

도시 및 주거 환경 정비 기금

1] 운용총칙

가. 기금설치개요

- (1) 설치근거 : 도시및주거환경정비법 제82조, 부산시도시및주거환경정비조례 제39조
- (2) 설치목적 : 정비사업의 원활한 수행
- (3) 설치년도 : 2003년도 ('84년부터 "재개발기금"으로 조성, '03.7.1부터 기금 명칭 변경)

나. 기금운용의 기본방향

- (1) 기금사업의 목표 : 재개발, 재건축 및 주거환경개선사업 지원 등 정비사업 활성화
- (2) 2009년도 기금사업 개요
 - 기본방향 : 정비사업 활성화 지원
 - 중점 추진과제 : 정비기반시설 사업비 보조, 이주비 은행융자금 이자차액보전, 정비계획수립 용역비 및 정비사업관련 행정지원비

다. 기금조성 및 운용

(1) 기금조성 현황

(단위 : 백만원)

2008년도말 현재액(A)	2009년 조성계획			2009년도말 현재액 (A + B)	비 고
	수 입	지 출	증감 (B)		
188,795	21,578	29,533	△7,955	180,840	

(2) 재원조성 : 출연금(도시계획세 징수총액의 10%), 정비구역내 국공유지 매각대금,
개발부담금 및 이자수입 등

(3) 지원기준 : 주택공사등 공기업 : 50억원 이내, 공기업외 사업자 : 30억원 이내

(4) 지원대상 : 정비계획수립 용역비, 정비기반시설 설치비 보조(도로,공원,녹지),이자차액보전 및 행정지원비

② 자금운용계획

가. 자금수지총괄

(단위 : 천원)

수 입				지 출			
항 목	전년도수입액	수입액	증감	항 목	전년도지출액	지출액	증감
합 계	136,974,786	100,874,089	△36,100,697	합 계	136,974,786	100,874,089	△36,100,697
출 연 금	12,091,200	12,647,900	556,700	고 유 목 적 사 업 비	17,118,000	28,619,000	11,501,000
보 조 금				용 자 금			
차 입 금				인 건 비			
용 자 금 회 수	6,086,000	0	△6,086,000	물 건 비	1,386,120	914,120	△472,000
예 탁 금 상 환 금	6,666,400	20,825,300	14,158,900	예 탁 금	60,000,000	60,000,000	0
예 치 금 회 수	104,400,943	58,470,666	△45,930,277	예 치 금	58,470,666	11,340,969	△47,129,697
예 수 금				차 입 원 리 금 상 환			
이 자 수 입	7,649,983	8,769,703	1,119,720	예 수 금 원 리 금 상 환			
기 타 수 입	80,260	160,520	80,260				

나. 수입계획

(단위 : 천원)

수입과목			전년도수입액	수입액	증 감	산출내역
장	관	항 목				
200 세외수입			32,573,843	42,403,423	9,829,580	
	210 경상적세외수입		3,625,822	2,373,847	1,251,975	
	216 이자수입		3,625,822	2,373,847	1,251,975	
		216-01 공공예금이자수입	3,461,500	2,373,847	1,087,653	예금이자 = 2,373,847
		216-02 민간용자금회수이자수입	164,322	0	164,322	
220 임시적 세외수입			28,948,021	40,029,576	11,081,555	
	221 재산매각수입		80,260	160,520	80,260	
		221-01 국유재산매각귀속수입금	80,260	160,520	80,260	재개발구역내 국유재산매각대금 = 160,520
	224 전입금		12,091,200	12,647,900	556,700	
		224-04 기금전입금	12,091,200	12,647,900	556,700	일반회계 전입금 = 12,647,900
	225 예탁금 및 예수금		10,690,561	27,221,156	16,530,595	
		225-02 예탁금상환금	6,666,400	20,825,300	14,158,900	통합관리기금 예탁금상환금 = 20,825,300
		225-03 예탁금이자수입	4,024,161	6,395,856	2,371,695	통합관리기금 예탁금이자 = 6,395,856
	226 용자금원금수입		6,086,000	0	6,086,000	
		226-01 민간용자금회수수입	6,086,000	0	6,086,000	
600 지방채 및 예치금회수			104,400,943	58,470,666	45,930,277	
	630 예치금회수		104,400,943	58,470,666	45,930,277	
	631 예치금 회수		104,400,943	58,470,666	45,930,277	
		631-01 예치금 회수	104,400,943	58,470,666	45,930,277	예치금 회수 = 58,470,666
세입합계			136,974,786	100,874,089	36,100,697	

다. 지출계획

(단위 : 천원)

분야	부문	정책	단위	세부	편성목	전년도 지출액	지출액	증 감	산 출 내 역
140	국토및지역개발					136,974,786	100,874,089	36,100,697	
	142	지역및도시				136,974,786	100,874,089	36,100,697	
		도시환경개선 및 주거생활의 질적향상				18,504,120	29,533,120	11,029,000	
		정비사업 행정지원				9,156,120	8,851,120	305,000	
				정비사업 홍보 강화		26,120	27,120	1,000	
				201 일반운영비		16,120	16,120	0	01 사무관리비
									정비사업 홍보물 제작 등 = 15,000 기금운용심의위원회 참석수당 70,000*4명*4회 = 1,120
				301 일반보상금		10,000	11,000	1,000	10 행사실비보상금
									정비사업관련 설명회(2회) = 4,000 정비사업 활성화 워크숍 개최 = 7,000
				이차보전금 지급		9,102,000	8,796,000	306,000	
				307 민간이전		9,102,000	8,796,000	306,000	08 이차보전금
									조합의 이주비 은행용자에 대한 이차보전금 40,000,000*14,660세대*1.5% = 8,796,000
				재개발사업 주민설명회		28,000	28,000	0	
				308 자치단체등 이전		28,000	28,000	0	01 자치단체경상보조금

분야	부문	정책	단위	세부	편성목	전년도 지출액	지출액	증 감	산 출 내 역
									재개발사업 주민설명회 2,000,000*14개 구군 = 28,000
					정비사업 용역비 및 시설비 지원	9,348,000	20,682,000	11,334,000	
					정비사업 각종 용역 추진	3,370,000	2,898,000	472,000	
					207 연구개발비	1,370,000	898,000	472,000	01 연구용역비
									2020정비기본계획수립용역 = 700,000 정비사업 도시기록화사업 = 198,000
					308 자치단체등 이전	2,000,000	2,000,000	0	01 자치단체경상보조금
									자치구 정비계획 수립 용역비 보조 400,000,000*5개 지구 = 2,000,000
					공공시설비 등 보조	5,978,000	16,000,000	10,022,000	
					403 자치단체등자본이전	5,978,000	16,000,000	10,022,000	01 자치단체자본보조
									주택재개발구역내 공공시설비 보조(도로개설) = 10,000,000 폐공가 정비사업 = 5,000,000 노후건축물 환경정비사업 = 1,000,000
					임대주택 매입비 등	0	1,784,000	1,784,000	
					405 자산취득비	0	1,784,000	1,784,000	01 자산및물품취득비
									임대주택매입 계약금 = 1,784,000
					재무활동(도시개발과)	118,470,666	71,340,969	47,129,697	
					보전지출	58,470,666	11,340,969	47,129,697	

분야	부문	정책	단위	세부	편성목	전년도 지출액	지출액	증 감	산 출 내 역
					보전지출	58,470,666	11,340,969	47,129,697	
					602 예치금	58,470,666	11,340,969	47,129,697	예치금 = 11,340,969
					내부거래지출	60,000,000	60,000,000	0	
					내부거래지출	60,000,000	60,000,000	0	
					704 예탁금	60,000,000	60,000,000	0	통합관리기금예탁금 = 60,000,000
세 출 총 계						136,974,786	100,874,089	36,100,697	

③ 연도별 기금조성 및 집행현황

(단위 : 천원)

구분	조 성 액					집 행 액					잔 액 (A-B)
	계(A)	출연금	국고보조금	이자수입	기 타	계(B)	고유목적 사업비	인건비및 물건비	융자금	기 타	
2003년도 까지	140,395,224	51,962,468		80,474,774	7,957,982	22,571,970	1,778,338	593,632	20,200,000		117,823,254
2004년도	16,360,207	4,300,000		5,749,272	6,310,935	2,017,150	1,783,921	233,229			14,343,057
2005년도	13,815,581	8,873,600		4,860,249	81,732	536,238	536,238	0			13,279,343
2006년도	15,163,464	9,024,100		5,679,999	459,365	763,847	734,081	29,766			14,399,617
2007년도	22,667,107	10,723,500		6,851,839	5,091,768	1,120,035	837,317	282,718			21,547,072
2008년도	25,907,443	12,091,200		7,649,983	6,166,260	18,504,120	17,118,000	1,386,120			7,403,323
2009년도	21,578,123	12,647,900		8,769,703	160,520	29,533,120	28,619,000	914,120			7,954,997
계	255,887,149	109,622,768		120,035,819	26,228,562	75,046,480	51,406,895	3,439,585	20,200,000		180,840,669

4 예치금 및 예탁금 명세

(단위 : 천원)

구 분	예치(탁)처	예 치 및 예 탁 액				비 고
		2007년말 현재액	2008년말 현재액(A)	2009년말 현재액(B)	증 감 (B-A)	
합 계		181,392,343	188,795,666	180,840,669	△7,954,997	
예치금	소 계	104,400,943	58,470,666	11,340,969	△47,129,697	
	부산은행	104,400,943	58,470,666	11,340,969	△47,129,697	
예탁금	소 계	76,991,400	130,325,000	169,499,700	39,174,700	
	통합관리기금	76,991,400	130,325,000	169,499,700	39,174,700	