요일 국제신문

부산광역시 동구 공고 제2019 - 185호

범일3구역 재개발정비사업
건축물환경영향평가 공람 및 주민설명회 개최 공고

범일3구역 도시환경 정비사업과 관련하여 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제36조, 제39조 규정에 의거 지역주민 및 이해관계인의 의견수렴을 위하여 공람 및 주민설명회 개최를 아래와 같이 공고합니다.

2019년 03월 08일

부산광역시 동구청장

1. 사업의 개요
가. 사 업 명 : 범일3구역 재개발정비사업
나. 위 치 : 부산광역시 동구 범일동 830-90번지 일원[A=17,537.8㎡]
다. 사업규모 : 지하4/지상49층, 공동주택 865세대, 오피스텔 234호
라. 사업시행자 : 범일3구역 도시환경정비사업조합
바. 승인기관 : 부산광역시 동구청

2. 공람기간 및 장소
가. 공람기간 : 2019년 03월 08일(금) ~ 2019년 04월 05일(금)
나. 공람장소 : 부산광역시 동구청 건축과(5F)

3. 주민설명회 개최
가. 일 시 : 2019. 04. 04. (목) 오후 2시
나. 장 소 : 범일3구역 도시환경정비사업조합사무실
(부산시 동구 자성로141번길 11, 삼한오피스텔 703호)

4. 주민의견 제출
가. 제출기한 : 공람기간이 시작된 날부터 공람기간이 끝난 후 7일 이내
나. 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서에 의함
다. 제출장소 : 공람기관(부산시 동구청 건축과)으로 제출
라. 의견내용 : 환경영향평가서에 대한 의견

5. 기타사항
환경영향평가서 요약문은 부산광역시 홈페이지 및 부산시 동구청 홈페이지에 게시되어 있으며, 기타 문의사항은 부산시 동구청 건축과(☎051-440-4464)로 문의하시기 바랍니다.

중앙일간지	지방일간지

(그림 2-1) 신문게재



부산광역시 동구

(그림 2-2) 공고공람-부산광역시 동구



부산광역시

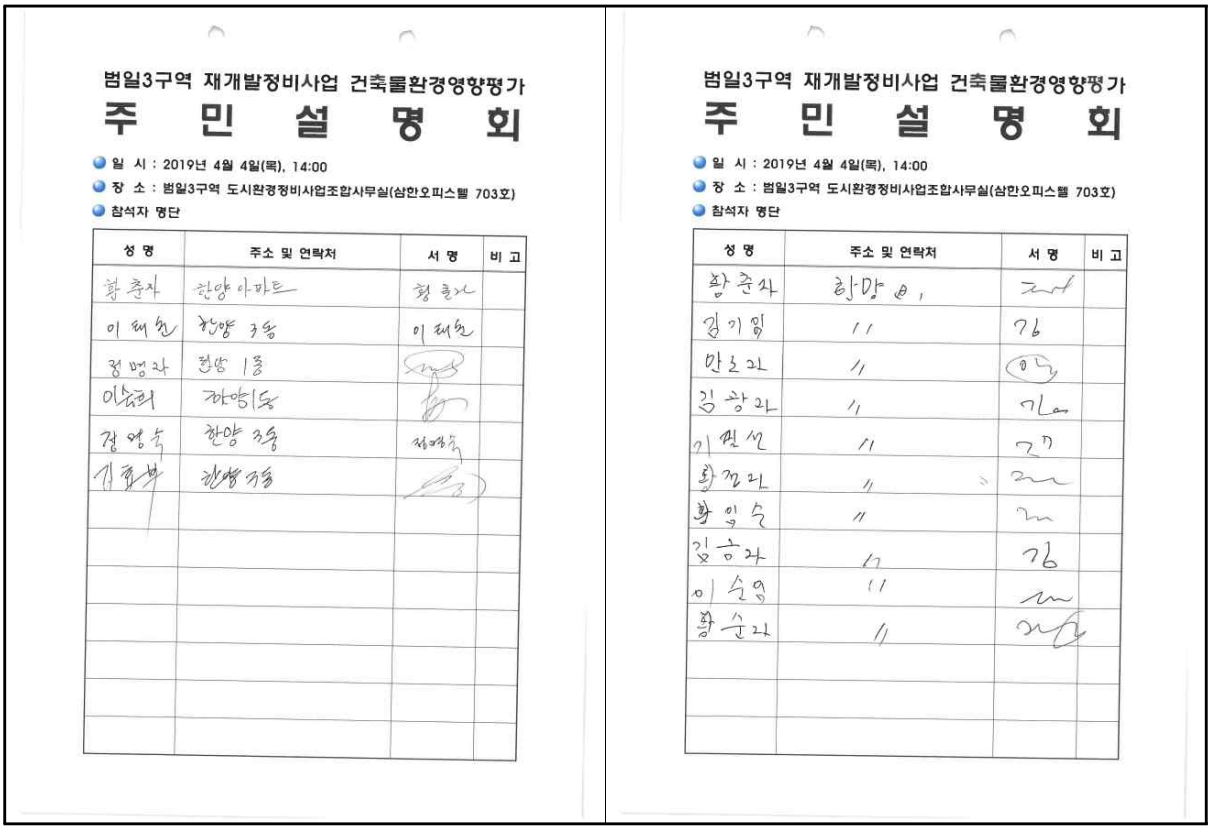
(그림 2-3) 공고공람-부산광역시

나. 주민설명회 개최

◦ 일시 : 2018. 04. 04 (목) 오후 2시

◦ 장소 : 범일3구역 도시환경정비사업조합사무실

◦ 참석자 : 16인



범일3구역 재개발정비사업 건축물환경영향평가

주 민 설 명 회

일 시 : 2019년 4월 4일(목), 14:00

장 소 : 범일3구역 도시환경정비사업조합사무실(삼한오피스텔 703호)

참석자 명단

성 명	주소 및 연락처	서 명	비 고
황춘자	한양아파트	황춘자	
이태원	한양 3동	이태원	
정명자	한양 1동		
이순희	한양1동		
정영숙	한양 3동	정영숙	
김홍부	한양3동		

범일3구역 재개발정비사업 건축물환경영향평가

주 민 설 명 회

일 시 : 2019년 4월 4일(목), 14:00

장 소 : 범일3구역 도시환경정비사업조합사무실(삼한오피스텔 703호)

참석자 명단

성 명	주소 및 연락처	서 명	비 고
황춘자	한양 아,		
김기임	〃		
박오고	〃		
김광자	〃		
이현선	〃		
황경자	〃		
황일숙	〃		
김금자	〃		
이순영	〃		
황순자	〃		

(그림 2-4) 주민설명회 참석자 명단



(사진 2-1) 주민설명회 사진

다. 주민 등의 의견에 대한 반영여부

◦ 주민의견 없음