

# SAFETY PLATFORM

\_지역안전의 중심이 되는 도심속의 공간

## 개요

명칭: 영재 안전안전센터 센터  
 대지위치: 부산광역시 동래구 구인동638-10번지(15호지)  
 지목: 지구: 제1종 일반주거지역, 용도: 일반주거지역  
 대지면적: 2,179.00㎡  
 건축면적: 783.00㎡  
 연면적: 2,646.00㎡  
 구조: 철근콘크리트  
 주종: 교육·연구시설  
 전체층: 3층  
 용적률: 116.07%  
 층수: 지하 1층  
 연면적: 27,00㎡  
 이용목적: 교육·연구·문화·체육시설(교육·연구시설)  
 주차대수: 37대(지하 1층 20대, 지상 17대)  
 조경면적: 134.24㎡(100%이상조경)

▶ 접근성

▶ 환경조형

▶ 주변환경

▶ 소음

▶ 동선계획도



▶ 하안 진입구

▶ 중앙 진입구

▶ 상안 진입구

▶ 보안시 진입구

▶ 옥상배치도

Layer of time  
시간의 층

Steric Rest Space  
입체적인 휴게공간

Context of city  
주변과 조화하는 디자인

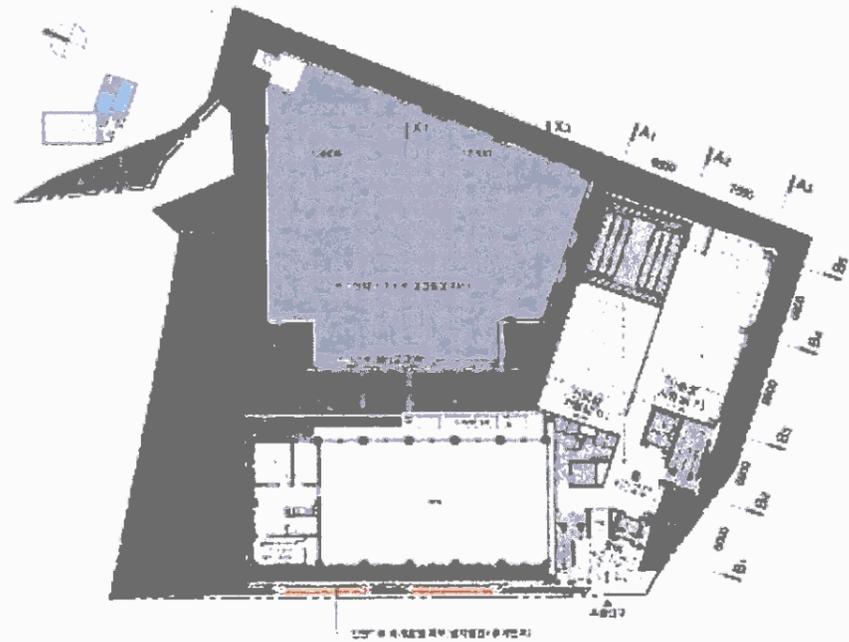
▶ 이 건축물은 평면장이 정사각형이지만 사소한 세부 계획과 구성으로 디자인이 더욱 깊어지고 있다.

▶ 계획 부지에 정해진 사수림과 사물상 등으로 단순한 경우공간에서 다양한 내부부의 입체적인 휴게공간을 계획하여 계획의 입체성을 더욱 높여주는 디자인을 적용한다.

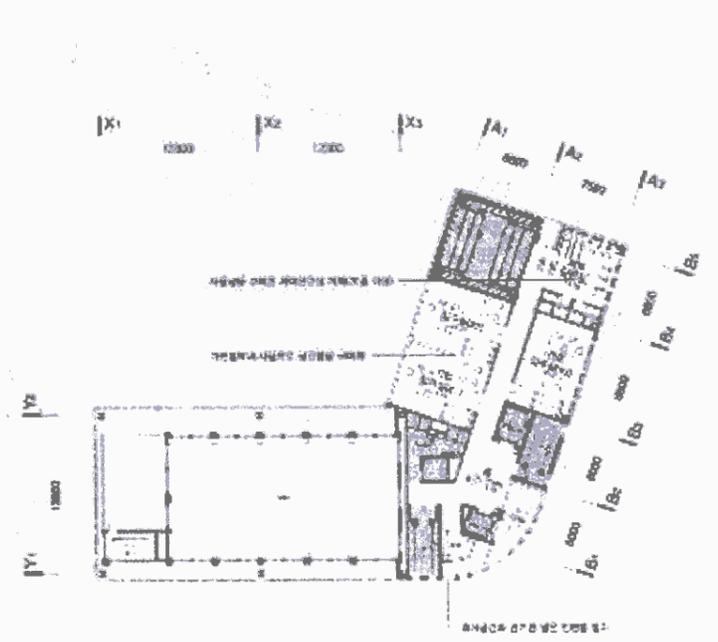
▶ 본 시공의 평면장 부지에 서안안전센터의 지리적특성을 감안하여 온실성향에 일치하여 녹화와 연계하는 상징적 디자인 형태를 구성하여 새로운 환경을 조성한다.



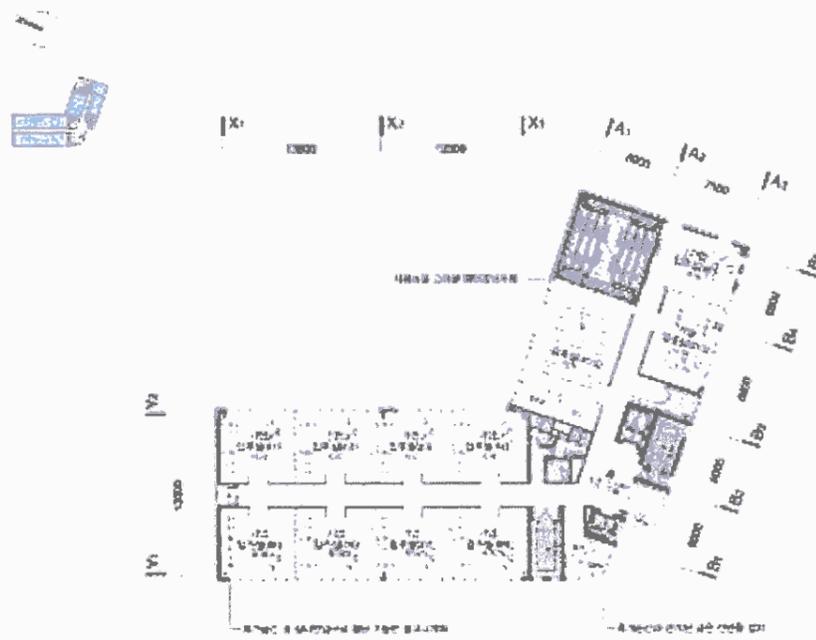
지상1층평면도 1/300 (1/600)



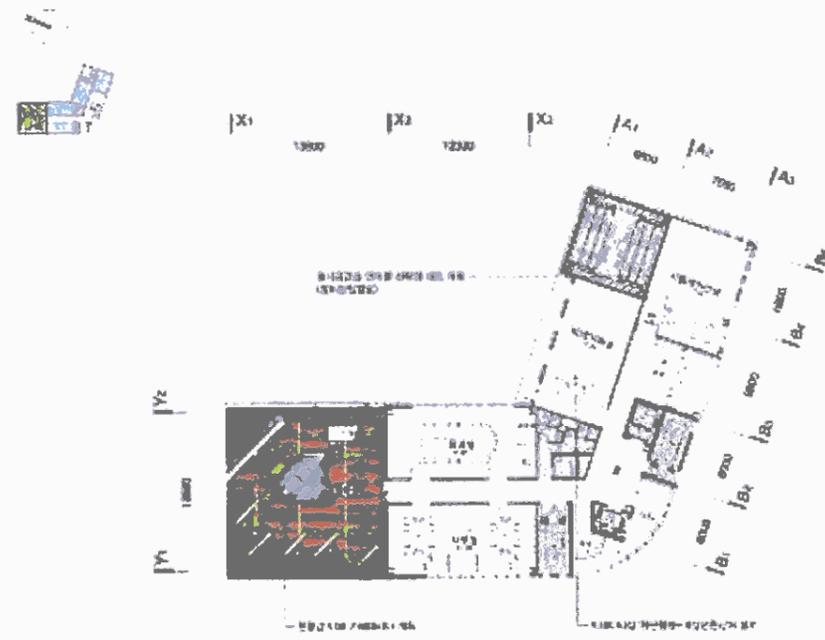
지상2층평면도 1/300 (1/600)



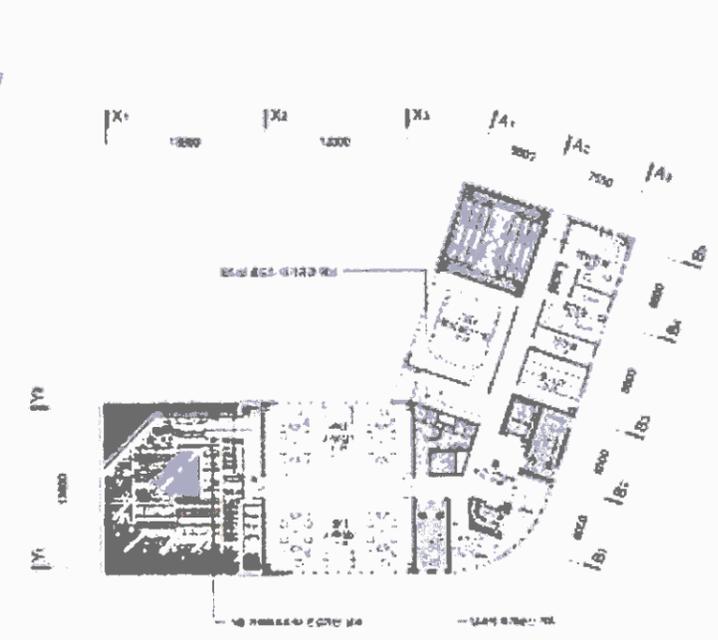
지상3층평면도 1/300 (1/600)



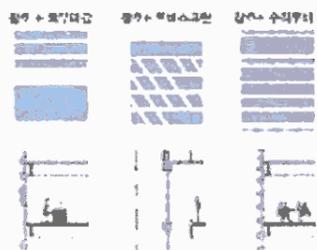
지상4층평면도 1/300 (1/600)



지상5층평면도 1/300 (1/600)

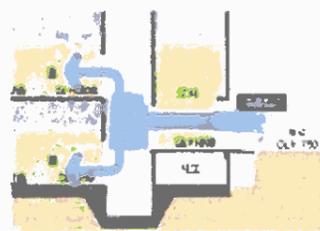


지상6층평면도 1/300 (1/600)



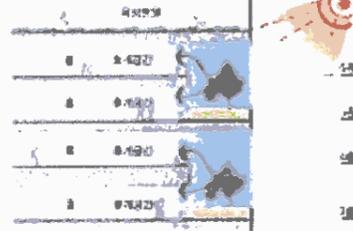
**다양한 외부 마감시스템**

- 시각 및 기능을 고려한 외부마감 시스템
- 남서측이 균일한 조도를 고려한 루버디자인 채택



**단차없는 주출입계획**

- 단차없는 주출입과 연계한 통곡형 엘리베이터 설치로 장애인 등 접근성 극대화



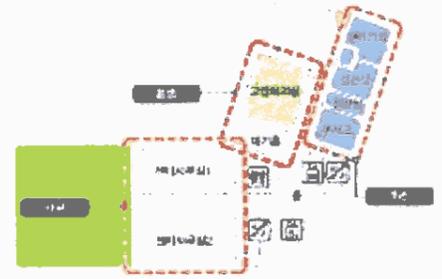
**인체적 휴게공간 계획**

- 복층형 휴게공간으로 입체적이며 쾌적한 휴게환경 조성



**가변형 벽체구조**

- 기업 입주실의 벽을 가변형으로 하여 다양한 규모의 기업입주가 가능



**업무환경을 고려한 조닝 계획**

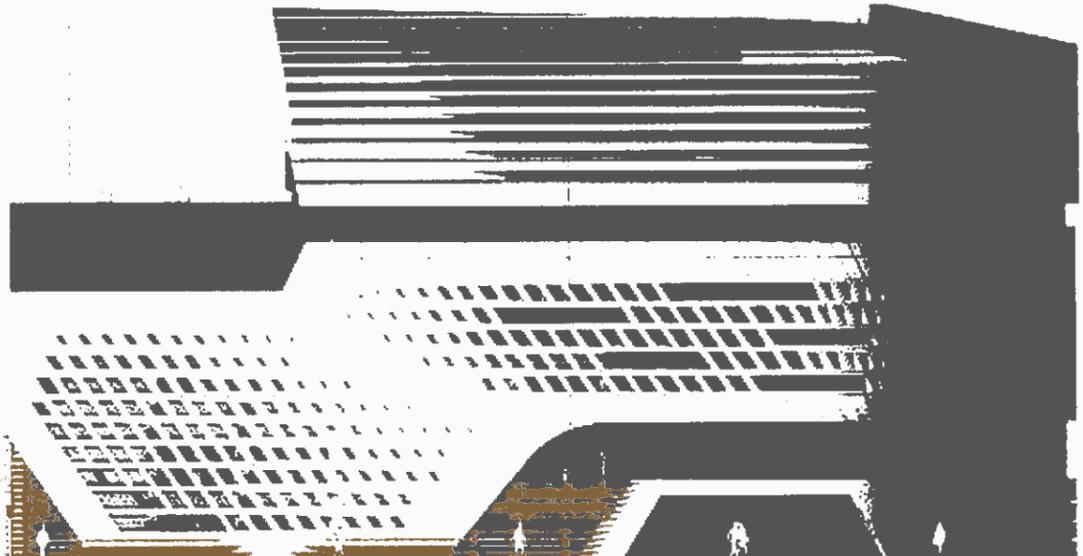
- 사무, 회의, 관리공간을 기능적으로 조닝하여 효율적인 업무공간으로 제공



19000 12300 8700

10층대강홀 1층대강홀 3층대강홀 4층대강홀

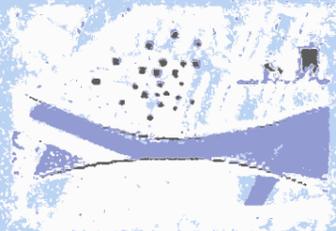
6층대강홀 3620  
5층대강홀 3500  
4층대강홀 3600  
3층대강홀 4300  
2층대강홀 4330  
1층대강홀 4200



외도면도 1/200 11'200

부속면도 1/250 11'500

내면도 1/250 11'500



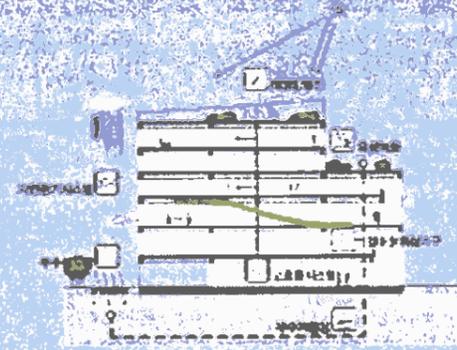
**Publicity**  
\_지침센터의 공공성



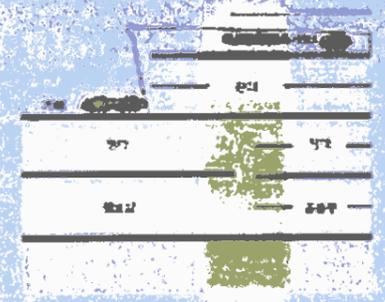
**Articulated Facade & Place**  
\_유기적 형태와 장소성



**Multiple Function & Activity**  
\_다기능성과 액티비티



**Green architecture & Eco-friendly**  
\_녹색건축 우수등급의 친환경계획



**Functional section plan & Utility**  
\_활용성 높은 수직조닝계획

새롭게 계획되는 지침센터는 기존 시설물의 기능과 형태를 유지하며, 주변환경과 장소의 역사를 투명할 수 있는 통합적인 디자인이 필요하다.

과거와 미래가 필터링 된 입면 파사드, 사용자 및 보행자가 공존하는 공간, 주변도시 환경과 소통하는 공공성을 담아내어 지역 재난안전산업의 거점역할을 수행하는 공간이 되기를 바란다.

