2025년 부산도시관리계획(재정비)(안) 주민설명회 결과

2025년 부산도시관리계획(재정비)안에 대한 열람공고와 더불어 계획안의 이해와 다양한 의견청취를 위하여 아래와 같이 **주민설명회를 개최**

☐ 주민설명회 개최 개요

❍ 개최 일시 : 2019. 3. 4.(월) 15시

❍ 개최 장소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 344(거제2동 1299번지)
사직종합운동장(아시아드 주경기장 내 아시아드시티 그랜드볼룸)

❍ 설명 내용 : 재정비(안) 수립 여건 변화와 추진방향, 세부계획(안) 설명

❍ 설명회 진행

◆ 시작안내 및 국민의례 ⇨ ◆ 추진경과 설명 ⇨ ◆ 재정비(안)설명 ⇨ ◆ 질의·답변

☐ 재정비(안) 열람

❍ 열람기간 (2/20~3/21) 內 아래 장소에서 열람 및 주민의견 제출

* 아시아드주경기장 제43호실, 시 도시계획과, 구군 도시관리계획 관련부서

❍ 부산도시계획아고라(열람공고)에서 계획내용, 위치도, 사유 확인 가능

☐ 주민설명회 時 주요의견(질의) 답변

❍ 상업·준주거 지역이 지정되지 않은 ○○○지역 제3종 일반주거지역을 상업기능이 보완되도록 용도지역 상향 검토 요망

➲ 저성장 시대에 개발밀도가 낮고 주거용도가 밀집되어 있는 지역의 선제적 용도지역 상향은 지가 상승 등 부작용 발생 우려가 있어 지양함.

❍ 금번 재정비(안)은 토지적성평가를 반영한 계획인지? 일반인도 토지적성평가 열람이 가능한지?

➲ 재정비(안)은 토지적성평가의 등급별 내용을 반영하여 계획(안) 마련

➲ 일반인은 토지적성평가의 열람은 도시관리계획입안 時 구역계 별 토지적성평가 확인 신청을 통하여 열람이 가능

❍ 금회 도시계획재정비(안)에 대하여 온라인상으로 확인이 가능한지?

➲ 부산도시계획아고라(www.busan.go.kr/build/agora)에서 확인이 가능

❍ 기타, 2025년 부산도시관리계획(재정비) 수립절차 설명

➲ 관련부서(기관) 협의, 시의회 의견청취, 도시계획위원회 등 행정절차를 거쳐 수립

주민설명회 개최 사진