

# 제 02편 도시기본계획의 핵심 전략

2040년 부산도시기본계획

제3장 지역균형발전을 위한 중심지 재편(10-Core) 전략

제4장 실행력 제고를 위한 핵심목표







## 제3장

# 지역균형발전을 위한 중심지 재편(10-Core) 전략

- ① 중심지 체계 변화와 대응
- ② 지역균형발전 중심지 재편 방안
- ③ 지역균형발전 실천방안



# 제3장 지역균형발전을 위한 중심지 재편(10-Core) 전략

## 1 중심지 체계 변화와 대응

### 1. 도시 중심성 변화에 따른 중심지 체계의 대응

#### 가. 도시발전에 따른 중심성의 변화

- 부산의 도시발전 추이는 기존 원도심 위주의 단핵에 의한 남북축 발전에서 도시확장과 신규 대규모 개발사업 등으로 동서축으로 확장되는 다핵중심체계로 변화되고 있음
- 특히 2010년대 이후 원도심권의 중심성이 해운대지역 개발, 강서지역 도시개발, 기장권 개발에 따라 동서방향의 개발축이 성장하고 중심성이 외곽으로 확산되는 경향이 가속되어 중심지가 도시 전역에 분포하는 다핵도시의 도시특성이 강화됨

[그림 3-1] 도시의 발전과 중심성의 변화 과정



#### 나. 도시공간구조의 대응

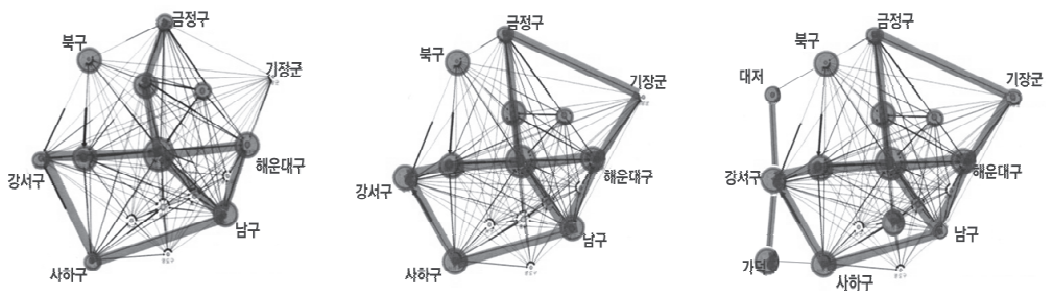
- 기존 도시기본계획에서는 중심성 변화에 순응하는 공간구조 계획으로 중심지 위계변화에 대응한 위계별 중심지 추가 계획과 선적 개발축 연계에 국한하였던 한계가 있음
- 2030년 부산도시기본계획(2011년 수립)에서의 도시공간구조
  - 2도심(광복, 서면) + 6부도심(강서, 덕천, 사상, 하단, 동래, 해운대) + 4지역중심(가덕녹산, 금정, 기장, 장안)
  - 기존 원도심권의 2개 도심에 강서구와 해운대구의 신규 개발지와 강동지역 주요지점, 행정중심지를 6개의 부도심으로 부여하고 4개의 지역중심 설정

# 02 도시기본계획의 핵심 전략

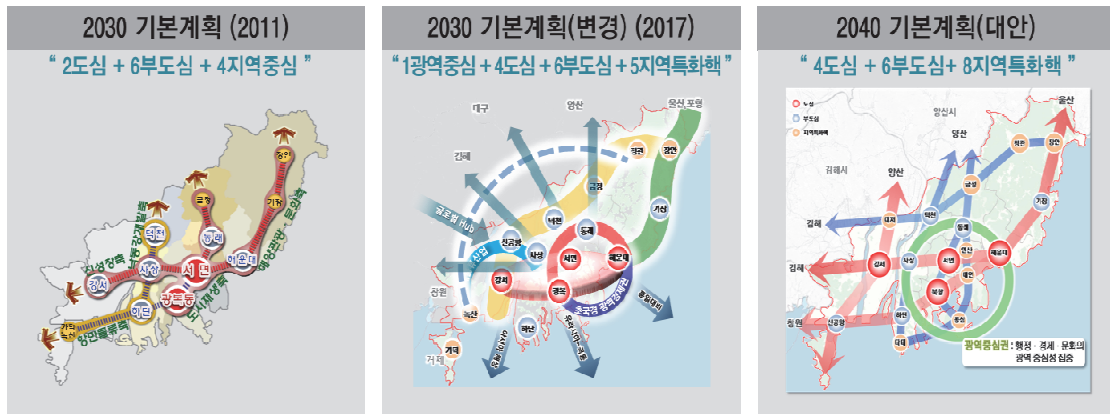
- 2030년 부산도시기본계획 변경(2017년 수립)에서의 도시공간구조 조정
  - 1광역중심 + 4도심(광복, 서면, 강서, 해운대) + 6부도심(신공항;김해, 덕천, 사상, 하단, 동래, 기장) + 5지역특화핵(가덕, 녹산, 금정, 정관, 장안)
  - 광역도시권의 중심성을 확보하기 위하여 광복, 서면, 해운대, 동래 등 중부산 중심의 3개 도심과 1개 부도심을 광역중심권으로 설정
  - 도시공간구조의 다핵화를 반영하여 기존 2개 도심(광복, 서면)에 강서와 해운대를 부도심에서 도심으로 상향하여 4개 도심구조로 조정
  - 기존 부도심인 강서와 해운대가 도심으로 상향되면서 김해공항을 신공항 부도심으로, 기존 지역중심인 기장을 부도심으로 조정하여 6개 부도심구조로 계획
  - 기존 가덕녹산 지역중심을 분리하고 정관을 추가하여 5개 지역특화핵으로 계획
- 도시 중심성에 대한 여러 지표와 그간의 도시공간구조에 대한 계획을 종합해 볼 때 현재의 부산의 도시공간구조 현상은 총 10여개의 도심, 부도심과 7~8여개의 지역중심 또는 지역특화핵으로 구성되어 있음

[그림 3-2] 도시 중심성의 변화에 따른 도시공간구조 계획의 대응

[도시 중심성의 변화]



[도시공간구조 계획의 대응]



## 2. 위계별 중심지 체계의 한계

- 도시의 발전과 시가화 지역의 확장, 대규모 개발사업에 따른 도시공간의 변화로 단핵 중심성이 약화되고 외부지역의 새로운 중심지가 형성되며 신규 중심지로 중심성의 이동이 가속되면서 자연스럽게 단핵체계에서 다핵체계로 이행되는 것이 일반적인 도시성장 과정이라 할 수 있음
- 부산의 도시발전과 도시공간구조의 변화에서도 기존 단핵 중심성이 주변의 새로운 중심지로 전이와 확산이 이루어지는 다핵 중심구조로 발전함과 동시에
- 기존 중심지의 중심 기능 변화 등에 의한 새로운 구심력 발생으로 기존의 중심지 역시 중심성을 확대해나가는 다층적인 다핵도시의 구조를 이루고 있음
- 이러한 중심성과 도시공간구조의 변화에 대응한 중심지 및 공간구조에 대한 계획은 기존의 계획방식을 유지하여 도심과 부도심으로 기존 중심지를 명명하는 방식으로 중심지간 중심성의 크기에 따른 위계를 구분하였고,
- 중심성 변화에 대응할 필요가 있을 때는 위계를 승격(부도심을 도심으로, 특화핵을 부도심으로, 신규 특화핵 지정으로) 시키는 관성적 계획이라는 지적에 직면
- 또한, 현재의 중심성 규모에 의존한 위계별 공간구조 계획은 도시발전의 성숙기에 접어들어 현실적으로 중심지간 우열이나 위계가 불분명해진 다핵도시 부산의 상황에 적합하지 않아 한계가 분명한 상황

## 2 지역균형발전 중심지 재편 방안

### 1. 중심지 재편의 필요성

- 도시 중심성의 크기와 역사성, 상징성에 따라 도시공간구조를 위계화 하여 관리하는 기존의 공간구상 체계로는 실질적으로 다핵화된 부산 도시여건에 적절히 대응하는 데에 한계를 드러내고 있는 실정
  - 중부산권의 원도심에 의한 중심성이 서부산권의 강서지역이나 동부산권의 해운대지역으로 확산되면서 일정 부분 중심성의 크기가 약화되는 기간도 있었으나,
  - 원도심 재개발 가시화, 도시기능의 복합화, 지속적인 도심 정비의 효과, 국가적 사업의 추진, 광역권 및 글로벌 차원의 중심 위상 확보에 대한 요구 등의 요인으로 중부산권의 중심성 회복이 뚜렷해지고 있는 상황
- 도시 중심성에 대한 위계를 유지하여 도심과 부도심으로 구분하는 기존의 방식을 적용할 경우 합리적이고 균형적인 도시발전을 추진하는 것에 난항이 많을 것으로 우려됨
  - 외곽 거점의 중심성이 강화되어 일부 부도심이 도심으로 강화하는 것으로 계획하더라도 각 중심지의 입지여건이나 주변지역과의 관계에 따라 기능별로 특화하는데 한계
  - 중심지 위계화에 따른 정책적 투입자원의 차등 불가피

### 2. 중심지 체계 재편 방향

#### ■ 동일 위계의 10개 중심지(텐코어, 10-Core) 설정

- 공간정책 상 중심지의 기능특화와 인접중심지와 기능별 특화연계를 통한 성장축 구성이 필요한 상황임을 고려하여 동일 위상의 10개 중심지(텐코어, 10-Core)를 설정

#### ■ 중심지에 대한 기능별 특화 유도과 혁신성장축으로의 연계

- 10개 중심지 별 입지적 특성에 따른 기능별 특화로 지역균형발전을 이끌어 내고, 개별 중심지의 기능에 따라 연계성을 고려한 4대 혁신성장축 설정

#### ■ 성장동력을 접경지역으로 확산

- 혁신성장축에 의한 성장동력을 접경지역으로 연계, 발전, 확산시킬 5개 연계거점과 연계축을 계획하여 도시공간구조 재편 완성



[그림 3-3] 도시공간구조 재편 구상



### 3. 재편된 중심지 체계(10-Core + 4대 혁신성장축 + 5개 연계거점)

#### 가. 10개 중심지 체계 재편

- 10-Core : 기장, 해운대, 동래, 서면, 중앙, 덕천, 사상, 하단, 강서, 신공항
  - 중심지 체계 상 도심·부도심 등의 위계를 배제하고 성장의 거점이자 도시발전의 핵으로서의 기능과 역할을 수행하는 동일 위계 10개의 중심지(텐코어, 10-Core)로 재편
  - 재편된 10개의 중심지는 중심성의 규모가 이미 확보된 지역이므로 일률적 기능배분에서 탈피하여 입지특성에 따른 기능별 특화 부여
  - 중심지별 특화전략에 따른 중심지 육성계획 수립 후 중심지 기능 고도화를 위한 용도지역 조정 및 밀도 조정 기준 마련, 기능 활성화에 필요한 합리적인 공공기여 방안과 연계 중심지 활성화 추진

# 02 도시기본계획의 핵심 전략

## 나. 4대 혁신성장축 설정

- 4대 혁신성장축 : 관광마이스거점축, 국제업무경제혁신축, 신산업혁신축, 공항복합도시성장축
  - 10개 중심지별 특화전략에 따라 중심지 고도화와 권역별 발전을 견인하기 위하여 기능별 연계성을 기준으로 4대 혁신성장축을 설정하고 각 축별 발전 방향을 제시
  - 관광마이스 거점축 : 기장중심지 + 해운대중심지
    - 국제교류 및 MICE 관련, 영상, 문화, 의료, 휴양, 관광 기능 연계
  - 국제업무경제 혁신축 : 동래중심지 + 서면중심지 + 중앙중심지
    - 글로벌 금융, 금융기관이전, 행정중심기능, 블록체인 등 디지털 기반, 언론 연계
  - 신산업 혁신축 : 덕천중심지 + 사상중심지 + 하단중심지
    - 신교통 관련산업, 지식산업, R&D, 소재 및 부품산업 연계
  - 공항복합도시 성장축 : 강서중심지 + 신공항중심지
    - 유통산업, 물류기반 및 허브, 비즈니스, 항공산업, 복합기능 연계

## 다. 5개 연계거점 확장

- 5개 연계거점 : 장안, 노포, 대저, 다대, 동삼
  - 중심지와 혁신성장축으로 집적된 지역의 특화기능과 성장동력을 주변 도시와 연계하고 접경지역으로 발전시키는 5개 연계거점을 계획하여 지역균형발전 확장
  - 울산접경연계거점 : 관광마이스거점축(해운대/기장) + 장안연계거점 → 울산방향
    - 관광마이스거점축의 특화기능을 장안연계거점의 신산업과 연계하여 울산지역으로 확산
  - 양산접경연계거점 : 국제업무경제혁신축(중앙/서면/동래) + 노포연계거점 → 양산방향
    - 국제업무경제혁신축의 성장동력을 노포연계거점 특화와 연계하여 양산지역으로 확산
  - 김해접경연계거점 : 신산업혁신축(덕천/사상/하단) + 대저연계거점 → 김해방향
    - 강동권의 신산업혁신축과 대저연계거점의 주거기능을 연계하여 김해지역으로 확산
  - 신공항연계거점 : 국제업무경제혁신축+신산업혁신축+동삼/다대연계거점 → 신공항방향
    - 글로벌 중심성과 신성장산업 기능을 동삼연계거점과 다대연계거점에 확산, 가덕도신공항 연계
  - 창원연계거점 : 공항복합도시성장축 → 창원방향
    - 공항복합도시성장축의 발전방향을 공항, 항만, 철도의 Tri-Port 완성과 주변 도시로 확산



### 3 지역균형발전 실천방안

#### 1. 혁신성장축 기능특화 및 육성

##### 가. 혁신성장축 기능특화의 필요성과 방향

- 개별 중심지가 현재 확보한 중심성이나 특화기능의 유지로는 도시공간구조의 재편의 효과와 지역균형발전에 만족할 만한 성과를 기대하기 어려우므로, 기능적 특성과 입지적 연관성을 기반으로 각 중심지가 고유의 특화기능을 상호 보완하고 연계하여 시너지를 발휘할 수 있는 육성방안 필요
- 용도지역의 재편과 고도화, 적정 개발밀도 기준 설정, 지구단위계획 가이드라인 정비 등을 통한 10-Core별 육성전략을 마련하여 개별 중심지의 기능 고도화 추진
- 고도화된 10-Core별 중심성의 기능별 연계와 입지적 연계성을 기반으로 설정한 4대 혁신성장축의 특화방안과 발전방향 구체화
- 부산 전역을 혁신성장축과 연계거점축으로 공간적 네트워크화하여 이미 다핵도시인 부산의 공간구조를 재정비하고 개발과 발전의 방향을 광역적으로 확산시켜 지역균형발전과 광역적 지역화에 공간구상이 핵심적 역할을 할 수 있도록 유도

[그림 3-4] 중심지 기능 고도화와 혁신성장축의 연계를 통한 지역균형발전 구상



# 02 도시기본계획의 핵심 전략

## 나. 관광마이스 거점축 육성방안

- 기장중심지와 해운대중심지 축상에 설정된 관광마이스 거점축은 국제교류 및 MICE 기능, 영상문화, 의료, 휴양, 관광 기능을 특화 연계하여 거점축으로 육성
  - 기장중심지 : 동부산 관광기능의 중심지로 기장 일원의 주거, 상업 기능
  - 해운대중심지 : 마이스산업, 영상문화의 중심지로 국제회의, 해양관광, 국제교류 기능

[그림 3-5] 관광마이스 거점축 연계구상



- 해운대에서 기장으로 이어지는 관광마이스 특화기능이 해안선을 따라 성장하고 있는 개발축과 연계하여 장안연계거점을 거쳐 인접도시인 울산으로까지 확산할 수 있는 발전방향을 설정하고 공간구상과 구체적 육성방안 검토

## 다. 국제업무경제 혁신축 육성방안

- 동래중심지와 서면중심지, 중앙중심지 등 부산의 전통적 도심기능과 대내외적 중심지 역할을 수행하는 축 위에 설정된 국제업무경제 혁신축은 글로벌 금융, 금융기관이전, 행정중심기능, 블록체인 등 디지털 기반, 언론 등의 핵심 기능을 특화하고 상호 보완할 수 있도록 연계
  - 동래중심지 : 전통적 도심으로 행정, 교육, 문화, 관광의 중심지이며 문화관광의 관문 기능
  - 서면중심지 : 업무, 금융 상업의 중심지로 부산 광역중심성과 구심력의 핵심
  - 중앙중심지 : 북항과 부산역 일원의 부산 근대역사의 상징이며 상업, 업무, 교류의 중심지

[그림 3-6] 국제업무경제 혁신축 연계구상

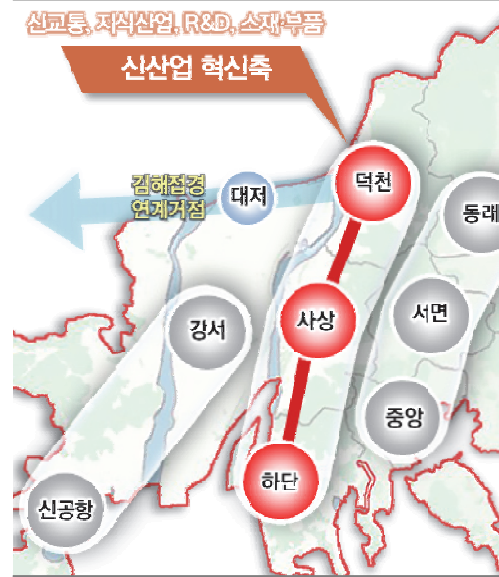


- 항만과 고속철도의 핵심교차지점인 중앙에서 상업의 중심성이 가장 큰 서면을 거쳐 행정 중심지인 동래로 이어지는 부산의 전통적 남북축의 특화기능과 중심성이 노포연계거점을 거쳐 인접도시인 양산으로까지 확산하도록 공간구상과 구체적 육성방안 검토

### 라. 신산업 혁신축 육성방안

- 덕천중심지와 사상중심지, 하단중심지 등 낙동강 동측의 역사성 있는 산업기반으로 이어지는 축상에 설정된 신산업 혁신축은 노후산업용지의 재생을 통한 신성장 지식기반 산업과 주거와 상업기능 등의 도시기능이 복합화를 특화시켜 신교통 관련 산업, 지식산업, R&D, 소재 및 부품산업이 연계되는 혁신축으로 육성
  - 덕천중심지 : 강서권 주거 중심지로 상업기능 보완과 인접 도시 연계 기능
  - 사상중심지 : 동서간 교통과 기간산업의 중심지로 산업기반 정비사업의 핵심
  - 하단중심지 : 상업 및 기간산업의 중심지로 다대뉴드림을 비롯한 해양연계 기능
- 하단과 사상으로 이어지는 노후산업기반 정비를 통한 신산업기능으로의 전환에 의한 신산업 발전 추이와 덕천에 특화된 주거기능과의 연계가 고속도로 등 주요 간선도로망을 활용하여 대저지역을 통해 인접도시인 김해까지 확산할 수 있는 육성방안 검토

[그림 3-7] 신산업 혁신축 연계구상



### 마. 공항복합도시 성장축 육성방안

- 강서중심지와 신공항중심지 등 급속한 성장이 기대되는 서부산권의 개발축 상에 설정된 공항복합도시 성장축은 유통산업, 물류기반 및 허브, 비즈니스, 항공산업, 복합기능이 연계되는 성장축으로 육성
  - 강서중심지 : 서부산 발전의 핵심으로 공항, 물류, 주거, 업무 등 복합개발의 중심지
  - 신공항중심지 : 부산신항과 가덕도신공항 개발의 중심지로 서부산 중심성 제고 및 Tri-Port 완성
- 강서에서 신공항으로 이어지는 공항복합도시 기능이 확충예정인 광역교통망을 통해 인접도시인 창원이나 거제까지 확산할 수 있는 발전방향을 설정하고 육성방안 수립

[그림 3-8] 공항복합도시 성장축 연계구상



# 02 도시기본계획의 핵심 전략

## 2. 수변특화 기본계획(“부산 수변을 시민의 품으로”) 추진

### ■ 현황

- 해안 : 기장~해운대~영도~다대포~가덕도 379km
- 해수욕장(7개소) : 해운대, 광안리, 다대포, 송도, 송정, 일광, 임랑
- 하천
  - 국가하천 5개소(낙동강, 서낙동강, 수영강, 맥도강, 평강천)
  - 지방하천 45개소(괴정천, 학장천, 덕천천, 동천, 부전천, 온천천 등)
  - 소하천 61개소

### ■ 추진목적

- 과거 해안가, 하천변 도로개설과 개발사업, 사유지 등의 이유로 시민들의 접근성 및 활용성이 저해되고 있는 상황으로 “부산 수변을 시민의 품으로” 되돌려 주어 시민들이 일상에서 수변을 즐길 수 있도록 수변특화 기본계획 추진

[그림 3-9] 수변특화 기본계획 수립 대상 및 위상





■ 추진전략

- 수변 공공성 확보를 위한 밀도 및 높이관리 기준 마련
- 수변 접근성 향상을 위해 개발사업 추진 시 연결성 강화(공개공지 등) 가이드라인 제시
- 수변 거점 조성 및 활용성 강화를 위한 저층부 토지이용 복합화(문화, 공공시설) 유도

■ 추진방법

- 부산 수변에 대한 시민의 이용성과 해안경관 보전을 위하여 도시기본계획과 도시관리계획 사이에 수변특화 기본계획 위계를 두어 도시관리계획 실현력 제고
- 수변특화 기본계획 : 해안면 관리 기본계획, 하천면 관리 기본계획으로 구분 추진

[그림 3-10] 수변특화 기본계획 추진전략 내용

해안면 · 하천면  
관리 기본계획

- 🏗️ **공공성 확보**  
밀도 및 높이관리 기준
- 🐟 **거점 조성 및 활용성 강화**  
저층부 토지이용 복합화 유도
- 🏠 **접근성 향상**  
지구단위계획 가이드라인 (공개공지)



수변 접근성 특화

1,000리 갈맷길 연결



수변 공공성 강화

공개공지 연결



수변 거점 조성

문화·여가시설 조성



수변 활용 확대

카페거리

### 3. 기능 복합화를 통한 역세권 활성화

■ 추진목적

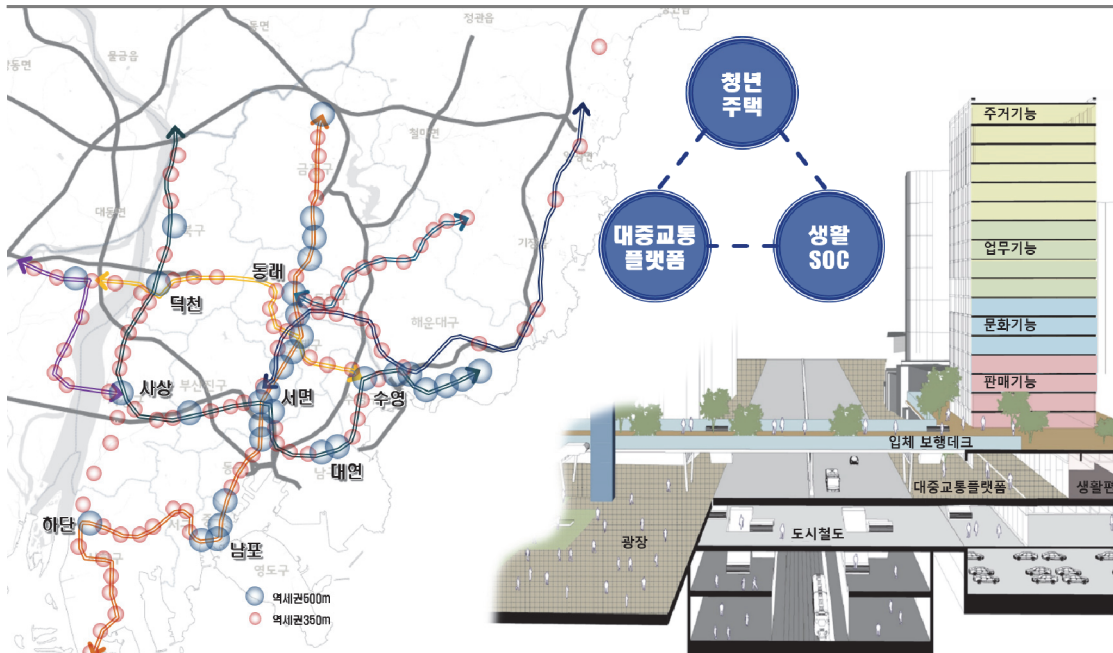
- Compact City(중심지 고도화, 대중교통 중심도시)를 위해 역세권 활성화는 필수적 요건으로 주거와 업무공간의 결합, 근거리 여가생활을 즐기는 라이프스타일을 추구하는 젊은 세대를 고려한 도시공간 조성 필요
- 중심지 연계 역세권에 주거와 업무, 생활SOC가 결합된 새로운 공간 형성 도모

# 02 도시기본계획의 핵심 전략

## 추진전략

- 「부산광역시 지구단위계획 운용지침」(부산광역시, 2023.01.04. 일부개정) 1-2-6 및 별표1에서 정하는 130여개 역세권(1권역 33개, 2권역 97개)에 대한 유동인구와 주변 현황에 따른 역세권 유형 분류, 유형별 역세권 활성화를 위한 세부계획 수립 추진
- 현행 계획기준
  - 승하차인원 기준 1권역(500m, 33개소)과 2권역(359m, 97개소)으로 구분
  - 준주거지역 용적률 1.4배까지 완화(용도지역 간 변경 불가),
  - 토지가치상승분 90% 이상 공공임대주택 공공기여
- 향후 계획기준 조정(안)
  - 역세권 특성에 따라 유형 세분
  - 필요시 용도지역(고밀 용적률 부여) 변경(2030 도시관리계획 재정비 시 기준마련)
  - 토지가치상승분 공공기여 : 생활SOC(어린이집, 도서관 등), 청년주택
- 역세권 유형 구분(안)
  - 중심지 역세권(세분) : 권역중심 역세권, 근린중심 역세권
  - 비중심지 역세권

[그림 3-11] 역세권 활성화 계획 및 복합개발 방향



■ 추진방법

- 역세권 활성화계획은 중심지 육성계획 및 생활권계획 수립과 연계하여 역세권 유형 분류, 생활권 내 우선 필요 생활SOC 도출, 역세권사업 시 공공기여시설로 공급
- “2030 도시관리계획 재정비” 용역 및 “생활권계획” 용역 추진 시 용도지역 변경 및 공공기여 기준 마련
- 우선 시와 공공사업자(BMC, LH) 간 협업으로 시범사업 대상지 발굴 및 추진
- 향후, 부산시와 자치구군간 협업으로 민간공모를 실시하고 제안사업에 대한 컨설팅 추진을 통해 전면 확대

## 4. 노후 공업지역 재생을 통한 복합산업공간 육성

■ 추진목적

- 도시공업지역에 상업·주거 등 혼재되어 산업의 집적·파급효과 저하 등 토지비효율 문제 발생과 4차 산업혁명에 따른 신산업공간 수요 대응과 토지이용 효율성 제고를 위해 공업지역 관리 및 정비방안 실현
- 중심지 연계 역세권에 주거와 업무, 생활SOC가 결합된 새로운 공간 형성

■ 추진전략

- 일자리와 주거시설 등 통합개발로 노후 공업지역 혁신과 산업고도화를 위한 직주근접이 가능한 통합형 복합용도 개발 필요
- 전국 최초로 노후 공업지역인 삼락중을 건폐율·용적률·높이·건축물의 허용용도 등 공간 맞춤형 도시계획이 가능한 산업혁신구역으로 지정하여 직주통합형 콤팩트빌리지로 조성 추진

■ 추진방법

- ‘공업지역 정비 및 활성화 계획’(‘21~’22 수립 용역 시행)의 적극적 시행 추진
  - ① 부산시 전역 공업지역 산업공간 신수요 대응 육성 추진전략 마련
  - ② 「도시공업지역법」의 공업지역기본계획수립
  - ③ 산업정비구역, 산업혁신구역 후보지 선정
  - ④ 금사공업지역 일대 사업화계획 수립 등

# 02 도시기본계획의 핵심 전략

## ■ 공업지역 정비 및 활성화 계획 예시

- 금사공업지역을 주변 센텀2산단 등과 연계한 첨단 클러스터로 조성하고 사상공업지역은 주거산업문화 등이 복합된 '지역산업 혁신거점'으로 육성하여 노후 공업지역의 활성화 유도

[표 3-1] 공업지역 정비 및 활성화 계획의 개요

사업명	위 치	사 업 내 용
금사공업지역 센텀테크노 빌리지 조성	금정구 금사동, 회동동 일원	· 면적 : A=80만㎡ · 용도 (산업기능고도화) 신산업 특화, (공간재배치) 맞춤형 융복합 공간 재배치 (상생 및 경쟁력 강화) 입주기업-근로자 공감 도시 인프라 구축
사상공업지역 직장·주거 통합형 콤팩트 빌리지 조성	사상구 삼락동 380-17번지 외 2 (삼락중,솔빛학교)	· 면적: A=1.7만㎡ · 용도: (산업)탄성소재연구소 (주거)근로자지원주택 (사회문화)캠퍼스혁신센터 (업무판매)공공임대산업시설
영도구 청학동일원 공업지역활성화 시범사업 (영도 영블루벨트)	영도구 청학동 동삼동 일원	· 면적: A=8.7만㎡ · 사업내용 : 해양 신산업기능과 상업-업무-주거 기능 등 융·복합 산업 혁신거점 조성

[그림 3-12] 공업지역 정비 및 활성화 계획 사업추진 예시





## 5. 시가지 내 유희부지의 혁신거점 공간화

- ‘도시계획변경 공공기여협상’ 제도를 통한 시가지내 공장 이전부지나 공공시설 이전부지 등의 유희부지에 대하여 합리적 공공기여 방안과 창의적 개발계획을 수립
- 도심 내 노후시설이나 부적격시설의 이전 부지에 대하여 도시공간구조를 개선할 수 있는 특화지역으로 활용하여 주변 지역발전을 견인할 혁신거점 공간으로 조성

[표 3-2] 공공기여 협상 지구단위계획을 통한 혁신거점 공간 조성 예시

대상지	위치	사업규모	용도지역	육성방안
구. 다대 한진중공업부지	사하구 다대동 370-11번지 일원	178,757㎡	준공업지역	체류형 관광거점
구. 한국유리부지	기장군 일광읍 이천리 345-1번지 일원	145,584㎡	일반공업지역	해양문화 관광거점
구. 부산외대부지	남구 우암동 51-3번지 일원	129,259㎡	자연녹지 제2종일반주거지역	게임산업 거점

※ 주 : 현재 추진 중이거나 검토 중인 내용으로 향후 육성방안 및 대상지는 변경될 수 있음

[그림 3-13] 유희부지의 창조적 개발을 통한 혁신거점 공간화 방안



5천㎡ 이상 대규모 유희부지  
합리적 공공기여 + 창의적 개발계획







## 제4장

### 실행력 제고를 위한 핵심목표

- ① 시민의 일상이 행복한  
“스마트 15분도시” 실현
- ② 높아진 도시경쟁력으로  
“글로벌 허브도시” 완성
- ③ 청년 혁신 생태계 구축으로  
“청년활력 미래도시” 조성
- ④ 실천하고 함께 만드는  
“탄소중립 건강도시” 구현



## 제4장 실행력 제고를 위한 핵심목표

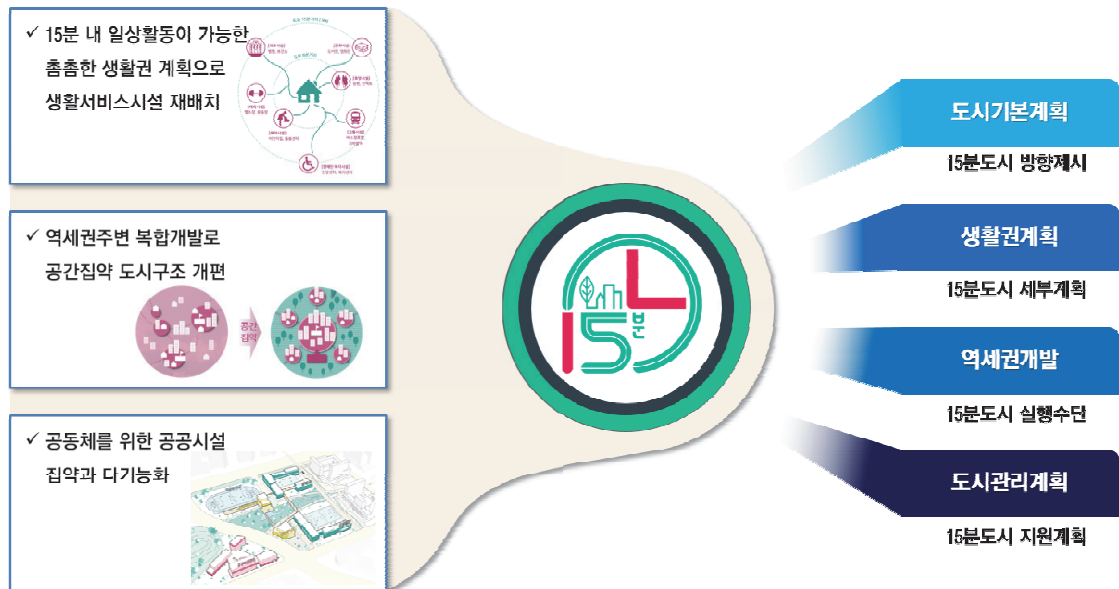
### 1 시민의 일상이 행복한 “스마트 15분도시” 실현

#### 1. 생활권 계획의 위상과 15분도시 실현체계 정립

도시계획 체계 정립으로 생활권 계획의 위상을 확립하고 15분도시 실현 방안 구체화

- 도시기본계획과 도시관리계획의 중간 단계인 생활권 계획의 위상을 확립하여 시민행복 15분도시의 구체화와 계획실행의 구체적 수단 제공

[그림 4-1] 도시계획체계에서의 생활권계획의 위상과 15분도시 실현 체계



#### 2. 15분도시 실현방안 제시

생활권 용도복합과 보행중심 대중교통 연계로 시민의 일상이 행복한 15분도시 실현방안 제시

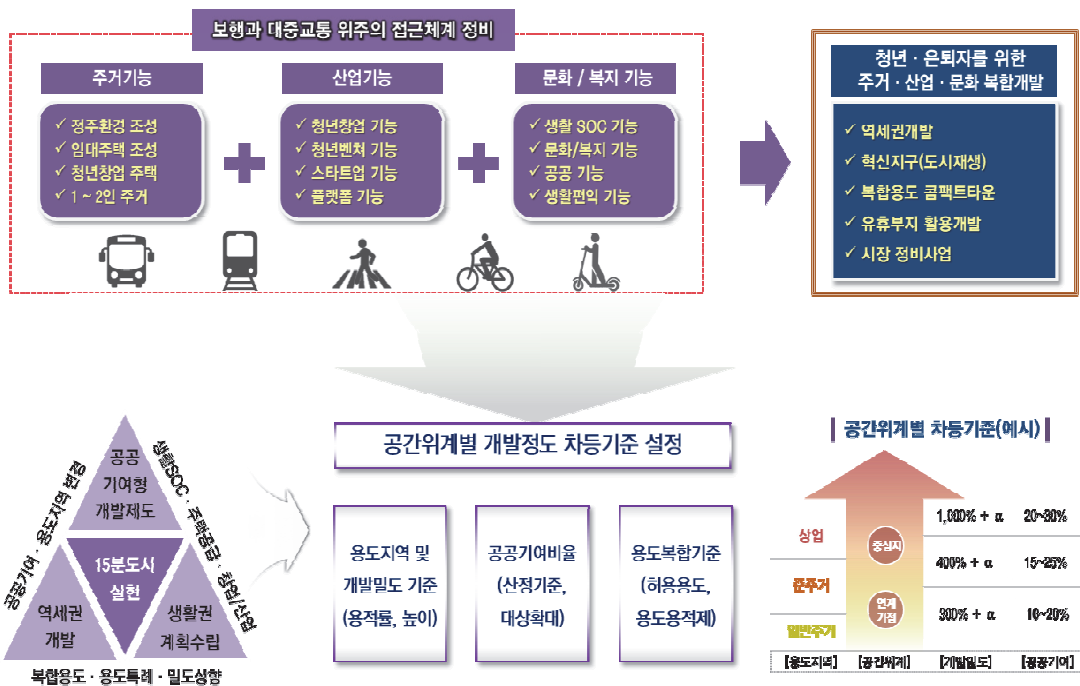
- 주요 역, 소비 패턴이 집중되는 생활권은 복합용도로 전환하고 보행중심의 생활권 조성과 생활권을 대중교통체계로 연계
- 15분 생활권으로 근거리에서 일하고, 놀고, 생활하는 부산형 15분 도시 실현
- 주요 생활권과 역세권에 대하여 해당 지역의 공간구조에 부합하는 적정 용도지역 및

# 02 도시기본계획의 핵심 전략

개발밀도 조정기준을 설정하고 압축·복합개발을 위한 제도적, 행정적 지원방안 마련

- 용도지역 조정과 공공기여 확보에 대한 기준 정비
- 생활SOC 재배치, 1~2인 가구를 위한 적정 주택공급, 청년창업과 도심형 산업 육성
- 복합용도 허용, 용도특례 부여, 밀도상향 허용 등 민간자본의 활발한 투입을 유도하고, 다양한 사업방식을 도입하여 도심지 내 압축·복합개발 현실화

[그림 4-2] 15분도시에 대한 생활권 계획 수립 방향



## 3. 지역 수요기반 생활SOC 확보와 생활권 특화 구상

### ■ 수요기반 생활SOC 확보로 생활권 특화

- 지역 수요에 기반한 생활SOC 조성 및 공급으로 각 생활권의 특성에 부합하는 생활권 특화 도모

### ■ 입지여건에 따른 생활권 특화 유형 구분

- 생활권 재구조화형
  - 주거환경과 생활여건이 불안정한 생활권 대상
  - 생활서비스 시설 공급을 통한 일상생활의 불편해소 및 생활권 안정화를 위한 종합적 정비

[그림 4-3] 일상 생활권에서 15분도시의 실현 구상



- 기능 재배치형
  - 생활여건과 경제 활력이 높은 안정된 주거지역 대상
  - 지역 수요에 기반한 기존 공공시설의 기능 재배치를 통한 주거 안정화 모색
- 복합거점 조성형
  - 공업지역 또는 환승역 또는 역세권 주변지역 대상
  - 고밀의 복합개발 및 경제산업전환 모델을 통한 중심공간 재편과 지역활성화 도모

[그림 4-4] 입지여건과 생활SOC 수요에 부합하는 생활권 특화 유형



# 02 도시기본계획의 핵심 전략

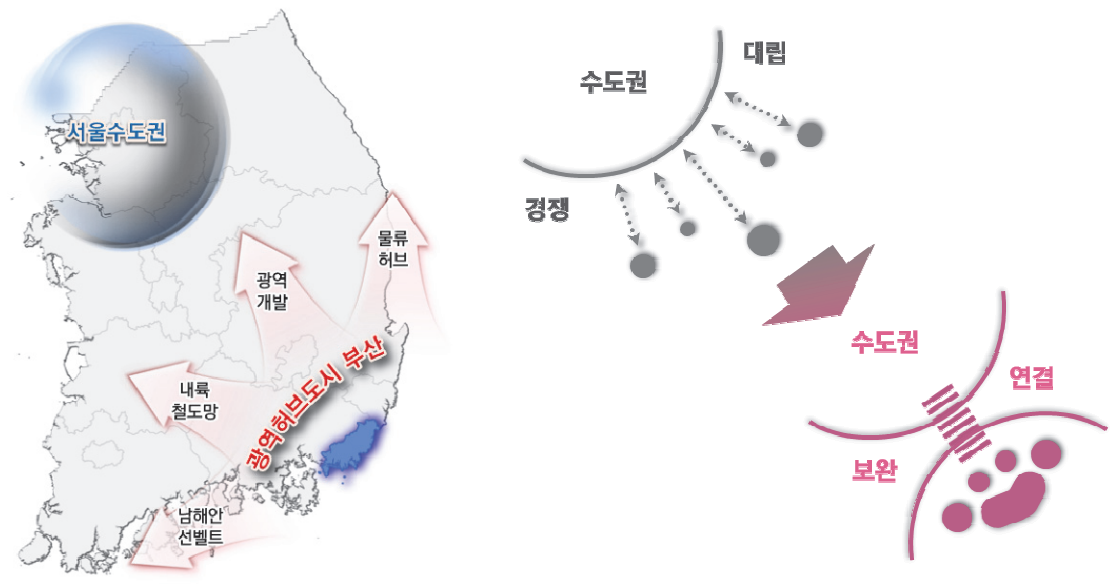
## 2] 높아진 도시경쟁력으로 “글로벌 허브도시” 완성

### 1. 초광역 경제 네트워크의 허브도시 도약

#### ■ 국토 불균형에 대응하기 위한 초광역 경제 네트워크 구축과 글로벌 허브 도약

- 수도권 일극체제에 대응하고 국토 불균형을 완화 또는 해소하는 초광역 경제네트워크의 구축
- 광역지역권의 필요성과 당위성을 제시하고 단계적 추진에 대한 세부 실천방향 검토
- 동남권 중심도시 부산의 위상 확립 및 글로벌 광역 허브로 도약

[그림 4-5] 국토 양극화에 대응하기 위한 초광역권의 방향



### 2. 도시경쟁력 확보를 위한 핵심사업 추진

#### 가. 경쟁력 제고를 위한 핵심사업 추진의 기본 방향

- 가덕도신공항, 공항복합도시 등 국가적 교통, 물류 기반사업의 추진으로 글로벌 경쟁력 확보
- 2030 부산세계박람회의 성공적 유치와 해상도시 시범모델 건설 등으로 국가 및 지역 브랜드를 제고하고 국가균형발전 촉진



## 나. 주요 핵심사업 개요

### 1) 가덕도신공항 건설사업

#### ■ 사업배경

- 중국 민항기 김해 돛대산 충돌사고('02.4月), 잦은 고어라운드(Go-Around)\*, 공항 주변 지역 소음피해로 인한 커퓨타임 발생 등 공항안정성 문제 야기
  - \* 항공기가 착륙을 단념하고 재차 상승하여 착륙을 다시 시도하는 상황
- 수도권 중심 정책으로 경제·산업·인구 집중현상이 가속화 되는 가운데, 인천공항 중심 One-Port 정책은 지역 기업과 주민에게 비용으로 전가
- 제대로 된 남부권 관문공항 기능을 수행할 수 있도록 24시간 운용 능력을 보유하고 미 주유럽과 같은 장거리 운항노선 취항이 가능한 공항의 필요성 증가

#### ■ 추진상황

- '21. 3. 16. 「가덕도신공항 건설을 위한 특별법」 제정 ▶ 시행 2021.9.17.
- '21. 3. 30. 국무회의, “김해신공항 중단 및 가덕도신공항 본격 추진” 결정
- '21. 5. 20. ~ 22. 4. 18. 국토부 사전타당성 검토 용역
- '22. 4. 29. 가덕도신공항 건설 사업 예타 면제 확정
- '22. 5. 13. KDI ‘가덕도신공항 사업계획 적정성 검토’ 착수

[그림 4-6] 가덕도신공항 조성사업 조감도



※ 본 조감도는 국토교통부 주관 예비타당성 검토 시 작성된 조감도로 향후 변경될 수 있음

# 02 도시기본계획의 핵심 전략

## ■ 가덕도신공항 건설에 따른 경제적 파급효과(사전타당성 검토 연구 결과, 국토부)

- 전국 : 생산유발 22조 4,334억, 부가가치 9조 1,651억, 고용유발 142,717명
- 부울경 : 생산유발 16조 2,230억, 부가가치 6조 7,680억, 고용유발 103,064명
- 부산 : 생산유발 14조2,160억, 부가가치 6조878억, 고용유발 90,313명

## 2) 가덕도신공항 에어시티 조성사업

[그림 4-7] 가덕도신공항 에어시티 위치도

### ■ 사업배경

- 『가덕도신공항 건설을 위한 특별법』제정에 따른 가덕도신공항 건설과 함께 주변 일원 개발방향 정립 등 대응전략 수립 필요
- 신공항 주변의 각종 개발계획(사업), 물류 인프라 등을 연계 추진을 통해 남부권 지역 균형발전을 위한 핵심 인프라 확보로 다음 100년의 부산으로 도약



### ■ 개발구상(안)

[표 4-1] 가덕도신공항 에어시티 사업내용(안)

사업명	지구성격 및 주요시설
놀차지구	· 주거·상업·업무 중심의 공항 지원 기능 - 이주자·공항종사자 주택, 업무센터, 상업시설, 유통·물류, 호텔, 컨벤션, 공원 등
두문지구	· 신재생에너지 산업단지, 해양수소산업 거점단지
천성지구	· 관광 거점 단지
대항지구(국토부)	· 공항·항만기반 글로벌 국제물류 - 복합물류터미널, 공동물류센터, 항공화물센터 등

## 3) 에코델타시티 조성사업

### ■ 사업배경

- 공항 및 신항만과 연계한 산업물류 중심도시와 자연형 하천을 적극 이용하는 친수 생태형 수변자족도시 조성으로 미래 성장 동력 확보

■ 사업개요

- 위 치 : 강서구 강동동·명지동·대저2동 일원
- 규 모 : 11.77km<sup>2</sup>(356만평)
- 사업내용 : 친수구역조성사업
  - 용 도 : 주거·상업 2.81km<sup>2</sup>, 산업 2.11km<sup>2</sup>, 공공 5.24km<sup>2</sup>, 생태복원 등 1.61km<sup>2</sup>
  - 시행방법 : 부산시, 한국수자원공사, 부산도시공사가 공동참여 하는 공영개발
- 사 업 비 : 66,050억원(보상 27,701, 공사 21,850, 기타 16,499)
  - 전액 공기업 투자(한국수자원공사 85%, 부산도시공사 15%)
- 사업기간 : 2012. ~ 2027.

[그림 4-8] 에코델타시티 조성사업 조감도



4) 제2에코델타시티 조성사업

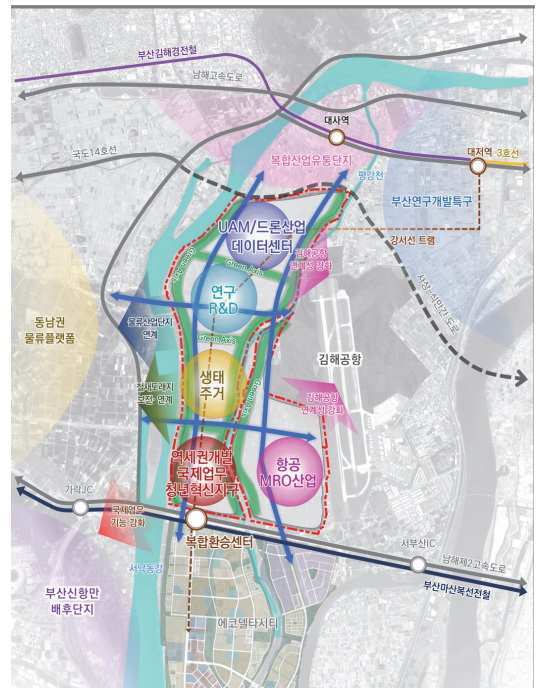
■ 사업배경

- 가덕도신공항 건설, 부산신항 기능강화 등 김해공항 주변지역 개발수요 증가
- 대저동 연구개발특구~에코델타시티~명지신도시 축의 도시구조 완성

■ 사업개요

- 위 치 : 강서구 김해공항 서측 일원 (강동동, 대저2동)
- 규 모 : 약 A=10.5km<sup>2</sup> (약318만평)
- 사업기간 : 2022. ~ 2037.
- 총사업비 : 약 6조4천억원
- 시행방식 : 공영개발방식
- 개발목표
  - 강서선(트램), 보행생활권 구축 등 15분내 주요 생활권 접근 가능 도시

[그림 4-9] 제2에코델타시티 조성사업 위치도





# 02 도시기본계획의 핵심 전략

- 스마트시티 확대, 항공MRO 등 스마트도시와 혁신산업 신성장 동력 확보
- 청년주택, 청년혁신센터 조성 등 청년의 삶 지원을 통한 사회적 가치 실현
- 에너지 자립과 탄소중립 실현의 제로에너지 녹색도시 조성

## 5) 동북아 물류플랫폼 조성사업

### ■ 사업배경

- 미래 트라이포트 완성 대응, Sea&Air 복합 물류 창출 가능한 신산업 클러스터 구축
- 메가시티 차원, 공간작기능적으로 확대 연계된 동북아 물류중심지 구축 전략 마련

### ■ 사업개요

- 위 치 : 부산 강서구 죽동동·화전동 일원
- 규 모 : 약 14km<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2019. ~ 2030.
- 사업내용 : 국제자유물류도시 조성, Tri-Port 복합물류단지 조성
  - 스마트 산업단지, 공유경제 물류플랫폼 단지, 지역특화형 단지, 국제물류 비즈니스 단지, 복합 물류단지 등

[그림 4-10] 동북아 물류플랫폼 조성사업 위치도



## 6) 연구개발특구 조성사업

### ■ 사업배경

- 과학기술정보통신부에서 지정한 부산연구개발특구 중 미개발지인 첨단복합지구 조성 추진

### ■ 사업개요

- 위 치 : 부산광역시 강서구 대저동 일원
- 면 적 : 약 174만m<sup>2</sup>
- 시행방식 : 연구개발특구의 육성에 관한 특별법에 의한 연구개발특구 조성사업

[그림 4-11] 연구개발특구 조성사업 위치도



- 사업기간 : 2021. ~ 2030.
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

■ 도입기능 및 개발방향

- 첨단산업·연구·전시컨벤션 등 연구개발특구 핵심기능 조성으로 부울경 新 거점축을 조성하여 지역균형발전 핵심 선도 사업
- 서부산 지역거점축과 동남권 초광역 협력축의 중심거점에 127만평(연구개발특구 53만평, 부산 대저신도시 74만평) 규모의 복합자족도시 조성

7) 북항 재개발 1단계 사업

■ 사업배경

- 항만기능이 저하된 북항 재래부두(1~4부두, 중앙부두)를 국제 관문기능과 친수공간조성을 통한 해양관광거점으로 개발(제3차 항만재개발 기본계획 상 반영된 계속 사업)

■ 사업개요

- 위 치 : 중·동구(구.연안·국제연안부두, 중앙·1~4부두) 일원
- 사업규모 : A=153만㎡(육지 111만㎡, 해수면 42만㎡)
- 사 업 비 : 2조 4,221억원(국비 3,351 시비 2,500 BPA 18,370)
- 사업기간 : 2008. ~ 2024.
- 사업시행자 : 부산항만공사

[그림 4-12] 북항 재개발 1단계 사업 조감도



# 02 도시기본계획의 핵심 전략

## 8) 북항 재개발 2단계 사업

### ■ 사업배경

- 2030 부산세계박람회, 부산역일원 철도재배치 등 국가핵심사업 추진과 국가균형발전·지역경제 발전 견인(제3차 항만재개발 기본계획 상 반영된 계속 사업)

### ■ 사업개요

- 위 치 : 부산항 북항 일원
- 사업규모 : 228만㎡(육지 157만㎡, 해수면 71만㎡)
- 사업비 : 4조 636억원(국비 3,043억원, 민자 3조 7,593억원) (※예타기준 적용)
- 사업기간 : 2020. ~ 2030.
- 사업시행자 : 부산시 컨소시엄(부산시, BPA, 한국토지주택공사, 부산도시공사, 한국철도공사)

[그림 4-13] 북항 재개발 2단계 사업 조감도



## 9) 해상도시 시범 건설사업

### ■ 사업배경

- 글로벌 해양 도시 부산 위상 강화, 도시정책의 선진적 발전을 위한 기반마련
- 해상 도시 건설 선진기술 선점, 산학협력을 통한 양질의 일자리 창출
- 2030 부산세계박람회와 연계한 국제적 홍보 및 관광산업 활성화



■ 해상도시 개념

- 해상도시(Ocean City)의 일반적인 개념은 바다 위 또는 바다 안에서 생활할 수 있도록 거주시설이나 공항, 항만, 공원 등과 같은 공동시설을 건설하여 바다 공간을 육지처럼 활용하는 도시를 포괄적으로 의미

■ 해상도시 개요

- 해상도시는 기후 변화에 따른 해수면 상승으로 위협받는 해안 도시에 거주하는 기후 난민을 위한 UN에서 계획 중인 프로젝트
  - 전 세계 인구 30%, 24억명 해안지대 거주
- 에너지, 물, 식량 등을 자급자족하고, 자원 재활용 가능한 현대판 노아의 방주라 평가

[그림 4-14] 해상도시 시범 건설사업 예시도



10) 2030 부산세계박람회 개최

■ 사업배경

- 세계박람회 유치로 동북아 해양수도로 도약할 모멘텀 확보 및 대한민국의 국제적 위상제고와 부산의 도시 브랜드 강화
- 청년과 미래세대의 꿈과 희망을 실현할 장 마련

# 02 도시기본계획의 핵심 전략

## ■ 사업개요

- 행사명 : 2030 부산세계박람회 (World EXPO 2030 Busan Korea)
- 개최기간 : 2030. 5. 1 ~ 10. 31.(184일간)
- 장소 : 북항 일원  
(266만㎡ : 육지 224만㎡, 수역 42만㎡)
- 참가규모 : 약 200개국, 5,050만여명 (내국인 3,774, 외국인 1,273)
- 총사업비 : 4조 8,996억원      \* 총사업비 30%이내 국고지원

[그림 4-15] 2030 부산세계박람회 조감도



## 11) 55보급창 이전사업(8부두 이전 포함)

### ■ 사업배경

- 2030 부산세계박람회의 성공적 개최를 위한 추가 부지 확보 필요
- 도심 내 부적합시설 이전적지에 청년과 미래세대에 신활력공간 제공

### ■ 부지현황

- 위치 : 동구 범일동 252-140번지 일원
- 면적 : 217,755㎡
- 토지소유자 : 국방부(97%), 재경부(3%)
- 주요기능 : 주한미군 군수물자 보관·배분기능
  - Package 시설, 55보급창과 함께 기능발휘
  - 미 8부두 / 육군 제2보급단 / 국군복지단 부산지원본부 / 국군 항만운영단

[그림 4-16] 55보급창 복합개발 사업 조감도





### 3. 광역교통망과 신교통수단을 통한 초광역 연결사회 실현

#### ■ 초광역 연결사회 구상의 기본방향

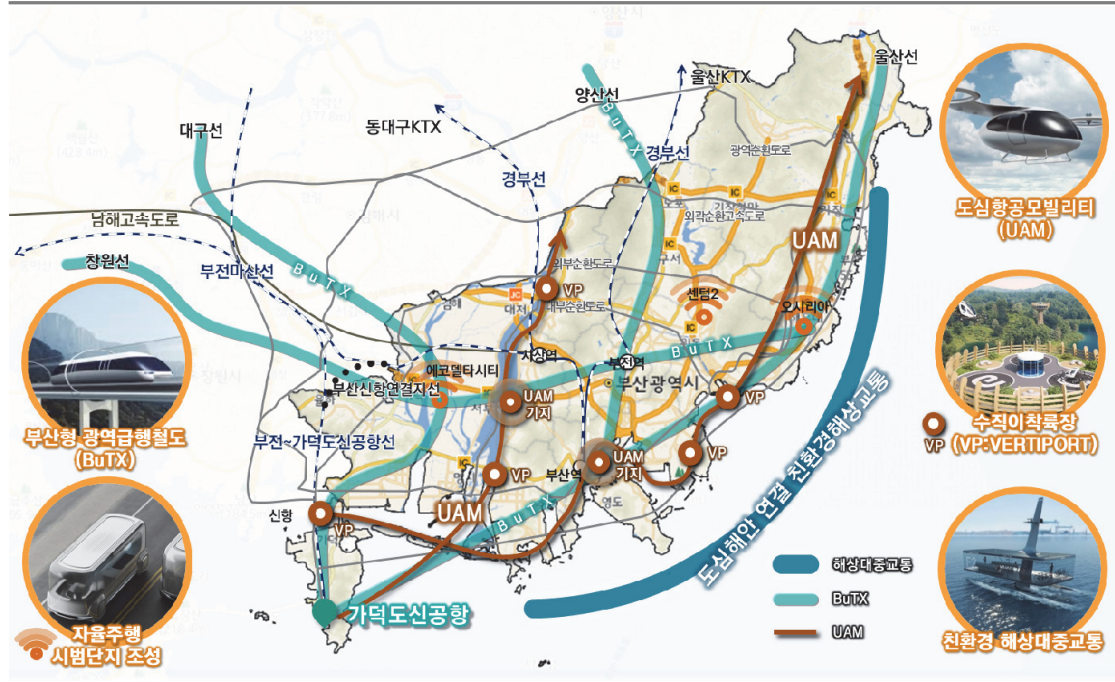
- 가덕도신공항에 대한 부울경 지역의 접근성 제고를 위해 철도와 도로 등 동남권 광역 교통망 확충과 다양한 신교통수단의 적극적 도입으로 초광역 연결사회 기반 마련
- 기 구축된 교통망에 철도와 도로 등 광역교통망을 추가 구축하여 지역 간 접근성을 제고 하고, 도심항공모빌리티(UAM)와 부산형 광역급행철도(BuTX), 친환경 해상대중교통 등 신교통체계를 적극 도입하여 촘촘한 교통망 구축으로 부산지역내 30분 생활권, 동남권 1시간 생활권 형성

#### ■ 신교통체계 도입 검토

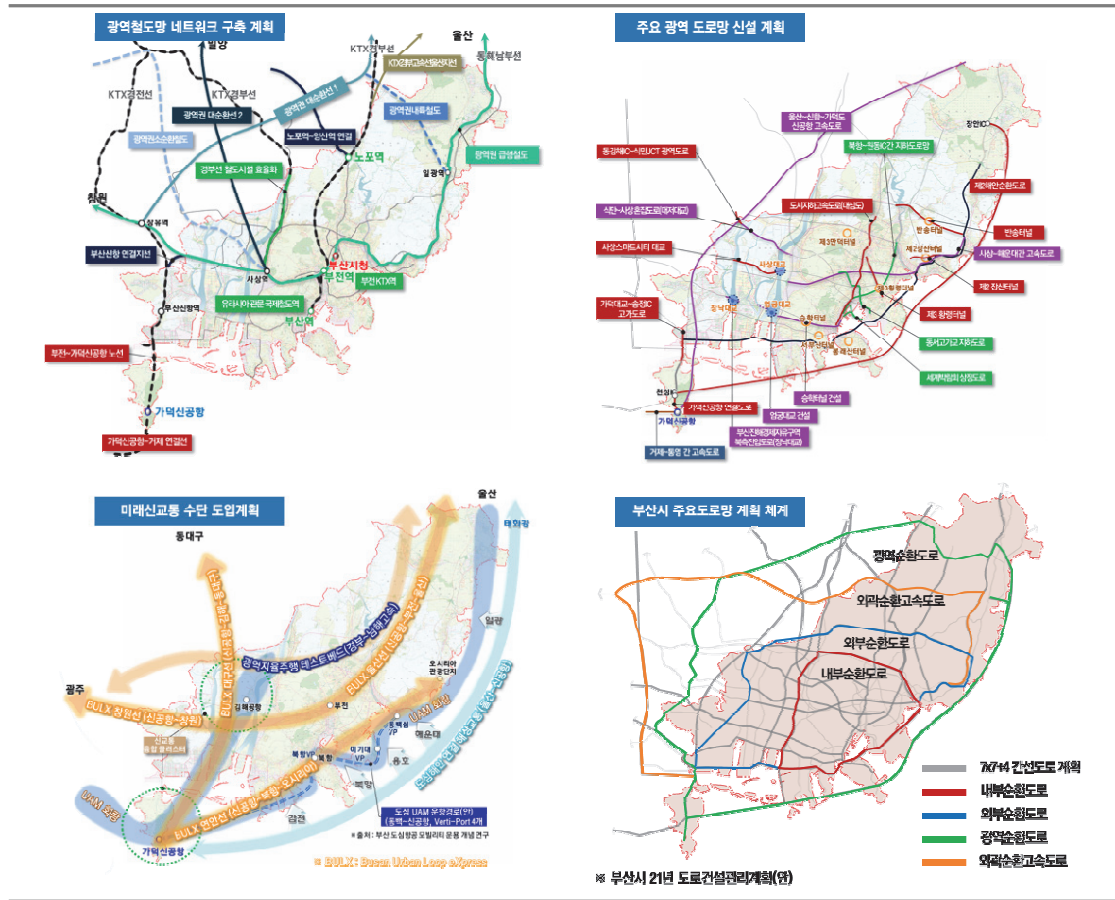
- BuTX(부산형 광역급행철도) : Busan Train eXpress
  - BuTX(울산선) : 가덕도신공항~북항~동부산~좌천~울산 태화강, L= 121km
  - BuTX(창원선) : 동부산~부전역~EDC~창원~마산, L= 65km
  - BuTX(양산선) : 북항~부전역~노포역~양산(북정), L= 35km
  - BuTX(대구선) : 가덕도신공항~녹산~EDC~진영~밀양~동대구역, L= 104km
- UAM(도심항공모빌리티)\*사업은 가덕도신공항 연계 해안변(신항~북항~이기대~동백섬) 노선과 낙동강변(하단~사상~덕천~화명) 노선에 대한 거점별 VP(버티포트)\* 설치, 실증 사업, 비즈니스 모델개발을 통해 부산 전 지역으로 확대 추진할 예정
  - \*) UAM(도심항공모빌리티) : 저공비행 및 수직이착륙을 통한 이동을 바탕으로 도심지역에서의 운송(화물 및 승객 운송) 시간을 단축하여 이동 효율성을 극대화한 차세대 모빌리티
  - \*) VP (버티포트) : 도심부에 설치하는 UAM, 헬기 등의 수직 이착륙기용 정거장
  - UAM 노선 : 가덕도신공항~하단~사상~화명(낙동강변 UAM)  
부산신항~북항~이기대~동백섬(도심해안 UAM)
- UAM 인프라 구축을 위해 민간건축물에 대해 VP(버티포트) 설치 후 기부채납 시 용적률 인센티브 제공, 수요가 감소된 기존 도시계획시설을 활용한 UAM 터미널 적극 조성 추진
- 지역을 연결하는 거점 간 광역자율주행 T/B를 시행하여 자율주행 기술 선도, 에코델타 시티와 제2에코델타시티, 오시리아관광단지 등 자율주행 상용화 시범지역 지정 추진

# 02 도시기본계획의 핵심 전략

[그림 4-17] 광역교통망 확충 및 신교통수단 도입 구상



[그림 4-18] 교통수단별 광역 네트워크 구상



### 3 청년 혁신 생태계 구축으로 “청년활력 미래도시” 조성

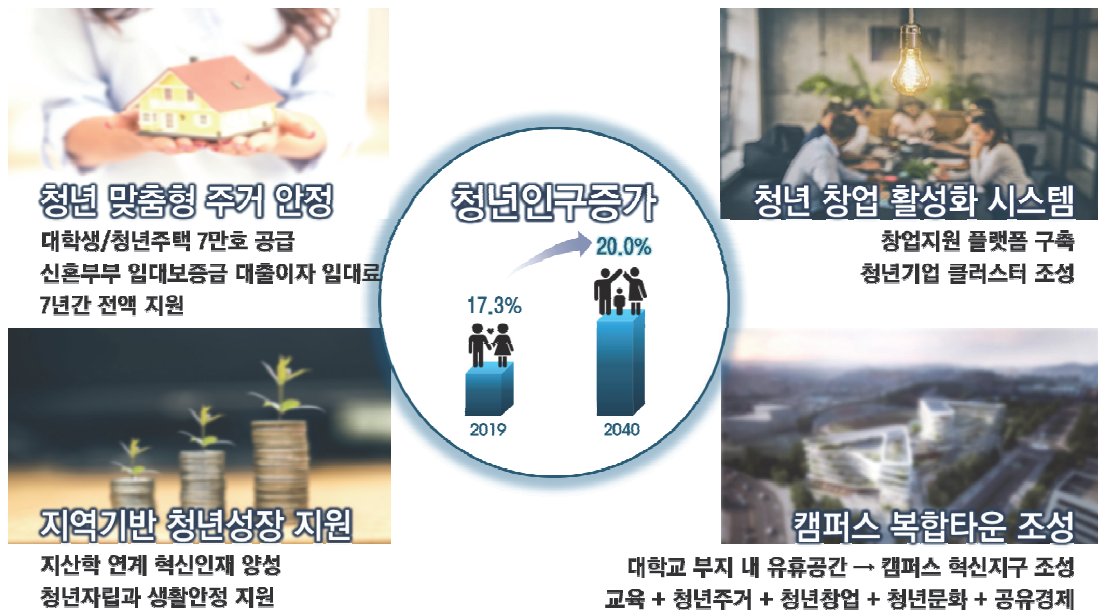
#### 1. 청년 지원정책 추진

##### ■ 청년의 안정적인 삶을 보장하는 지원정책 기본방향

- 청년세대의 정착과 유입을 확대하여 청년(15세~29세 연령대)인구 비율을 2019년 17.9%에서 2040년 20%로 증가시키는 것을 목표로 설정
- 대학생과 청년을 대상으로 청년주택을 공급하고 신혼부부 등 주거정책의 지원이 절실한 수요층 별로 세분된 주거복지 지원의 확대로 청년 맞춤형 주거안정 도모
- 창업지원 플랫폼 구축과 청년기업 클러스터 조성으로 청년 창업 활성화 시스템 구축
- 자산학 연계 혁신인재 양성 및 청년자립과 생활안정으로 지역기반 청년성장 지원
- 대학교 부지 내 유희공간에 대하여 캠퍼스 역사지구(제도신설)를 조성하여 교육, 청년주거, 청년창업, 청년문화, 공유경제가 융복합된 캠퍼스 복합타운 조성

4장

[그림 4-19] 안정적인 삶을 보장하는 청년지원정책 구상



##### ■ 추진전략

- 1) [주거] 시세보다 60~80% 저렴한 행복주택 및 통합 공공임대주택, 드림아파트 공급
  - 무이자 임차보증금, 청년 월세 및 기숙사비, 전세보증금반환보증 보증료 등 주거지원 강화
  - 주거복지센터 운영(주거상담, 정보제공 등)



# 02 도시기본계획의 핵심 전략

- 신혼부부 Lucky 7 House 지원 사업
    - 신혼부부에게 행복주택 등 7년간 무상입주(보증금·임대료) 지원
    - 사업규모 : 행복주택 등 300호, 사업비 100억원, 2022~2033
  - 2) [생활안정] 일하는 청년 자산형성 지원(월 최대 30만원 적립)
    - 청년 신용회복 강화 ⇒ 전문 재무관리 상담서비스 및 경제교육 등
  - 3) [일자리] (기업)청년 채용 시 인건비 지원 (청년)일자리 및 일 경험 제공
    - 청년 일자리 전용 플랫폼 운영으로 청년 맞춤형 일자리 정보 제공
    - 청년 눈높이에 맞는 일하고 싶은 기업 발굴을 통한 기업-청년 간 일자리 매칭
  - 4) [청년 정책] 청년센터 기능 강화 및 운영 개편
    - 청년패널 조사를 통해 청년 삶 전반에 대한 주기적·지속적 조사
    - 청년 친화 소통체계 구축(부산청년 플랫폼 개편, 부산청년 뉴미디어 채널 운영)
- ※ 주 : 청년 지원정책 추진전략 상 제시된 지원사업은 민선8기 공약사항으로 추진 중인 사항에 한함

## 2. 유휴공간을 활용한 신(新) 청년활력공간 확보

### 가. 도심 유휴공간 활용 기본방향

- 철도시설 이전부지, 군사시설 이전부지, 공공시설 이전부지, 규제완화지역 등 도시의 발전 및 성장과정에서 발생하는 유휴공간에 대하여 적극적 활용 정책 도입과 창조적 구상으로 새로운 청년활력공간 조성

[그림 4-20] 도심 유휴공간 활용을 통한 신청년활력공간 확보 구상



## 나. 신(新) 청년활력공간 확보 관련 사업 개요

### 1) 부산역 일원 철도 재배치 사업

#### ■ 사업배경

- 기능 중심의 철도시설 공간 재배치로 철도 운영 효율 제고
- 도심단절 해소, 원도심과의 연결·재생을 통한 지역주민 삶의 질 향상 기여

#### ■ 사업개요

- 위 치 : 부산역 일원(부산역, 부산진CY, 부전역), 경부선(냉정~범일)
- 주요내용 : 부산역 일원 철도부지 29만㎡ 기능재편(선로, 조차시설, CY부지)
  - 부산역→고속철도 전용역, 부전역→일반열차 통합역
  - 부산진CY→부산신항역 이전, 경부선 이설(냉정~범일구간 폐선, 경부선 기능을 가야선 이전)
- 총사업비 : 7,968억원(북항 2단계 재개발 사업시행자 부담)
  - 부산역 재배치 1,304억원, 부전역 재배치 743억원, 부산진CY 이전 2,502억원, 경부선 이설 1,080억원, 이전적지 개발 2,339억원

[그림 4-21] 부산역일원 철도 재배치 사업 구상도





# 02 도시기본계획의 핵심 전략

## 2) 경부선 철도 지하화 사업

### ■ 사업배경

- 부산 도심부 경부선 철도는 100여년에 걸쳐 도심부를 단절해 도심공간을 왜곡하고 발전을 저해함으로써 시민들에게 불편과 피해 가중
- 기존 비효율 노선구간(곡선부) 철도시설의 유지관리 및 안전강화, 효율성 제고를 위해 철도시설의 전면적인 시설 개선(지하화) 시급

### ■ 사업개요

- 사업명 : 경부선 철도 지하화 사업
- 범위 : 경부선(구포~사상~부산진, 16.5km)
- 사업비 : 15,500억원(국비 등)
- 사업기간 : 2019. ~ 2028.

### ■ 사업내용

- 경부선 직선화<sup>①</sup>, 유휴부지 활용 및 도시재생 종합계획 수립<sup>②</sup>
  - ① 구포~사상~부산진(16.5km) 구간 철도시설 효율화
    - 노선 직선화(복선전철) L=13.072km, 운행시간 단축(11~13분)
    - 가야차량기지 이전 및 데크화(818천㎡), 역세권(구포역, 사상역, 부전역, 부산진역) 개발 등
  - ② 철도시설(선로) 유휴부지 공원화(476천㎡) 및 주변지역 도시재생 마스터플랜 수립

[그림 4-22] 경부선 철도 지하화 사업



### 3) 범천동 차량정비단 이전사업

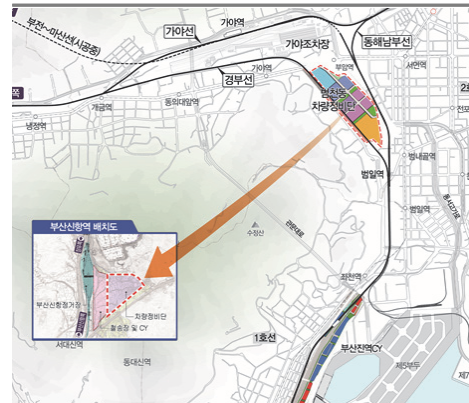
#### ■ 사업배경

- 기능이 쇠퇴한 일반차량 정비단 이전을 통해 이적적지를 지식기반 산업 등 혁신공간으로 조성하여 지역경제 활성화 유도

#### ■ 사업개요

- 위치 및 규모 : 범천동 차량정비단(210천㎡) → 부산신항역 일원 이전(208천㎡)  
- 디젤기관차 470량, 화차 2,000량 정비시설, 주차 기능 배치
- 사업비 : 6,293억원
- 사업기간 : 2020. ~ 2027.
- 시행자 : 한국철도공사

[그림 4-23] 범천동 차량정비단 이전사업



### 4) 가야철도기지창 스마트도시 조성(재배치) 사업

#### ■ 사업배경

- 차량기지의 도심 내 존치로 공간 단절 등의 불편해소에 대한 시민요구 증대
- 대규모 도심 철도시설로 인하여 도시발전이 저해되어 합리적 개발 필요
- 도시 공간구조 상 서면도심권 가장자리에 입지하여 도심기능 보조역할을 수행할 수 있는 입지적 잠재력 보유
- 가야차량기지는 서면권역 주요 상권 및 핵심 개발지역과의 연계개발 가능

#### ■ 사업개요

- 위치 : 부산진구 가야, 당감, 개금동 일원
- 사업규모 : 가야차량기지 A=716,400㎡
- 사업내용 : 가야차량기지 부지 활용개발(A=185천㎡)

#### ■ 관련 용역 추진개요

- 용역명 : 가야차량기지 개발 사전타당성 조사용역
- 용역내용 : 가용부지 및 데크화 방안의 합리적인 대안 마련 및 사업타당성 검토 등

# 02 도시기본계획의 핵심 전략

## 5) 55보급창 이전사업(8부두 이전 포함)

### ■ 사업배경

- 2030 부산세계박람회의 성공적 개최를 위한 추가 부지 확보 필요
- 도심 내 부적합시설 이전적지에 청년과 미래세대에 신활력공간 제공

### ■ 부지현황

- 위치 : 동구 범일동 252-140번지 일원
- 면적 : 217,755㎡
- 토지소유자 : 국방부(97%), 재경부(3%)
- 주요기능 : 주한미군 군수물자 보관·배분기능
  - Package 시설, 55보급창과 함께 기능발휘
  - 미 8부두 / 육군 제2보급단 / 국군복지단 부산지원본부 / 국군 항만운영단

## 6) 53사단 이전사업

### ■ 사업배경

- 도심 내 부적합시설로 도시 공간 단절(해운대 장산 접근성 제고 필요)
- 동해남부선 개통으로 교통의 결절점(신해운대역, 송정역 인접으로 접근성 양호)
- 해운대 신시가지, 오시리아 관광단지와 연계한 개발 가능
- 제한된 개발 가능지 확보로 청년창업 공간 확보 용이

[그림 4-24] 53사단 현황사진



### ■ 사업내용

- 구역면적 : 약 6.5km<sup>2</sup>
- 시행방식 : 공영개발방식
- 구상(안) : ICT 첨단산업, 연구기관, 외국인학교, 산업지원시설 등 R&D 혁신지구

## 7) 노포역 주변 개발사업

### ■ 필요성

- 부산의 관문이자 동남권 메가시티 광역철도의 시점으로 향후 부산 발전을 위하여 역세권 개발, 압축복합개발 등 지역 거점화 필요
  - 위치 : 금정구 노포동 790번지 일원
  - 시행방식 : 공공주택지구(공공주택특별법)
  - ※ 광역철도 : 부산~양산~울산(2021~2029), L=50km(트램)

### ■ 개발제한구역 해제

- 개발제한구역 해제는 해제총량 범위 내에서 해제 가능하며 수립 중인 2040년 부산권 광역도시 계획에서 개발제한구역 총량 추가 확보 필요

### ■ 상수원보호구역 해제

- 취수원 다변화 사업(광역상수도 공급)으로 대체 수원 확보 또는 수계분리를 통한 오염원 회동 수원지 유입 차단 후 상수원보호구역 해제 추진

[그림 4-25] 노포역 주변 개발사업 조감도



## 3. 글로벌 금융중심지와 산학협력의 혁신도시 육성

[그림 4-26] 글로벌 금융중심지 실현 구상



**추가 공공기관 이전 및 핀테크, 블록체인 등 디지털 금융밸리 확대**



# 02 도시기본계획의 핵심 전략

## 가. 금융과 산학협력의 혁신도시 육성 기본방향

- 이전 확정 금융기관에 대한 지원과 추가 이전 공공기관 적극적 유치, 핀테크, 블록체인 등 디지털 금융기반 확대를 통해 부산을 글로벌 금융허브로 육성
- 디지털 융복합 연구개발과 혁신신산업 기반 육성으로 산학협력 혁신도시 조성

[그림 4-27] 산학협력 혁신도시 실현 구상



## 나. 글로벌 금융 및 산학협력 혁신도시 관련 사업 개요

### 1) 한국산업은행 이전사업

#### ■ 필요성

- 부산은 정책금융 중심지로서, 부산국제금융센터 건립에 따른 인프라 구축 및 한국예탁결제원 등 1차 금융 공공기관 이전이 있었으나, 남부권 대형 인프라 투자금융기관(은행)의 부재로 시너지 효과를 못내는 상황, 핵심기업 부재로 인재·기업·자본의 수도권 유출 심각

[그림 4-28] 부산 국제금융센터 조감도





- 국가경쟁력 강화를 위해 금융의 수도권 일극화를 탈피하고 남부권 산업 경쟁력 강화를 위해서 한국산업은행 본사를 부산으로 이전하여 서울의 북부권과 부산의 남부권 양대 성장거점 형성

#### ■ 사업개요

- (기간·위치) '22~'28, 남구 문현동 1228-1(문현혁신도시, 금융중심지)
- (사업비) 4,000억 원 ※ 산은 이전계획에 따라 변동 가능
- (사업내용) 산업은행 본사 부산 이전 결정, 법률 개정 및 사옥 건립
  - 새 정부 한국산업은행 본사 부산 이전 결정 및 「한국산업은행법」개정
  - 한국산업은행 본사 이전 사옥 건립 ▶ 16,973.8㎡(약 5,143평), 약 45개 층 내외

## 2) 블록체인 특화 클러스터 조성

#### ■ 필요성

- '블록체인규제자유특구' 지정 종료('24년), 새 정부 '(가칭)디지털산업진흥청' 중앙설립 시 블록체인 특구 지위 약화와 기업 수도권 집중으로 지역균형발전 저해
- 급변하는 세계적인 가상자산시장 대응 및 '부산 블록체인 특구'의 지속적인 활성화를 위해 네거티브 규제가 적용된 '(가칭)블록체인 국제자유도시' 지정 필요

#### ■ 사업개요

- '22~'26, 306억 원, 세계적 수준의 블록체인 특화 클러스터 조성
  - ① 블록체인 산업 인프라 확충 및 성장 생태계 조성 지원
    - 블록체인 개발 인프라 구축 및 산업실증 등 연차별 정부 지원
  - ② 국제적 수준 블록체인·가상자산 규제 자유화를 위한 전담기구 설립 및 국제자유도시 지정(특별법 제정 건의)
    - 규제완화·개선으로 기업활동의 편의를 최대한 제공하는 블록체인 국제자유도시 제도 운영, 국제자유도시 내 블록체인·디지털자산 등 총괄관리 전담기구설립, 투자진흥지구 지정 운영(조세감면·개발자금 지원·임대료 감면 등)

## 3) 디지털 자산거래소 건립

### ■ 필요성

- 수도권에 집중된 디지털자산 시장의 독점(수도권 31, 전북 2) 해소, 공정한 시장 질서 확립 및 디지털자산 안심 투자 환경 마련 필요

### ■ 사업개요

- (사업기간) '22. ~ '26. (5년간)
- (사업내용) 디지털자산의 발행, 상장, 거래, 관리 및 기술평가를 추진할 수 있는 가상자산 거래소 설립
  - STO거래소 + NFT거래소 + ICO거래소를 결합한 통합 거래소 구축
  - 투자자보호, 투자대상 확대, 트러블룰 적용 등 건전한 시장 선도
  - 커스터디 등 차별화된 서비스 제공으로 경쟁력 제고
  - 유동성 확보를 위해 해외 가상자산 예치 및 투자 허용
  - 가치평가 및 시장 감시·감독을 위한 별도 기구 신설
- (거버넌스) 부산시가 총괄하고 민간 컨소시엄이 전액 출자하는 형태의 공동 참여형 부산시 디지털자산거래소를 구축하여 회원사의 출자 지분율만큼 수익 배분
  - 가상자산 거래소의 공공성 강화를 위한 부산시의 임원(이사, 감사 등) 임명권 부여
  - 디지털자산(STO+NFT+가상자산) 거래를 위한 국내 금융사, 핀테크 기업, 블록체인 기술기업 등 참여기관 컨소시엄 구성
  - 디지털자산거래소 활성화를 위한 디지털자산 전문가협의체 구성·운영
- (지배구조) 부산시는 참여 기업과의 주주 간 계약을 통한 지배권 행사

## 4) 동남권 차량용 반도체 밸류체인 구축

### ■ 필요성

- 메모리반도체에 비해 취약한 비메모리 육성 및 수도권 기업집중을 해소하고 지역균형발전을 위해 부울경 지역을 중심으로 '차량용 반도체 밸류체인' 조성 필요
- 기후변화 가속화 및 자동차산업 패러다임의 전환으로 차량용반도체(MCU, 파워반도체 등) 시장 확대 예상되나 국내 차량용반도체 산업 기반 부족한 상황

- 부·울·경지역내 인프라, 기업체, 연구소 등을 연계하는 산업 생태계 구축 필요
  - 부산 : 부산테크노파크(파워반도체 상용화센터),삼성전기, LS산전, 르노삼성자동차 등
  - 울산 : 울산과학기술원(UNIST), 현대자동차, 삼성SDI, SK에너지 등
  - 경남 : 한국전기연구원(KERI), 한국재료연구원(KIMS), 삼성중공업 등

■ 사업개요 ▶ 차량용 MCU 반도체 클러스터 구축

- (기간·위치) '23~'27, 동남권방사선의과학산단(기장군장안읍)
- (투자규모) 98,000㎡, 6조원(국·시비 3조원, 기타 3조원)
- (대상기업) 차량용 MCU 반도체 제조 대기업, 연관기업 등
- (사업형태) 공동투자(국내 차량용 반도체제조·수요기업 등 컨소시엄 구성)
- (사업내용) ① 반도체산업 컨트롤 타워 격상, ② 세제지원강화, ③ 규제완화, ④ R&D 및 인력양성, ⑤ 부·울·경 지역 차량용 반도체 클러스터 조성

5) 동남권 디지털혁신파크 조성

- (방향) 도심융합형 ICT·SW진흥단지조성
  - (1단계)센텀시티+유니콘 타워 ⇒(2단계)센텀2지구
- (개요) '22~계속, 2,250억 원, 해운대구 일원
  - 사업내용 : 4차 산업혁명 분야 기업, 연구소, 지원기관 등을 집적하여 협업을 통해 첨단산업이 활성화될 수 있도록 디지털 혁신지구 조성

6) 동남권 ICT 트라이 앵글 구축

- (개요) '23~'27, 5,096억 원, 사상구, 해운대구 센텀, 영도구 일원
- (내용) ①사상(전통산업 대상) - ②센텀(디지털산업 대상)- ③영도(해양산업 대상)에 ICT 기술개발 및 기업을 지원할 수 있는 지원기관을 설립·운영
  - ① (사상) '동남권 4차산업혁명 융합기술센터' 설립 '23~'27, 2,473억 원
  - ② (센텀) 'ICT 혁신클러스터' 조성 '23~'27, 1,286억 원
  - ③ (영도) '해양산업 디지털전환 거점' 조성 '23~'27, 2,147억 원

## 7) 제2센텀 도시첨단산업단지 조성

- (방향) 첨단 ICT 융·복합 생태계 조성 및 청년 일자리 중심타운으로 육성
- (개요) '16~'27, 2조 2,411억 원, 해운대구 반여·반송·석대 일원
  - 사업내용 : 센텀시티에서 부터 유기적인 스마트벨트 구축, IOT, 게임, 바이오, 소프트웨어, 콘텐츠 산업 등 특화사업 집중 유치

## 8) 해양신산업 지원 사업

### ■ STEM 빌리지(해양과학기술 산학연 협력 플랫폼) 조성

- 2019~2024, 296억/중소·중견기업 40여개 유치/협업공간, 시제품제작실, 연구개발실 등
- 동삼혁신지구 입주 공공기관의 전략자산(전문인력, 기술 등)을 지역기업에 접목, 첨단 해양신산업 육성 지원
- 실시설계 완료('22.4.), 공사 착공('22.6.), 연구개발특구 지정 추진(계속)

### ■ 미래해양도시 부산의 신산업 혁신성장 생태계 조성

- 2019.~2022, 182억/오픈플랫폼 조성(부산 TP 내 인프라 구축 개방)
- KIOST 등 첨단기술 보유기관 협업/지자체 최초 해양나노위성 제작/부산기업 R&D 역량 강화 지원
- 위성 제작(2기, '22.12.), 해양신산업 분야 혁신기업유치(2개사), 기업 기술개발 지원(25개사), 위성빅데이터 분석시스템 구축('22.12.)

### ■ 지역 중소 해양바이오기업 해외시장 진출 지원, 관련 산업 육성

- 수출기업의 제품 안전성 확보 및 판로개척 지원 등 지역기업 수출 경쟁력 강화
- 국제인증 획득 및 제품고급화 지원, 부산 특화 해양바이오 산업 육성을 위한 사업 발굴
- 해양바이오 전문인력 양성 : 교육 프로그램 구성 및 국비 공모사업 유치(연 25명 양성)

## 9) 영화영상산업 생태계 조성사업

### ■ 영상산업 전략적 육성

- 신속영상산업 패러다임 변화 적극 대응
  - 뉴노멀 시대의 대응 전략 마련
- OTT 시장공략 기획개발 지원 다변화
  - 미디어 환경변화에 대응한 다양한 콘텐츠 지원
- 부산발 영화제작 지원 확대
  - 지역인력과 로케이션을 활용한 부산 영화 발굴
- 글로벌 콘텐츠 시장 공략
  - K-콘텐츠 마케팅을 통한 글로벌 기업과의 매칭 추진

[그림 4-29] 부산 영상산업센터 조감도



4장

### ■ 융·복합 영상산업 육성 기반 조성

- 메타버스 스테이지 구축
  - 버추얼 특수촬영 인프라 구축을 통한 신성장 동력 확보
- 크리에이터 육성
  - 크리에이터 스튜디오 상상플러스(서면), 크리에이터센터(센텀) 운영
- 애니메이션산업 육성
  - 부산 애니메이션산업 활성화 추진

### ■ 지역 영상산업 기업·창업자 유치 및 육성

- 영상산업센터 기업성장지원 기능 강화
  - 유망창업자(팀) 발굴 및 기업성장 지원
- 부산영상후반작업시설(기업 동반성장)
  - 후반작업 기업 지원, 인력양성 기반 마련
- 영상 현장인력 양성
  - 지역 영상인력·기업 고용지원 및 전문인력 역량 강화
- 부산아시아영화학교 글로벌 역량강화
  - 국제영화비즈니스아카데미 심화과정 운영



# 02 도시기본계획의 핵심 전략

## 4 실천하고 함께 만드는 “탄소중립 건강도시” 구현

### 1. 탄소중립 전환기반 구축과 실천력 제고

#### 가. 탄소중립 전환기반 구축의 기본방향

- 분야별 감축 인벤토리 사업 적극 추진과 탄소기반사회 구축과 탄소중립사회 전환 대비
- 탄소중립 시범도시 추진, 친환경 에너지허브 사업 등 선제적 지역단위 탄소중립 실천
- 대중교통분담률, 전기차 등 청정연료 자동차 보급 확대
- 부산 온실가스 로드맵의 적극적 실행과 온실가스 감축목표 달성으로 국가적 2050년 탄소중립 Net-Zero 목표에 부응

[그림 4-30] 탄소중립 전환 실천 구상



## 나. 탄소중립 전환기반 구축의 관련 사업 개요

### 1) 부산 암모니아 친환경에너지 규제자유특구

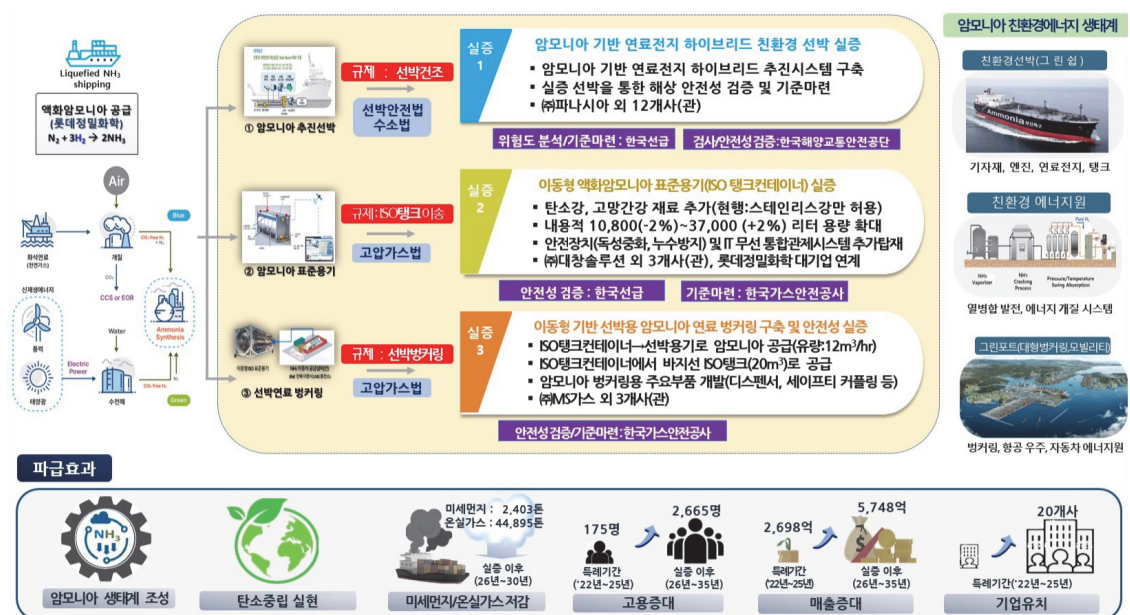
#### ■ 추진배경

- 무탄소 친환경연료인 암모니아 연료 인프라 확보 및 선박분야 친환경 신시장 선점으로 탄소중립 실현 및 신산업 창출 육성

#### ■ 특구개요

- 위 치 : 강서구, 영도구, 사하구, 사상구 일대 및 부산 해상 일원
- 사업기간 : 2022. ~ 2025,
- 실증사업 : 암모니아 기반 신기술 실증특례를 통한 사업화 추진(3개 사업)
  - ① 암모니아 기반 연료전지 하이브리드 선박
  - ② 이동형 액화암모니아 표준용기
  - ③ 선박용 암모니아 연료 벙커링
- 특구사업자 : 17개사
- 총사업비 : 380억원(국비 233억원, 시비 89억원, 민자 58억원)

[그림 4-31] 부산 암모니아 친환경에너지 규제자유특구 계획서





## 2. 생태친화형 녹색 치유공간 확보

### 가. 생태친화 녹색도시 조성

#### ■ 생태친화적 녹색도시 구상 기본방향

- 기후 위기에 대비하여 온실가스 배출량 제로의 미래지향적 탄소중립도시를 구현하기 위해 가용한 자원과 제도를 동원하여 부산 도시전체를 도시숲과 연계한 생태친화적 녹색 공간으로 조성

#### ■ 국가도시공원 추진 기본방향

- 국가도시공원은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조 제1항에 따라 국가가 지정하는 도시공원으로 다음의 기준에 따라 지정 가능
  - 도시공원 부지 면적 300만㎡ 이상, 지방자치단체가 부지 전체 소유권 확보, 공원관리청이 직접 해당 도시공원 관리
- 낙동강 하구 일원에 아름다운 경관과 천혜의 자연환경에 대해 녹지생태계의 보전·복원과 파편화된 생태계 건전성을 회복하고 하구, 맥도그린시티, 맥도생태공원을 연결하여 국가도시공원으로 지정 추진
- 유엔기념공원 일원은 한국전쟁의 역사를 담고 있는 세계 유일의 유엔모지를 중심으로 이기대~신선대~오륙도 간의 다양한 문화시설과 녹지지역을 연계하여 역사성과 문화성, 생태 친화, 녹색 치유공간을 확보한 국가도시공원으로 지정 추진

#### ■ 국가정원 추진 기본방향

- 국가정원은 「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률」 제4조제2항제1호에 따라 국가가 조성하는 정원을 말하며 다음의 기준에 따라 지정 가능
  - 정원 면적 30만㎡ 이상, 서로 다른 주제별로 조성된 정원을 5개 이상을 의무적으로 포함
- 삼락생태공원을 부산 제1호 지방정원으로 관리 후 국가정원으로 지정추진 하여 낙동강 일원의 습지, 야생화단지, 갈대군락 등을 보존하고 시민 휴식공간으로 활성화
  - 삼락생태공원은 현재 국토교통부 소유, 정원조성을 위한 국유지 사용(점용) 협의 추진
  - 국가정원 추진 시 문화재 현상변경 등 추가 행정절차 추진



# 02 도시기본계획의 핵심 전략

[그림 4-33] 생태친화 녹색도시 구상



## 나. 생태친화 녹색 치유공간 확보 관련 사업 개요

### 1) 낙동강 국가도시공원 사업

#### ■ 사업배경

- 을숙도 지구 등을 낙동강 국가도시공원으로 조성하여 기후변화에 대비한 녹색도시 조성

#### ■ 사업개요

- 위 치 : 사하구 을숙도 및 강서구 맥도 일원
- 규 모 : 850만㎡
  - 을숙도 352만㎡, EDC 훼손지복구지 85만㎡, 맥도생태공원 258만㎡, 맥도 155만㎡
- 기 간 : 2021. ~ 2028.
- 주요내용 : 기 조성지를 중심으로 단계별 국가도시공원 지정 추진

#### ■ 사업내용

- 1단계(21~'24) : 367만㎡ 기 조성지 활용하여 지정

[그림 4-34] 낙동강 국가도시공원 사업 구상





- 을숙도철새공원(272만㎡), 을숙도 시설단지(32만㎡), 에코델타시티 훼손지복구지(63만㎡)
- 2단계('24~'27) : 328만㎡ 하천부지 추가 지정
  - 을숙도생태공원(48만㎡), 맥도생태공원(258만㎡), 에코델타시티 하천구역(22만㎡)
- 3단계('27~'28) : 55만㎡ 맥도 내 신규 조성공원 중 일부 추가 지정

## 2) 유엔기념공원 중심 평화문화공원화 사업

### ■ 사업배경

- 유엔기념공원은 세계유일의 유엔묘지로서 세계평화의 상징
- 유엔기념공원 주변으로는 시립박물관, 문화회관 등 다양한 문화역사녹지 자산이 존재

### ■ 사업개요

- 위 치 : 남구 유엔평화로 93, 유엔기념공원 일원
- 사업규모 : 약 640,000㎡
- 사업내용 : 유엔기념공원 일원 역사·문화 시설 연계 세계적 관광자원화
- 총사업비 : 약 3,331억원
- 사업기간 : 2022. ~ 2028.

[그림 4-35] 유엔기념공원 현황사진



### ■ 주변시설 현황

[표 4-2] 유엔기념공원 주변시설 현황

구분 시설	평화 공원 (근린공원)	UN묘지공원				부산 시립 박물관	부산 문화 회관	당곡공원(역사공원)		
		전체	유엔기념공원 (묘지)	대연 수목원	조각 공원			전체	일제강제동원피 사기념관	유엔평화 기념관
면적 (㎡)	32,015	176,486	133,699	33,687	9,100	29,437	51,166	75,465	12,417	6,810
관리 기관	남구 (부산시)	-	UNMCK 관리위원회 (외교부)	푸른도시 가꾸기 사업소	남구 (부산시)	시립 박물관	문화 회관	남구 (부산시)	일제강제동원피 해지지원재단 (행정안전부)	(사)국제평화 기념사업회 (국가보훈처)

※ 유엔기념공원 일원 경관지구 지정면적 : 274,140㎡(특화지구 158,440㎡, 자연지구 115,700㎡)

### 3) 부산국가정원(삼락생태공원) 사업

#### ■ 사업배경

- 삼락생태공원을 부산 제1호 지방정원 지정 후 국내 최대 국가정원으로 승격 지정 추진
- 낙동강 둔치의 습지, 야생화단지, 갈대군락 등을 활용하여 정원문화 활성화

#### ■ 사업개요

- 위 치 : 사상구 삼락동 낙동대로 1231 일원(삼락생태공원)
- 사업규모 : 360ha ▶ 국유지
- 사업내용 : 기존 자연자원을 활용한 테마별(5가지) 공간구성으로 지속관리
- 총사업비 : 30억원(시비)
- 사업기간 : 2022. ~ 2026.

### 4) 맥도 100만평 그린시티 조성

#### ■ 사업배경

- 지구온난화 등 미래 기후변화에 대비한 부산형 저탄소, 친환경 도시모델의 필요성 대두
- 대규모 공원을 기반으로 한 미래형 탄소중립 공원도시 조성으로 부산의 새로운 랜드마크 구축

#### ■ 사업개요

- 범 위 : 강서구 대저2동 6320번지 일원(맥도 일원)
- 기 간 : 2022년 ~ 2028년

#### ■ 사업내용

- 대규모 공원을 기반으로 한 탄소중립 그린스마트도시 조성
- 도시공원·녹지 조성 및 저밀도 도시개발사업 추진
  - 면적 A=385만㎡ (녹지율 80% 이상, 도시공원 녹지 50% 이상)

### 3. 지역의료체계 구축을 통한 안심건강도시 조성

#### 가. 안심건강도시 조성 기본방향

- 장기화된 코로나 팬데믹으로 인해 지역의 의료체계는 시민의 안전한 삶을 보장하는 핵심 과제로 대두
- 침례병원을 공공병원화하여 동부산권 의료공백 해소를 위한 지역거점 공공병원으로 확충하고, 비수도권 첫 보험자병원으로 유치
- 고비용, 저수가의 희귀성 질병 등을 대상으로 하는 아동전문병원을 공공의료영역에서 대응할 수 있도록 24시간 아동 전문 응급병원 설립
  - 지역에서 양질의 전문 진료와 24시간 간호, 간병서비스를 제공하여 가정의 경제적 부담을 경감하고 시민의 삶의 질 향상 기여.
- 공공의료체계 구축과 함께 감염병 대응 지역거점 병원 설립을 위한 민간의료시설 증축 지원
  - 민간의료시설의 증축을 위해 용도지역 조정과 용적률 완화를 위한 도시계획적 지원. 평상시에는 일반병상으로 운용하고 위기 시 공공병상으로 전환

4장

[그림 4-36] 안심건강도시 조성을 위한 실천 구상

		
<b>침례병원 공공병원화</b>	<b>24시간 아동전문 응급병원 설립</b>	<b>감염병 대응 지역거점 병원 설립</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 동부산권 의료공백 해소를 위한 지역거점 공공병원 확충</li> <li>▪ 고령화 대비 비수도권 보험자 병원 유치</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 민간투자를 기피하는 고비용 · 저수가 희귀성 질병 대상 아동 전문병원</li> <li>▪ 수도권 원정 진료에 따른 의료비 · 간병비 부담완화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 민간자본의료시설 증축 지원                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도지역조정, 용적률 완화</li> <li>- 평상시 일반병상운용</li> </ul> </li> <li>⇔ 위기시 공공병상전환</li> </ul>

## 나. 지역의료체계 구축 관련 사업 개요

### 1) 침례병원 공공병원화 사업

#### ■ 사업배경 및 필요성

- 침례병원 파산('17.7.) 후 동부산권 의료공백 해소를 위한 거점병원 필요
- 감염병·재해·재난 등 위기상황 발생 시 신속한 의료대응체계 구축

- '전국보건의료노조-보건복지부 합의문'('21.9.2.)중 공공병원 확충강화 방안
  - 2025년까지 중진료권 마다 1개 이상의 책임의료기관을 조속히 지정 운영
  - 지역주민의 강한 공공병원 설립 요청이 있는 지역 ⇨ 동부산권 포함

#### ■ 사업개요

- 사업명 : 금정구 금단로 200외(남산동 374-75번지의 4필지)
- 규모 : 토지 48,445㎡, 연면적 59,545㎡(6개동), 446병상
- 총사업비 : 2,594억원(건축·장비비등 2,171, 부지매입비 423)
- 진료과목 : 20개(응급, 심뇌혈관, 장애인의료, 모자건강센터 등)

### 2) 24시간 아동전문 응급병원 설립 사업

#### ■ 사업배경

- 고비용·저수가의 희귀성 질병 등을 대상으로 하는 아동전문병원은 민간에서 기피하여 공공의료 영역에서 대응이 필요
- 아동의 신체·정신적 특성 및 수요자 욕구에 부합하는 의료서비스 제공이 가능한 아동전문 의료 시스템 구축 필요
- 지역에서 양질의 전문 진료와 24시간 간호·간병 서비스 제공으로 가정의 경제적 부담 경감 및 삶의 질 향상에 기여



■ 사업개요

- 위 치 : 부산진구 범천동 철도차량기기창 등(대상부지 추후 선정)
- 규 모 : 부지 15,000㎡, 규모 300병상
- 총사업비 : 2,000억원(예정)
- 진료과목 : 소아청소년과, 소아외과, 소아정신과, 소아재활의학과 등 13과목

3) 감염병 대응 지역거점 병원 설립

- 건강 형평성 실현을 위하여 코로나 등과 같은 전염병으로부터 충분한 병상 확보를 위하여 민간 주도 구·군별 1개소 정도 지역거점 병원 설립 지원
  - 평상시에는 일반 병상으로 운영하고 감염병 확산 등 공공의료체계 위기 시 공공병상으로 전환
  - 민간 자본 의료시설 입지지원 → 용도지역 조정, 용적을 완화
  - 타 용도 변경 금지, 도시계획시설 결정 원칙

4) 건강형평성 실현을 위한 지역별 마을건강센터 건립 사업

- 접근이 용이한 건강환경을 조성하기 위하여 주민밀착형 건강서비스를 제공할 수 있는 동 단위 “마을건강센터” 건립 사업 추진
- 지역 간 건강격차를 해소하고 건강공동체 환경을 조성함과 아울러 만성질환자의 질병관리율 향상 및 합병증 사전예방으로 시민 의료비 절감 및 건강수준 향상 기대
- 15분 내 주민이 이용할 수 있는 공공보건의료 체계 구축으로 건강수준 향상
- 사업목표 : 마을 건강수준 향상, 지역 간 · 지역 내 건강격차 완화, 건강자치력 향상
- 주민이 함께 만드는 모두가 건강한 마을 추진전략
  - 지속가능한 마을 건강생태계 조성
  - 주민참여 건강공동체 활성화
  - 지역사회 기반 주민건강관리 실천
- 계획지표 : [2021년]            71개소(현재 조성)  
                   [2030년]            205개소(동별)  
                   [2040년]            250개소(동별 + 중심지 생활권별 추가)

