

제2장 투자계획

1 기본방향

- 장기적인 도시발전 전망에 따라 도시내외부에 걸쳐 나타날 환경변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있는 투자계획 수립
- 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일수 있도록 계획
- 도시재정계획과 연계한 가용투자재원을 산출하고 단계별로 계획을 수립하되 각 단계별로 변화 요인 발생시 사업계획을 수정·보완할 수 있도록 투자계획의 융통성 제고
- 공익사업 중 수익사업의 참여 및 인센티브 부여방안을 마련하여 적극적인 민간자본의 유치기반 마련

2 투자우선순위

- 도시성장 및 인구정착에 기여하고 지역파급효과가 큰 사업
- 도시의 미래상 및 목표에 부합하며, 지역숙원사업 및 주민 삶의 질 향상에 직결되는 사업, 도시의 균형발전과 파급효과가 큰 개발사업
- 재정수입에 직접적으로 기여할 수 있는 사업으로 투자가 직접수익을 유발하거나 비용환수가 용이한 사업, 민자유치가 가능한 사업 등 재원조달의 효율성 및 투자효과를 극대화할 수 있는 사업부터 우선 추진
- 국가계획 등 상위계획 등에 따라 중앙정부의 적극적인 지원이 있는 시설

[표 6-2-1-1] 투자우선순위 고려사항

구 분	주 요 내 용
고려사항	<ul style="list-style-type: none"> · 긴급성/중요성, · 필요성/우수성, · 재정수입효과, · 위생/안전 효과 · 지역경제 효과, · 환경/심미적 효과, · 분배효과 · 법적/정치적 타당성, · 사업지연, 미집행의 결과/효과, · 불확실성 : 위험 · 정부/지자체간 조정의 필요성, · 다른 사업과의 관계 등

